



Anhang Teil 2 - Vorprojekt
Instandstellung Gebäudehülle
Werkbundsiedlung Neubühl

Stand 23.05.2025

[neubühl]

GFA Gruppe für Architektur GmbH

6

Anhang Teil 2

6.6	Konzept Aussenbeleuchtung
6.7	Farbkonzept
6.8	Kostenschätzung
6.9	Sondagen Flachdach
6.10	Sondagen Fassade
6.11	Gutachten Mauersegler

6

Anhang

6.6

Konzept Aussenbeleuchtung

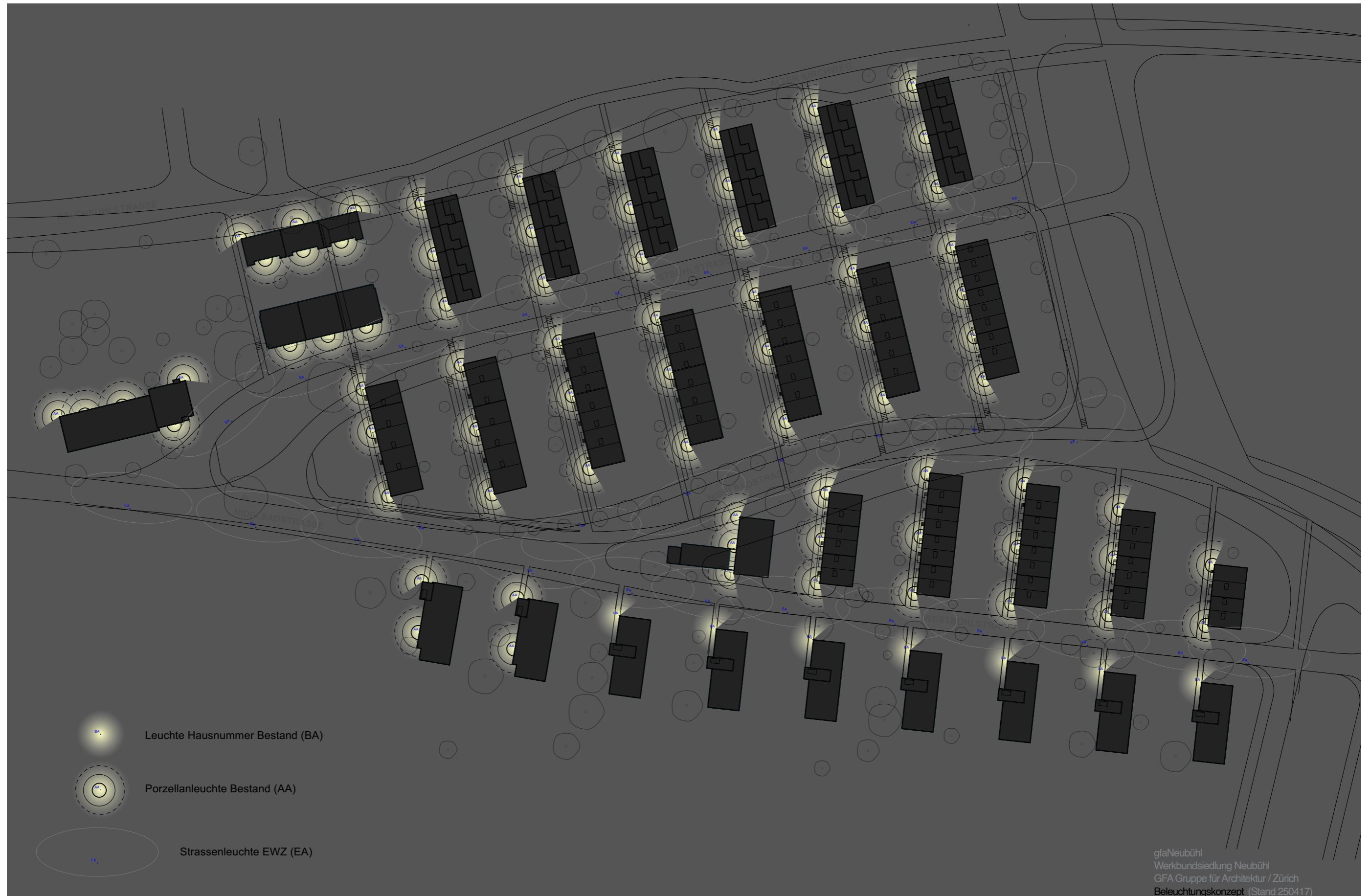
gfaNeubühl

Werkbundsiedlung Neubühl

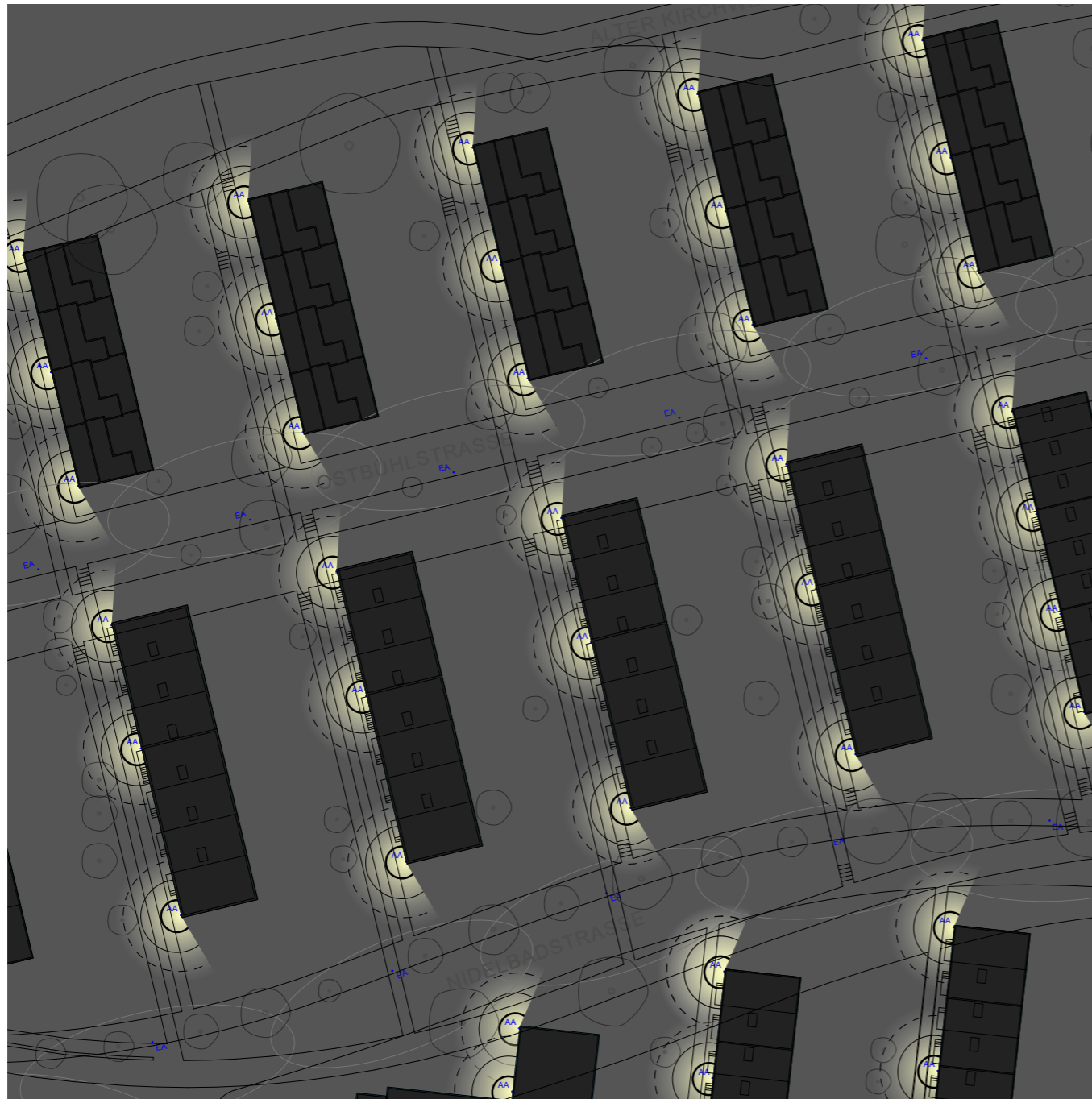
GFA Gruppe für Architektur GmbH/ Ankerstrasse 3/ 8004 Zürich

Beleuchtungskonzept (Stand 250417)

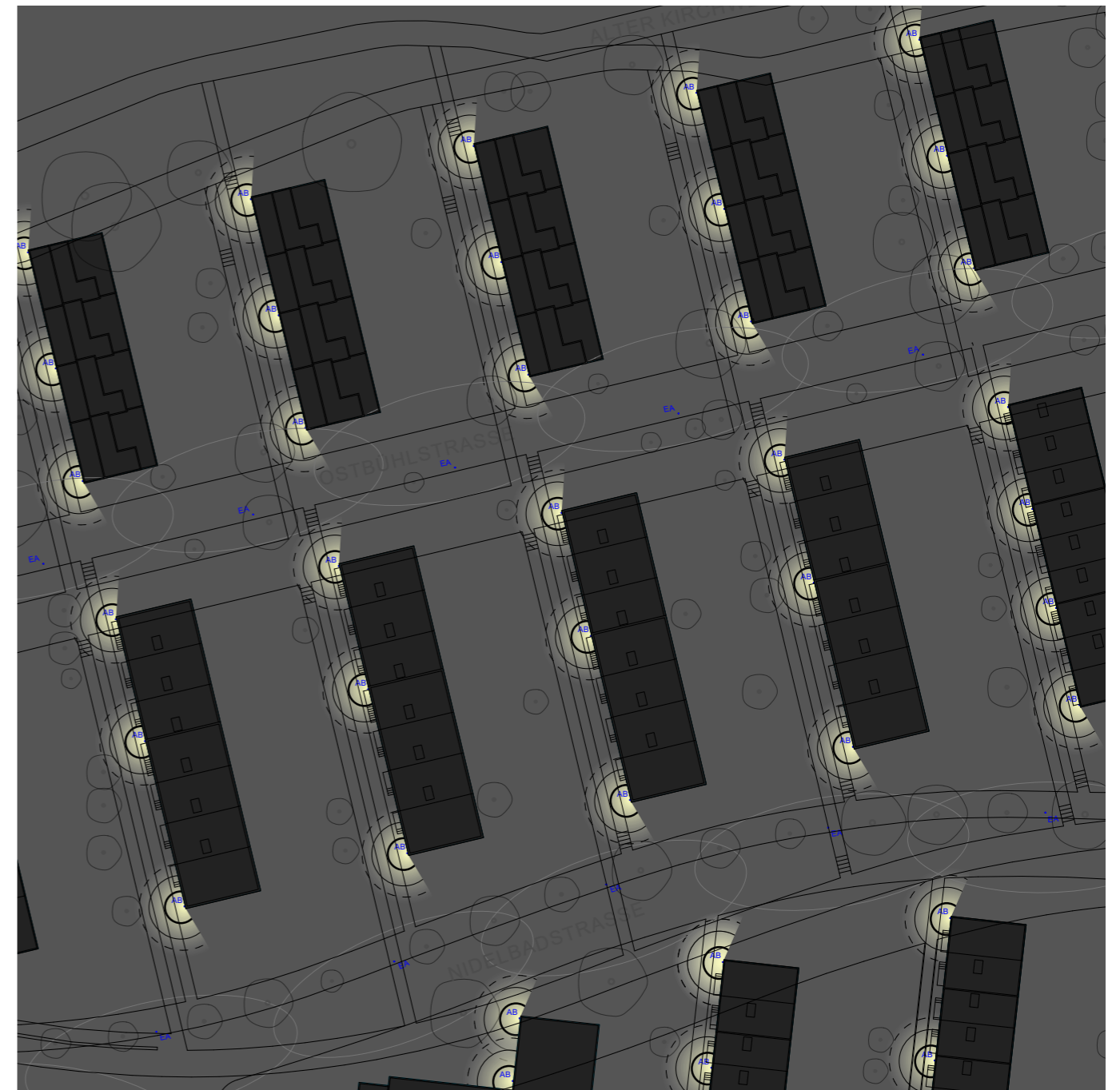
Grauplan Bestand



Vergleich Bestand und Ertüchtigung



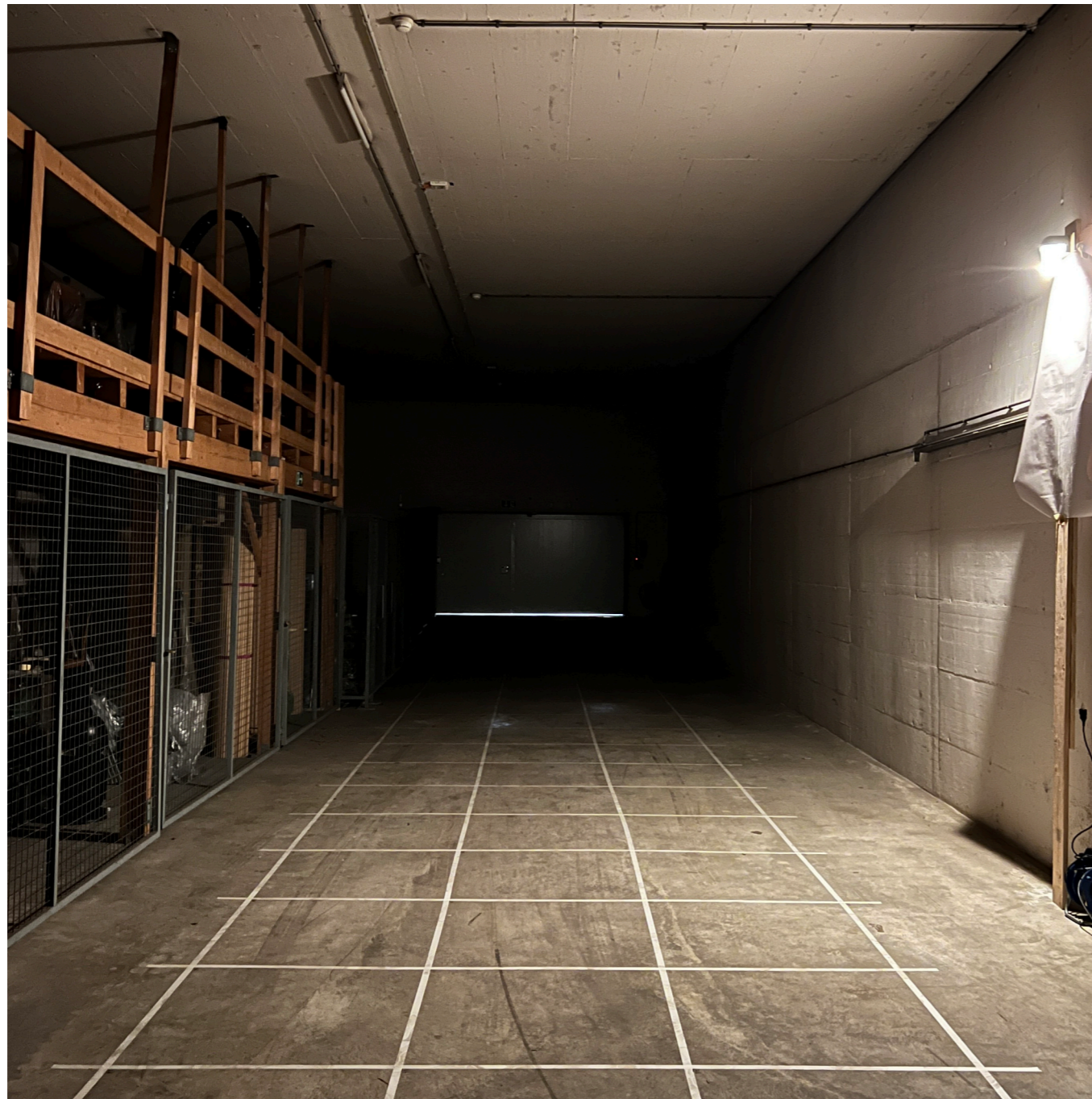
Die rundumstrahlenden bestehenden Wandleuchten erhellen einerseits die Nutzfläche, den Boden. Andererseits senden sie auch Licht an die gegenüberliegende Fassade, in die Schlafzimmer und in den Himmel. Insekten und andere nachtaktive Lebewesen werden in ihren Lebensräumen gestört.



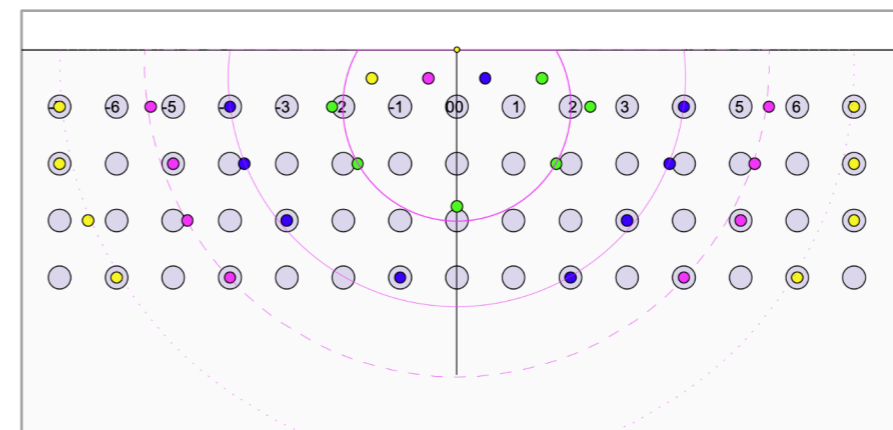
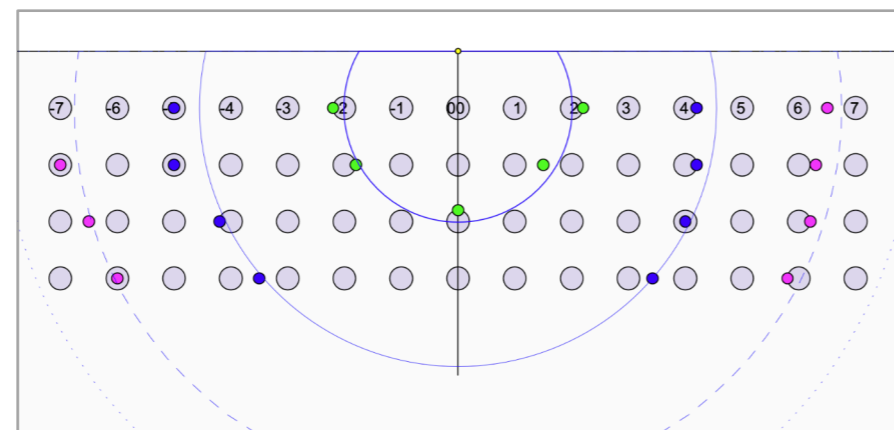
Bei der Ertüchtigung werden die bestehenden Wandleuchten (oder deren Ersatz) so ausgerüstet, dass ihr Licht primär auf den Boden fällt. Bei dem Bestand kann der Zylindermantel des Glases opak ausgeführt werden, z.B. mit einem innenliegenden, dünnen Aluminiumblech. Die Lichtwirkung auf der Nutzfläche, dem Boden ist nun im Randbereich deutlich kleiner. Die dunklen Bereich zwischen den Leuchten sind somit grösser als im Bestand.

gfaNeubühl
Werkbundsiedlung Neubühl
GFA Gruppe für Architektur / Zürich
Beleuchtungskonzept (Stand 250417)

Messung Bestand und Ertüchtigung



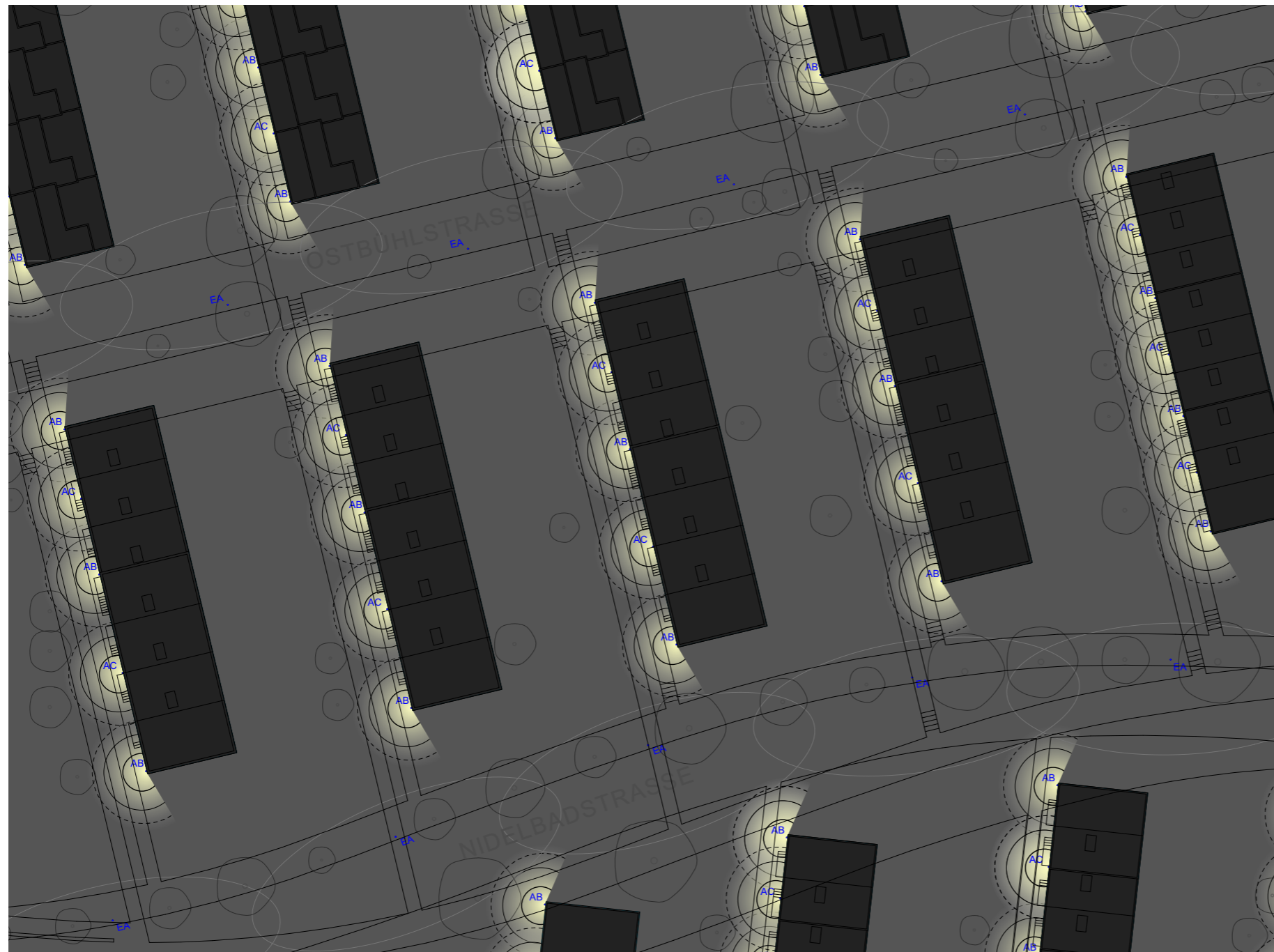
Die Messung der Bestandesleuchte zeigen den deutlichen die rundum Beleuchtung.



Bei dieser Messung wurde der Zylindermantel mit einem innenliegenden, dünnen Aluminiumblech opak gemacht - es entsteht deutlich weniger Streulicht.

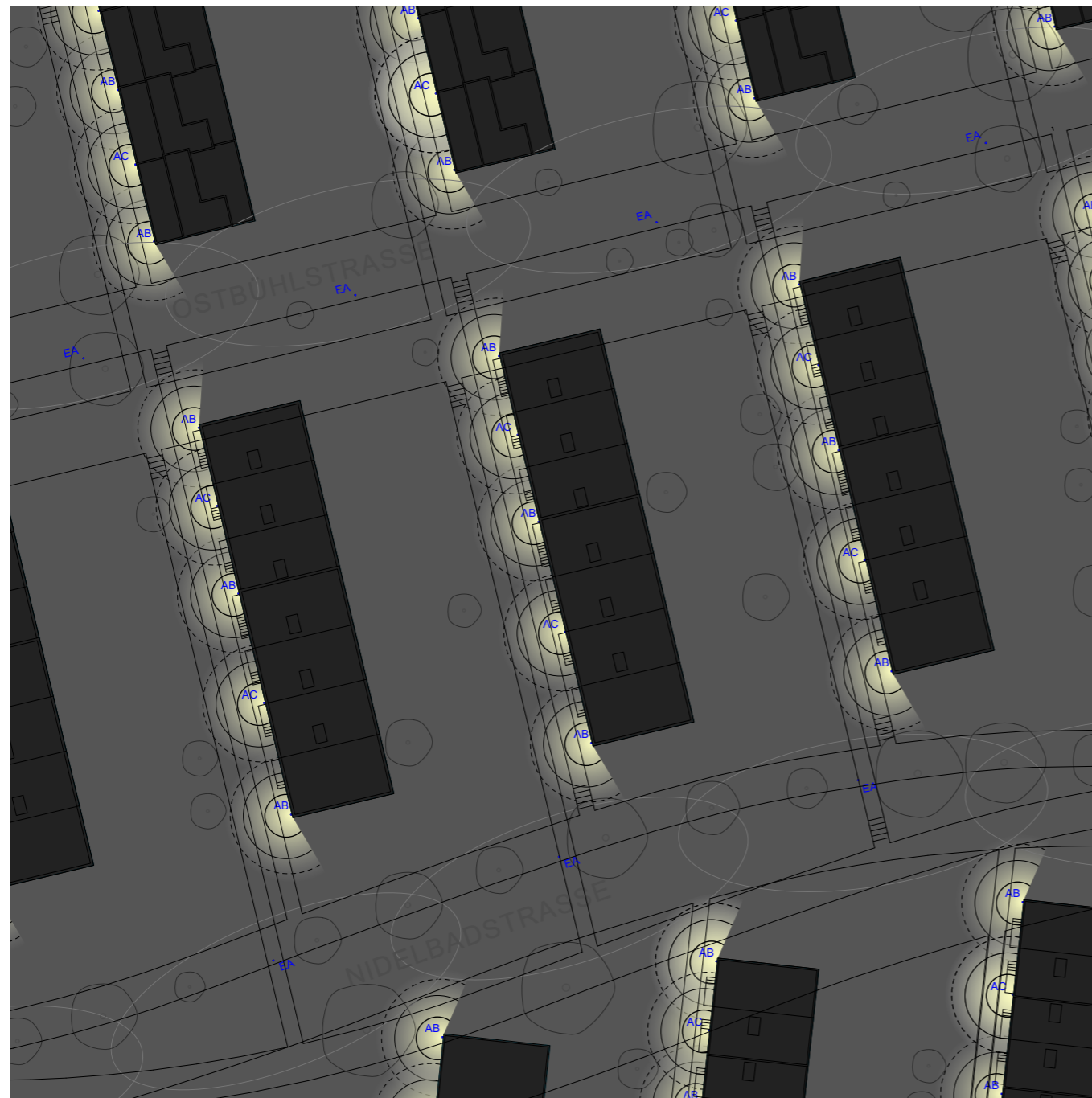
gfaNeubühl
 Werkbundsiedlung Neubühl
 GFA Gruppe für Architektur / Zürich
 Beleuchtungskonzept (Stand 250417)

Variante Ertüchtigung Bestand und Ergänzung mit Wandleuchte

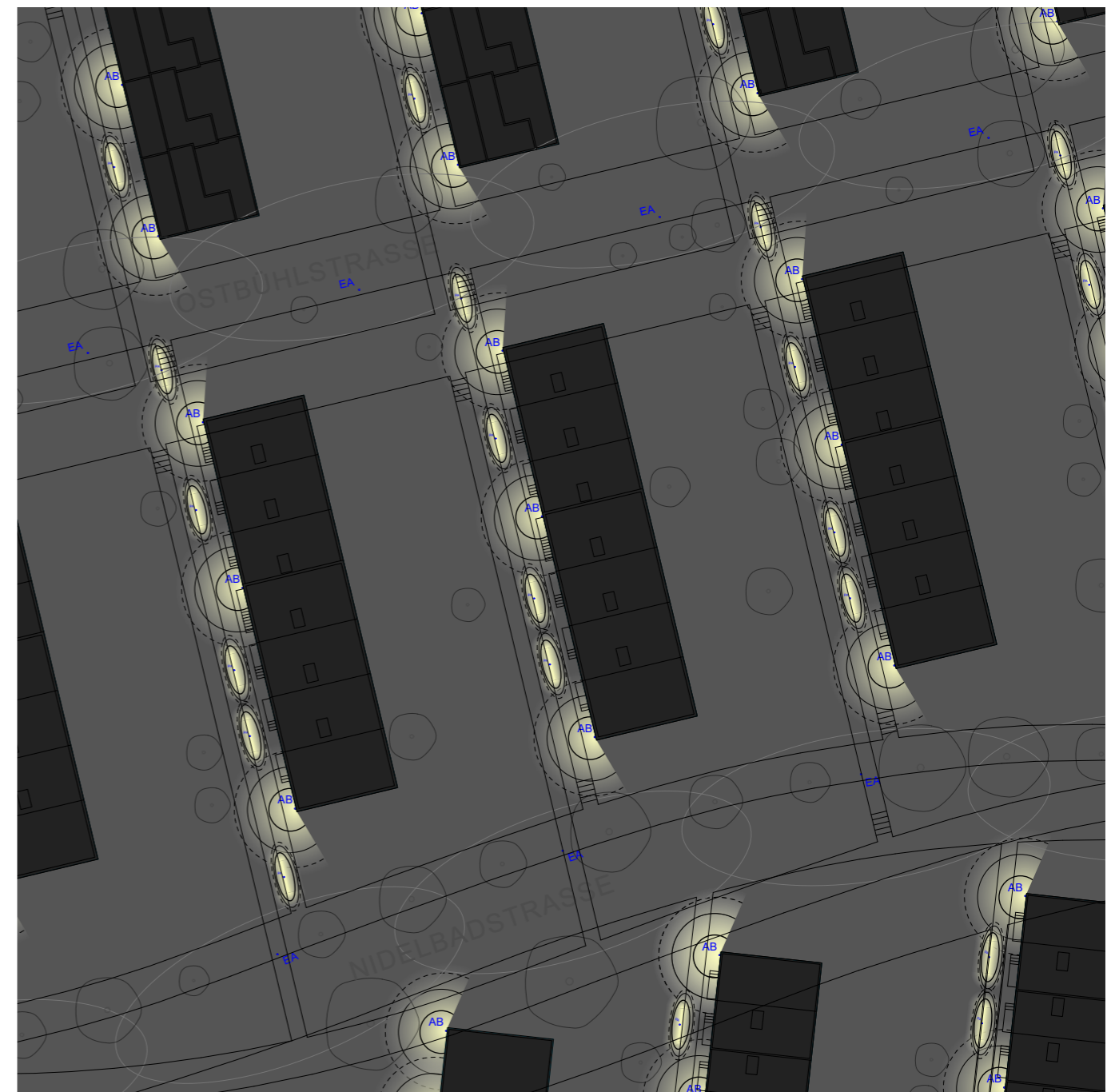


Wir empfehlen eine Ergänzung mit zusätzlichen Wandleuchten um die dunklen Bereiche zwischen den bestehenden Wandleuchten zu vermeiden. Diese Standorte haben zudem den Vorteil, dass die Aussentreppen der einzelnen Häuser erhellt werden. Die Ergänzung kann entweder ein Nachbau der Leuchte sein (von aussen identisch wie Bestand, siehe rechts oben) sein oder eine ähnliche Leuchte (Bild rechts unten).

Vergleich Ergänzung mit Wandleuchten und Ergänzung mit Poller

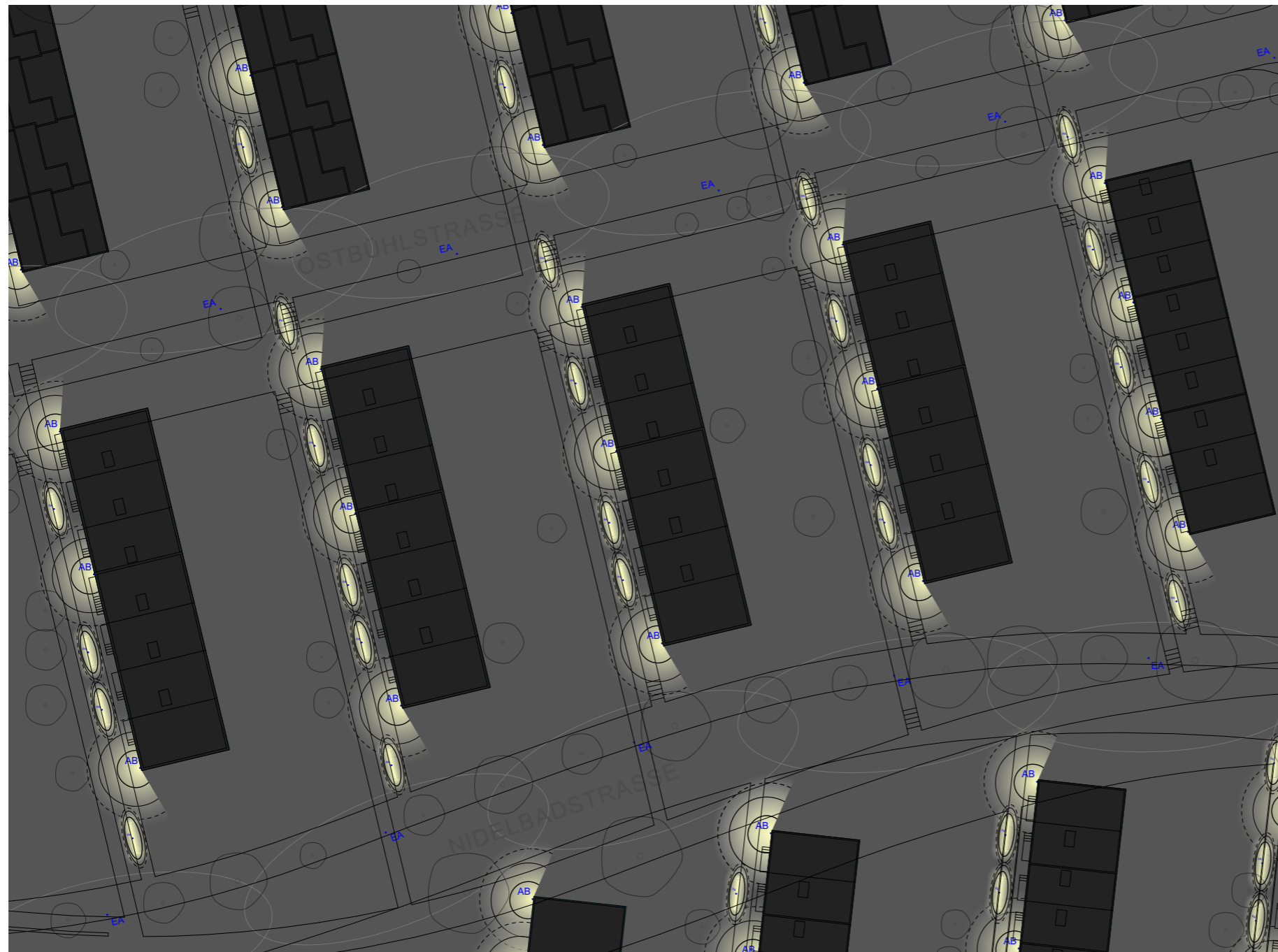


Die Wandleuchten erhellen bedarfsgerecht die Eingänge, Aussentrepfen und die Erschliessung von Haus zu Haus.

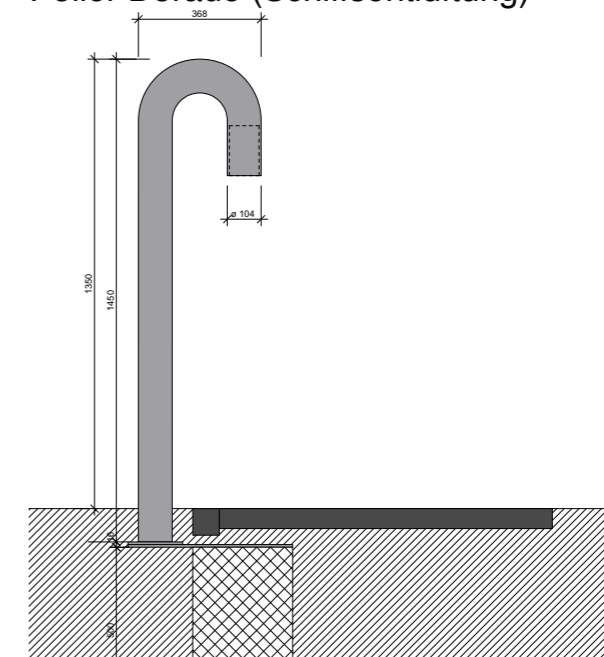


Anstelle zusätzlichen Wandleuchten können auch Pollerleuchten zum Einsatz kommen. Diese schliessen die Lücken zwischen den bestehenden Wandleuchten und erhellen die Erschliessung. Eingang und Aussentreppe können von den tief liegenden Poller (Lichtpunkthöhe = circa 1 m) nicht erhellt werden.

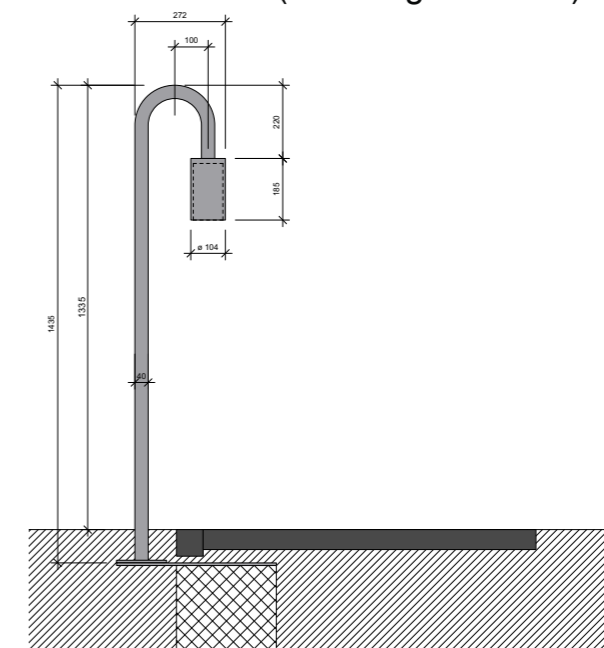
Variante Ertüchtigung Bestand und Ergänzung mit Poller



Poller Dorade (Schiffsentlüftung)

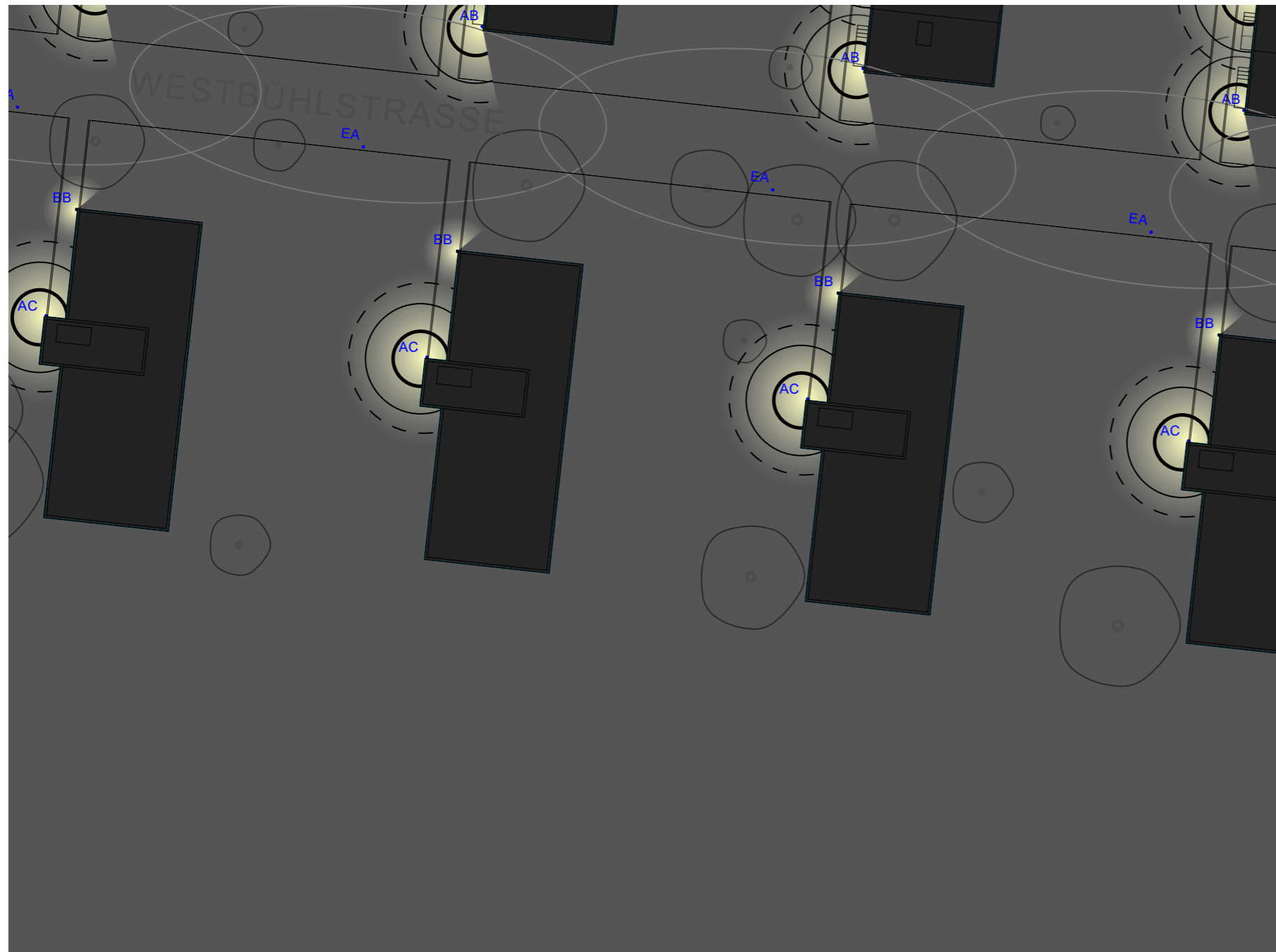


Poller Galantus (Schneeglöckchen)



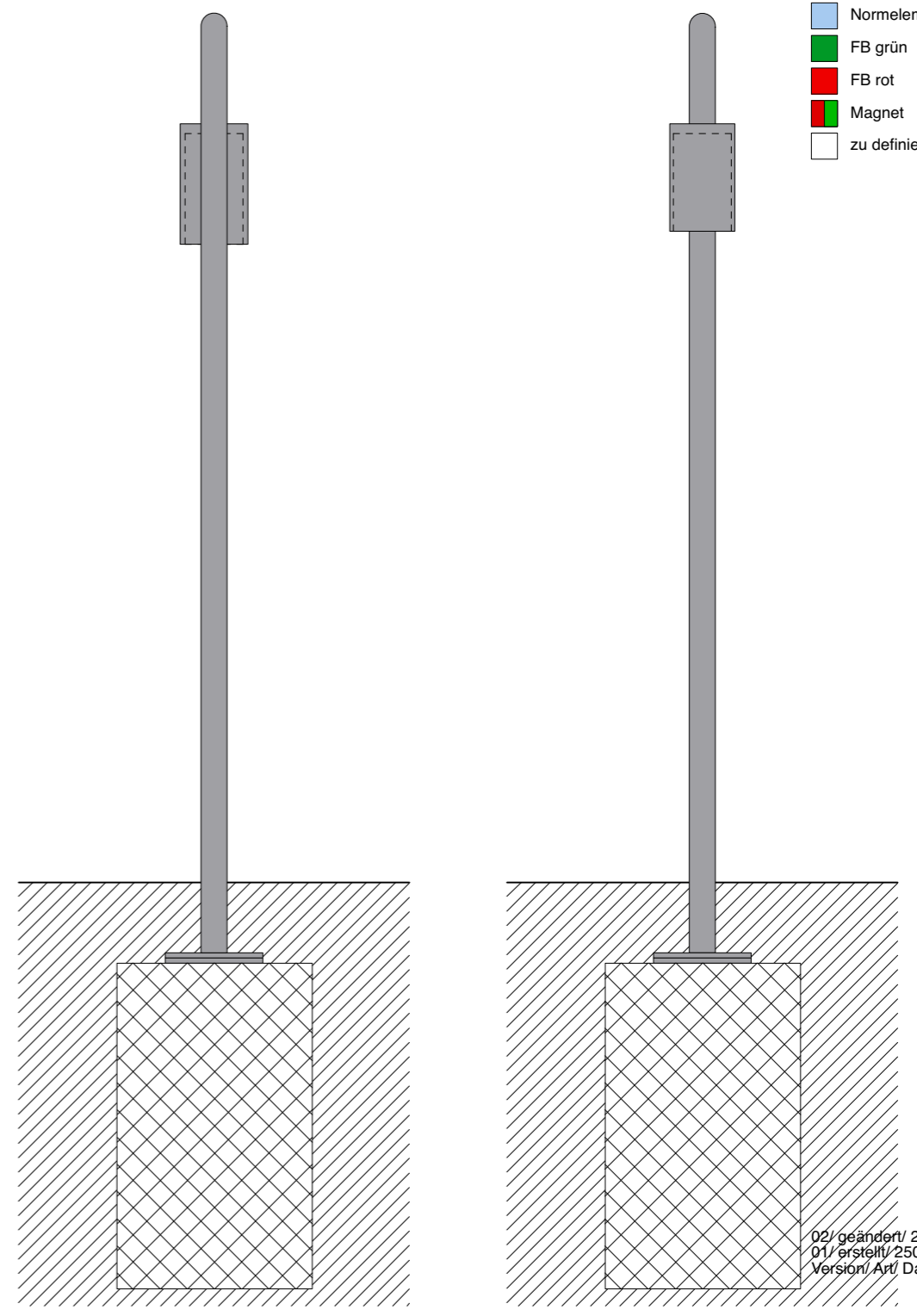
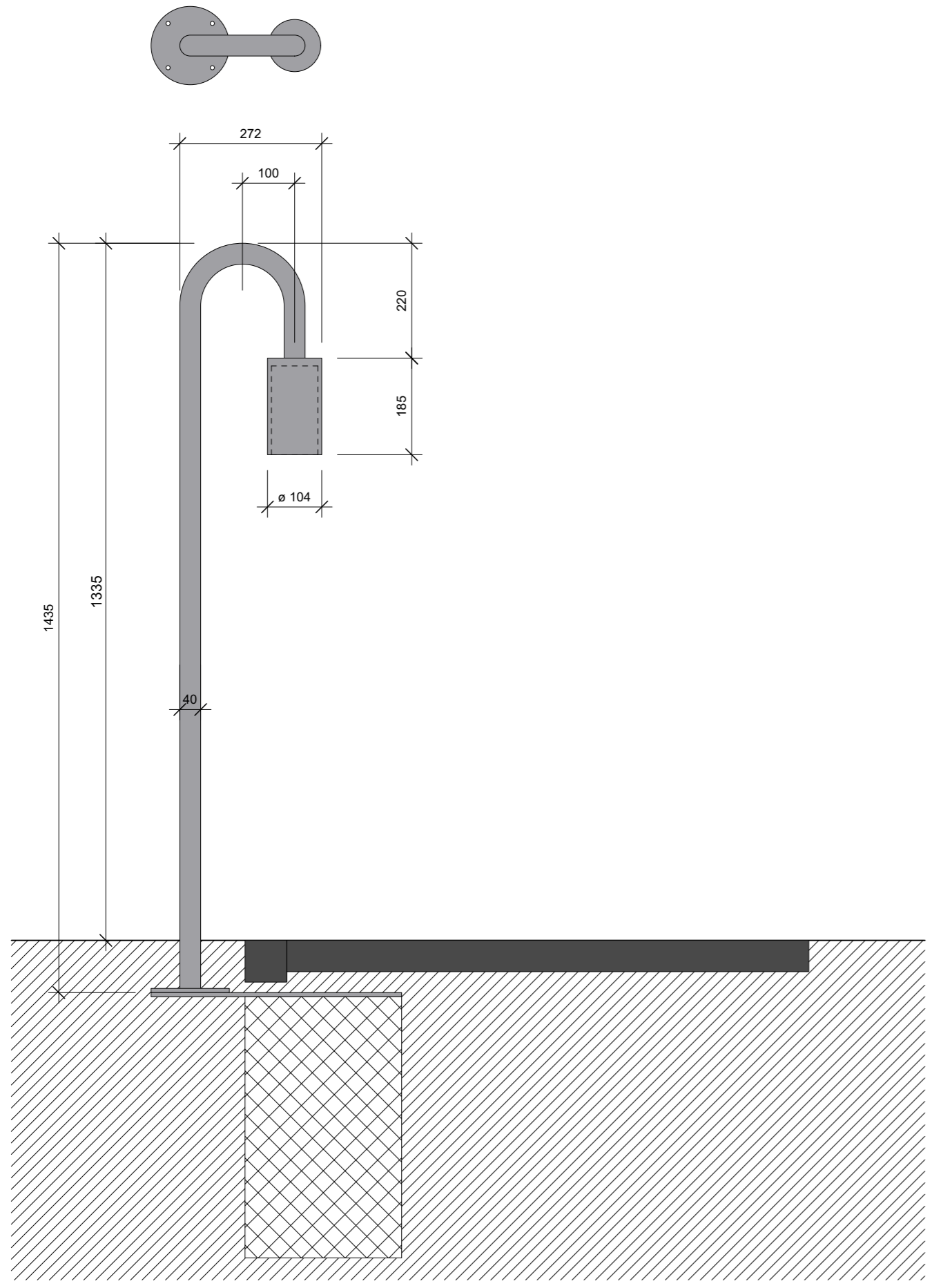
Anstelle zusätzlicher Wandleuchten können auch Pollerleuchten installiert werden. Der Ansatz, sie möglichst nahe an den Rand zu stellen, ja deren Fundament unter den asphaltierten Weg zu bauen, würde die Hecken schonen.

Hausnummernleuchte



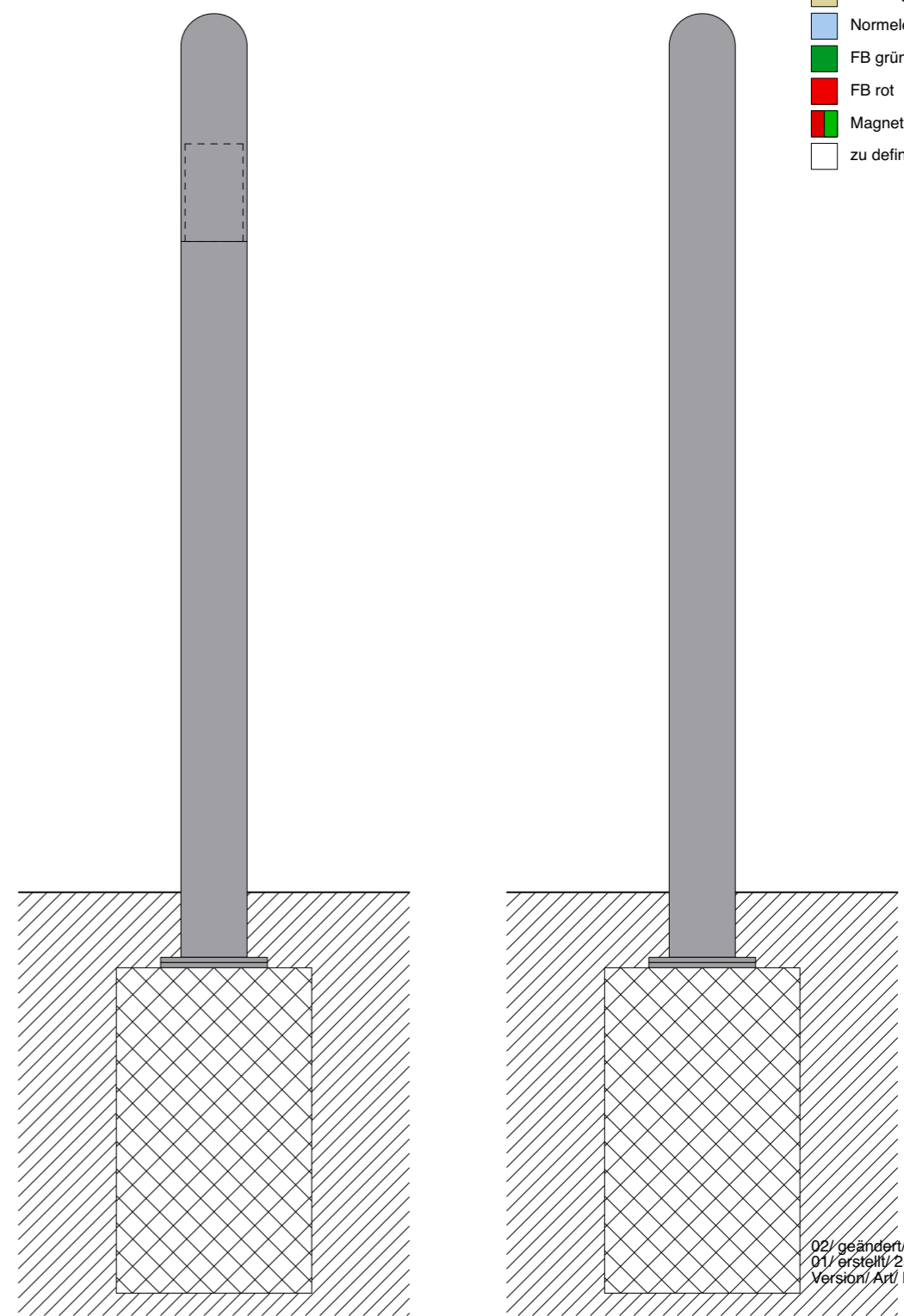
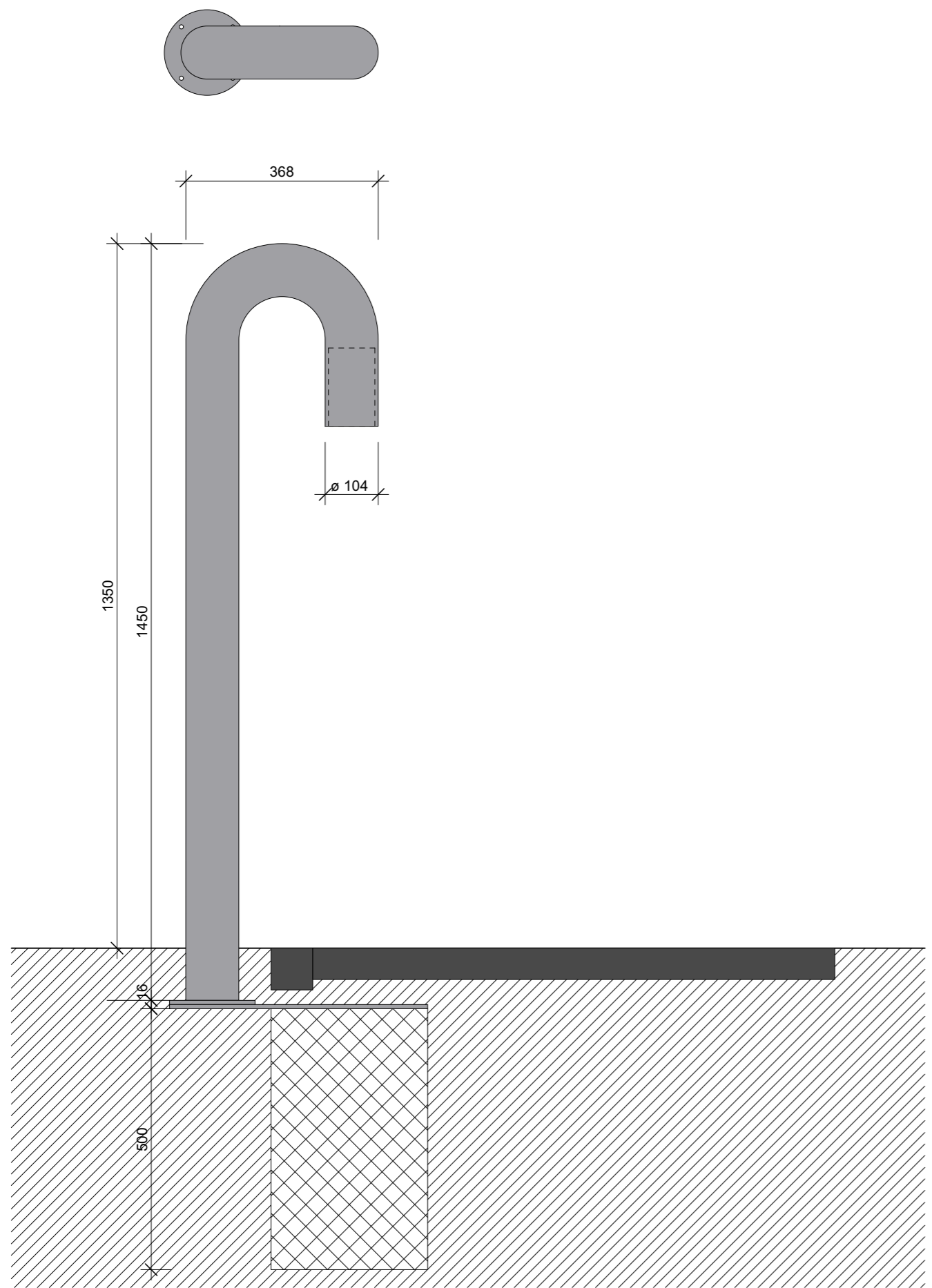
Die Nummernleuchte wird mit ergänzenden Gläsern seitlich abgedunkelt. Die bisherige Situation, dass ein seitlicher Lichtaustritt den Weg bis zur Haustüre erhellt, kann mit einer zusätzlichen Wand- oder Pollerleuchte ersetzt werden.

- Legende:**
- Acrylglas
 - Glas
 - Edelstahl magn. d=0.5 mm
 - Edelstahl magn. 1.4016
 - Edelstahl CNS
 - Stahl
 - Federstahl rostfrei
 - Aluminium Eloxalqualität
 - Holz
 - Keramik
 - Klebstoff
 - Kunststoff
 - Messing
 - Normelement
 - FB grün
 - FB rot
 - Magnet
 - zu definieren



02/ geändert/ 250327/ lh
 01/ erstellt/ 250313/ lh
 Version/ Art/ Datum/ Initialen

- Legende:**
- Acrylglas
 - Glas
 - Edelstahl magn. d=0.5 mm
 - Edelstahl magn. 1.4016
 - Edelstahl CNS
 - Stahl
 - Federstahl rostfrei
 - Aluminium Eloxalqualität
 - Holz
 - Keramik
 - Klebstoff
 - Kunststoff
 - Messing
 - Normelement
 - FB grün
 - FB rot
 - Magnet
 - zu definieren



02/ geändert/ 250327/ lh
 01/ erstellt/ 250313/ lh
 Version/ Art/ Datum/ Initialen

6

Anhang

6.7

Farbkonzept

Instandstellung Gebäudehülle Werkbundsiedlung Neubühl Material - und Farbplan

Auftraggebende
Architektur
Material- und
Farbgestaltung

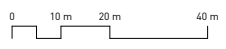
Genossenschaft Neubühl
GFA Gruppe für Architektur GmbH
Atelier Katrin Oechslin

14.05.2025

Inhaltsverzeichnis

1.	Übersichten Bestand	2
2.	Farbgebung Bestand	4
	2.1 Farbgebung innen	4
	2.2 Farbgebung aussen	5
3	Grobkonzepte Farbgestaltung	8
	3.1 Konzept 1	9
	3.2 Konzept 2	11
	3.3 Konzept 3	13



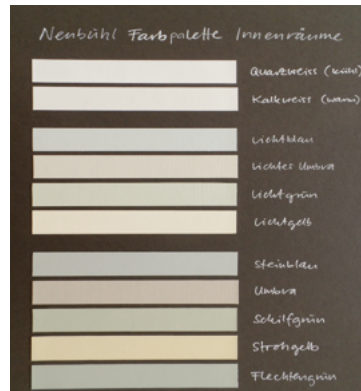


2. Farbgebung Bestand

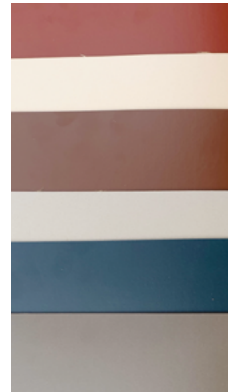
2.1 Farbgebung innen



Befund Farbgebung bauzeitlich



Auswahl Wandfarben



Auswahl Linoleum



Das Farbkonzept in den Innenräumen ist in seiner Farbgebung inspiriert von Befund Tapeten und Böden Linoleum (ursprüngl. nur 1 Farbton)

Die Sanierung der Wohnungen und Innenräume findet bei Mieterwechsel statt. Die Mieter dürfen die Farbgebung teilweise mitbestimmen: Für Linoleumfarben und Wandfarben Wohn- und Schlafräume steht eine Farbpalette zur Auswahl (13 Wandfarben, 6 Bodenfarben)

Folgende Bauteile sind farblich vorgegeben:

- Decken gegeben (NCS S 0500-N)
- Holzwerk gegeben (NCS S 1502-Y), NCS S 2005-G80Y (gemäss Kurt Greber)
- Fensterrahmen und Eingangstür innen gegeben (NCS S 1002-Y)
- Fensterflügel innen gegeben (NCS S 0502-Y, Brawand)
- Treppenstirnen gegeben (NCS S 5502-Y, Brawand), NCS S 3005-G80Y (gemäss Befund Kurt Greber)

Bemerkungen:

- Bodenbelag Küche ursprünglich Steinholz
- Bodenbelag Bäder ursprünglich Porphyrtplatte gelblich
- Wände ursprünglich tapeziert, ohne Anstrich



2.2 Farbgebung aussen

2.21 Farbgebung Bestand

Die heutige Farbpalette und ihre Wirkung in der räumlichen Abfolge der Reihenhäuser und Wohnungen im Neubühl entsteht aus fein abgestimmten Farben. Sie zeigen untereinander eine grosse Verwandtschaft bezüglich Helligkeit und Vergrauung und erinnern an die in sich ruhenden, additiv rhythmisierten Stillleben von Giorgio Morandi. Die historische Farbpalette im Neubühl ist mit ihrer «feinfarbigem Tönung» verhalten, beinahe etwas bieder. (Auszug aus „einst und jetzt“, 2017)

Auch bei der Betrachtung von Referenzbauten der Erbauer der Siedlung werden ähnliche Farbstrategien angewendet: Zurückhaltende, unbunte Fassadenfarbe, die die Kubaturen und der Staffelung der Gebäude viel Raum lässt. Blauweiss gestreifte Storen sorgen für einen starkbunten Akzent. Einschnitte oder Auskragungen werden z.T. dezent farblich hervorgehoben.

Untersuchungen haben ergeben, dass ursprünglich mindestens bei einem Teil der Gebäude ein grünlicher Anstrich gegeben war. Diese Farbfassung liegt aber nur bei einem Teil der 1. Etappe der Gebäude vor und es wird angenommen, dass diese Fassung schon zu Bauzeiten überarbeitet wurde.



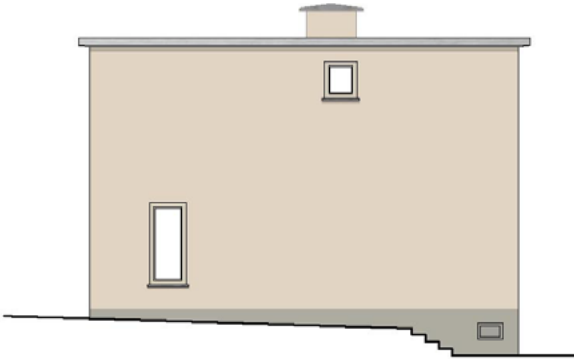
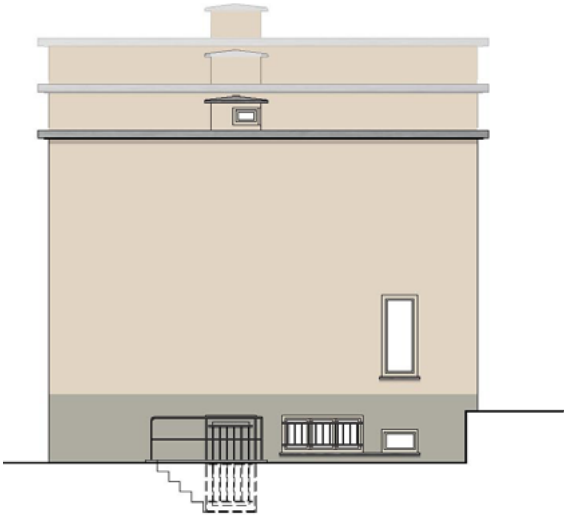
Rotachhäuser, MEH

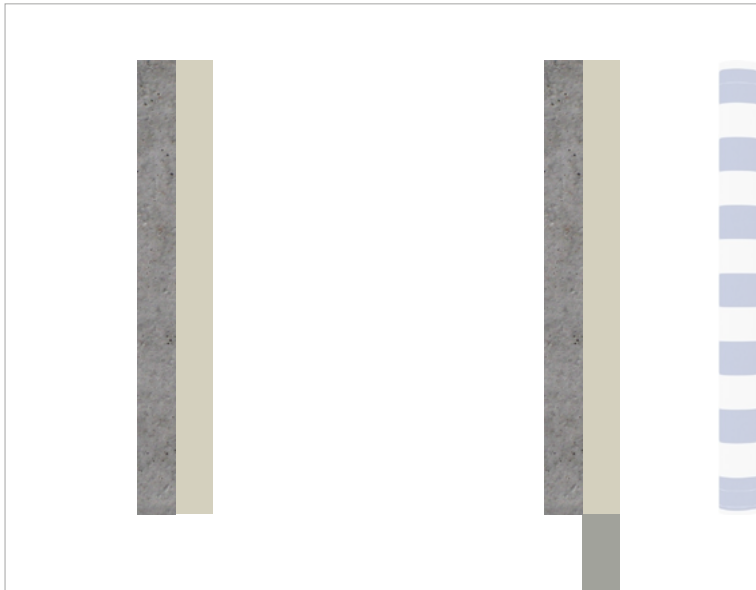


Haus Guggenbühl, Moser und Roth



Stilleben Giorgio Morandi, 1946





Erster grünlicher Anstrich:
ca. Keim 9385 bis 9389



Bauzeitliche Farbgebung

Fassade	? (Unterlagen Archiv Genossenschaft?)
Sockel	? (Unterlagen Archiv Genossenschaft?)
Untersichten	? (Unterlagen Archiv Genossenschaft?)
Kellertüren	Ölfarbe NCS S 3502-Y
Fenster 1930	Ölfarbe NCS S 1505-Y10R
(Fenster 1985	mod. Ölfarbe, NCS S 1002-Y20R)
Fensterbank	Kunststeinelement
Rollladen	? (Unterlagen Archiv Genossenschaft?)
Markisen	? (Unterlagen Archiv Genossenschaft?)

Fenster Ateliers Ölfarbe NCS S 7502-B

Spengler	gestrichenes Blech, Farbton?
Metallbau	?

Heutige Farbgebung **abweichend** von bauzeitlicher:

Fassade	Keim Soldalit 4371
Sockel	Keim Soldalit 18M077
Untersichten	Keim Soldalit NCS S 0502-Y50R
Kellertüren	Ölfarbe NCS S 6502-Y
Fenster	PU-Acrylfarbe 0502-Y50R
Fensterbank	Kunststeinelement
Rollladen	PU-Lack NCS S 2010-Y30R
Markisen	Blockstreifen Sattler 315 422

Fenster Ateliers **NCS S 7500-N**

Spengler	verzinnertes Kupfer
Metallbau	Ferrubron Nr. 72

6

Anhang

6.8

Kostenschätzung

Projekt: **INB**
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Projektstand: 14.05.2025

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Genossenschaft Neubühl
Nidelbadstrasse 79
8038 Zürich

Email: verwaltung@neubuehl.ch

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP

Gesamtkosten: Fr. 38'889'200.00 inkl. MWST
Preisstand: Oktober 2024
Planungsstand: Vorprojekt

Projekt: INB
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Seite: 2
14.05.2025

Architekt

ARGE GFA / BGS
Architektur + Bauleitung
Schönbodenstrasse 4
8640 Rapperswil SG

Telefon: +41 (55) 220 40 40
Email: info@bgs-architekten.ch

Beschreibung

Kostengenaugigkeit +/- 15 %

Kostenindex Schweizer Baupreisindex Zürich Hochbau Oktober 2024 116.1 pkt
(Basis Oktober 2020 100 pkt)

Planstand Vorprojekt

Nicht enthaltene Kosten

- Leistungen im Zusammenhang mit schwierigen Baugrundverhältnissen ausserhalb der Projektgrundlagen
- Kapitalkosten, Finanzierung, vor und während der Bauzeit
- Kosten für Wettbewerb oder Planerwahl
- Entschädigung von Nachbarn
- Anwaltskosten
- Teuerung ab Stichtag Index
- Änderung MWST
- Miete öffentlicher Grund
- Betriebliche Provisorien
- Bauherrenleistungen
- Kosten für Werkleitungen in der Umgebung
- Kosten für Schadstoffsanierung
- PV-Anlage
- Spitzarbeiten auf Dach
- Anpassungen Kanalisation / Entwässerung / Dachwasserrohre
- Behördliche Auflagen aufgrund eines ordentlichen Verfahrens der Baueingabe
- Statische Massnahmen
- Erdbebenschutzmassnahmen

Übersicht der eingerechneten Massnahmen

- Ersatz Gläser durch Vacuum-Gläser mit U-Wert 0,7 bei den originalen Fenstern
- Ersatz Gläser durch IV-Gläser bei den 80er Fenstern
- Sanierung der bestehenden Holzfenster und Holz aussentüren
- Abbruch Oberlichter und Einbau von neuen Holz-Oberlichter
- Dachaufbauten komplett neu inkl. Spenglerarbeiten und Seilsicherung (Variante Midi, Kies-Dächer)
- Neue Dämmung an den Stirnfassaden
- Versatz Fenster bei den Stirnfassaden
- Ersatz Kunststeinfensterbänke bei den Stirnfassaden
- Längsfassaden neu streichen
- 50% der Kunststeinfensterbänke bei den Längsfassaden ertüchtigen
- Deckendämmung an der Kellerdecke
- Geländer: alte Farbe entfernen und neu streichen
- Sonnenschutz ertüchtigen / ergänzen
- Aussenwandleuchten ergänzen
- Wiederherstellen Umgebung
- Sämtliche Rollläden werden ersetzt
- 15% Kreditreserven

Gesamtbaukosten nach BKP

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
1			Vorbereitungsarbeiten					1'563'800
2			Gebäude					29'110'500
4			Umgebung					310'000
5			Baunebenkosten					3'212'500
6			Reserve					4'692'400
	Total		Total					38'889'200

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
1			Vorbereitungsarbeiten					1'563'800
10			Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					274'600
101			Bestandsaufnahmen					274'600
	B 1.2.1	2	3D Aufnahmen		31.000	St	3'100.00	96'100
	B 1.2.1	3	Beratung Fenstersanierung		31.000	St	1'600.00	49'600
	B 1.2.1	4	Sondagen Dach		31.000	St	500.00	15'500
	B 1.2.1	5	Sondagen Fassade		31.000	St	658.06	20'400
	B 1.2.1	6	Budget für weitere Sondagen		31.000	St	3'000.00	93'000
11			Räumungen, Terrainvorbereitungen					824'400
112			Rückbau					824'400
	B 5.1.1	1	Dachaufbau (exkl. Spitzarbeiten)		7'622.000	m ²	50.04	381'400
	B 5.1.1	2	Fassadenputz Stirnfassaden		4'079.000	m ²	50.04	204'100
	B 5.1.1	4	Markisen		526.000	m	100.00	52'600
	B 5.1.1	5	Oberlichter		69.000	St	1'000.00	69'000
	B 5.1.1	6	Rollläden		2'401.000	m ²	39.94	95'900
	B 5.1.1	7	Bodenaufbau Balkon Haus N		51.000	m ²	80.39	4'100
	B 5.1.1	8	Nacktdach		578.000	m ²	29.93	17'300
13			Gemeinsame Baustelleneinrichtung					464'800
130			Übergangsposition					36'400
	B 10		Gemeinsame Baustelleninstallation		1'813'700.000	%	2.01	36'400
132			Zufahrten, Plätze					155'000
	B 2.1.1		Strassen und Plätze		31.000	St	5'000.00	155'000
134			Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen					135'000
	B 2.3.1		Büros, Baubaracken		15.000	St	5'000.00	75'000
	B 2.3.2	1	Bau WC		12.000	St	5'000.00	60'000
135			Provisorische Installationen					77'500
	B 3.2.2	1	Strom Provisorium		31.000	St	1'500.00	46'500
	B 3.2.5	1	Bauwasser Provisorium		31.000	St	1'000.00	31'000
136			Kosten für Energie, Wasser und dgl.					60'900
	B 2.2.2	1	Baustrom		24'427'600.000	%	0.15	36'600
	B 2.2.5	1	Bauwasser		24'427'600.000	%	0.099	24'300
2			Gebäude					29'110'500
21			Rohbau 1					1'644'300
211			Baumeisterarbeiten					1'299'300
211.0			Baustelleneinrichtung					310'000
	B 2.4.1	1	Budget Mobilkran pro Haus		31.000	St	10'000.00	310'000
211.1			Gerüste					989'300
	B 8.1.1	1	Fassadengerüst		28'262.000	m ²	35.00	989'300

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
214			Montagebau in Holz					345'000
	C 4.4.5	5	Oberlicht-Element		69.000	St	5'000.00	345'000
22			Rohbau 2					22'391'800
221			Fenster, Aussentüren, Tore					13'779'200
221.0			Fenster aus Holz					13'698'200
	E 3.1.1	3	Sanierung Kunststeinfensterbänke (Annahme 50% Fensterbänke Längsfassade)		1'321.500	m	850.17	1'123'500
	E 3.1.1	4	Ersatz Kunststeinfensterbänke Stirnfassaden		317.000	m	1'100.00	348'700
	E 3.1.1	5	Fenster Stirnfassaden versetzen, zusätzlicher Aufwand		159.000	St	500.00	79'500
	E 3.1.1	6	EV-Fenster (Windfang Dachterrasse / Waschküche)		259.900	m ²	1'705.27	443'200
	E 3.1.1	7	EV-Fenster (Treppenhäuser)		177.060	m ²	2'709.25	479'700
	E 3.1.1	8	EV-Fenster (Vergitterte Kellerfenster)		180.290	m ²	756.00	136'300
	E 3.1.1	9	EV-Fenster (Fenster mit Aufsatzrahmen)		606.960	m ²	2'931.99	1'779'600
	E 3.1.1	10	EV-Fenster (Fenster mit Iso Verglasung)		1'385.120	m ²	2'687.93	3'723'100
	E 3.1.1	11	EV-Fenster (Fenster mit Innenaufdopplung)		93.870	m ²	2'459.78	230'900
	E 3.1.1	12	EV-Fenster (Andere EV-Fenster)		129.350	m ²	756.09	97'800
	E 3.1.1	13	Kastenfenster (Atelier)		97.520	m ²	2'964.52	289'100
	E 3.1.1	14	DV-Fenster (Fenster P1)		53.400	m ²	2'595.51	138'600
	E 3.1.1	15	IV-Fenster (80er Jahre) > IV-Gläser		2'707.830	m ²	1'749.33	4'736'900
	E 3.1.1	16	IV-Fenster (2020 Jahre)		127.130	m ²	490.05	62'300
	E 3.1.1	17	IV-Fenster (Metall / Alu)		50.730	m ²	488.86	24'800
	E 3.1.1	18	IV-Fenster (Andere IV-Fenster)		8.650	m ²	485.55	4'200
221.5			Aussentüren, Tore aus Holz					81'000
	E 3.2.1	2	Garagentore aus Holz ertüchtigen		162.000	m ²	500.00	81'000
222			Spenglerarbeiten					856'200
	F 1.2.2	1	Dachränder		3'983.000	m	150.04	597'600
	F 1.2.2	2	Blechverkleidung Vordach Markisen		483.000	m	150.31	72'600
	F 1.2.3	1	Dacheinläufe		186.000	St	500.00	93'000
	F 1.2.3	2	Speier		186.000	St	500.00	93'000
224			Bedachungsarbeiten					3'492'300
	F 1.2.1	1	Auf- und Abdordungen mit Flüssigkunststoff abdichten		5'258.000	m	79.99	420'600
	F 1.2.4	1	Nacktdach		578.000	m ²	120.07	69'400
	F 1.2.4	2	Balkone		1'489.000	m ²	200.00	297'800
	F 1.2.4	3	Blechverkleidung Oberlichter		199.000	m ²	150.25	29'900
	F 1.2.5	3	Balkon Haus N: Bodenaufbau neu inkl. Abdichtung		51.000	m ²	350.98	17'900
	F 1.2.5	4	Terrasse begehbar mit Zementplatten		594.000	m ²	450.00	267'300
	F 1.2.5	5	Dachaufbau Midi: neue Dämmung + Kies		7'453.000	m ²	200.00	1'490'600
	F 2.1.3	2	Ersatz Dachausstieg		10.000	St	15'000.00	150'000
	F 2.2	1	Seilsicherung Dach		2'340.000	m	320.00	748'800

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
226			Fassadenputze					1'512'000
	E 2.1.1	1	Fassadenputz instandsetzen		9'011.000	m ²	50.03	450'800
	E 2.2.1	1	Kompaktfassade mit Putz neu Stirnfassaden		4'079.000	m ²	250.04	1'019'900
	E 2.5.3	1	Dämmung mit Putz Untersicht		118.000	m ²	350.00	41'300
227			Äussere Oberflächenbehandlungen					573'500
	E 2.1.2	2	Fassade streichen		13'087.000	m ²	39.99	523'400
	E 2.1.2	3	Untersicht streichen		1'252.000	m ²	40.02	50'100
228			Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					2'178'600
	E 3.3.1	2	Bestehende Rollläden ersetzen		1'399.000	m ²	250.18	350'000
	E 3.3.4	1	Ersatz Fallarmmarkisen		348.000	m	800.00	278'400
	E 3.3.4	2	Neue Ausstellmarkisen (anstatt Rollläden)		1'002.000	m ²	300.00	300'600
	E 3.3.4	3	Scherenarmmarkisen original: Stoffersatz und Ertüchtigung Mechanik		720.000	m	1'500.00	1'080'000
	E 3.3.4	4	Ersatz Gelenkarmmarkisen		212.000	m	800.00	169'600
23			Elektroanlagen					291'500
231			Starkstromanlagen					195'000
	D 1.2	1	Budget Elektroinstallation Aussenleuchten		195.000	St	1'000.00	195'000
233			Leuchten und Lampen					96'500
	D 1.3	1	Neue Aussenleuchten		193.000	St	500.00	96'500
27			Ausbau 1					715'200
271			Gipserarbeiten					69'000
	G 3.3.1	4	Innenputz ergänzen bei neuen Oberlichtern		69.000	St	1'000.00	69'000
272			Metallbauarbeiten					519'000
	E 3.4	1	Bestehende Geländer: Farbe entfernen und neu streichen		1'548.000	m	300.00	464'400
	E 3.4	2	Trennelemente Balkone: Farbe entfernen und neu streichen		273.000	m ²	200.00	54'600
273			Schreinerarbeiten					127'200
	G 5.3.2	1	Fenstersimse und Anpassung Innenputz beim Fenstervesatz		159.000	St	800.00	127'200
28			Ausbau 2					684'100
283			Deckenbekleidungen					505'800
	G 4.3.2	1	Holzwoolplatten Kellerdecke		6'322.000	m ²	80.01	505'800
285			Innere Oberflächenbehandlungen					23'300
285.1			Innere Malerarbeiten					23'300
	E 3.5	1	Gitter: Farbe entfernen und neu streichen		77.300	m ²	301.42	23'300
287			Baureinigung					155'000
	G 6.3.3	1	Baureinigung		31.000	St	5'000.00	155'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
29			Honorare					3'383'600
291			Architekt					3'060'100
	V 1.1.1	1	Honorar Architekt		31.000	St	98'712.90	3'060'100
292			Bauingenieur					27'000
	V 1.2.1	1	Honorar Bauingenieur		31.000	St	670.97	20'800
	V 1.2.1	2	Honorar Bauingenieur Erdbebensicherheit		31.000	St	200.00	6'200
293			Elektroingenieur					83'700
	V 1.3.1	1	Honorar Elektroplaner + GA		31.000	St	2'700.00	83'700
297			Spezialisten 1					212'800
	V 1.4.5		Bauphysiker		31.000	St	3'400.00	105'400
	V 1.4.9		Nachhaltigkeit-Expert		31.000	St	700.00	21'700
	V 1.4.10		Beratung Energie und Umwelt		31.000	St	400.00	12'400
	V 1.4.11		Material und Farbkonzept		31.000	St	1'500.00	46'500
	V 1.4.12		Lichtplanung		31.000	St	264.52	8'200
	V 1.4.13		PVA Planer		31.000	St	600.00	18'600
4			Umgebung					310'000
42			Gartenanlagen					310'000
421			Gärtnerarbeiten					310'000
	I	1	Budget für das Wiederherstellen der Umgebung		31.000	St	10'000.00	310'000
5			Baunebenkosten					3'212'500
51			Bewilligungen, Gebühren					62'000
511			Bewilligungen, Gebühren					62'000
	W 1	1	Baugesuch		31.000	St	2'000.00	62'000
52			Dokumentation und Präsentation					135'500
521			Muster, Materialprüfungen					135'500
	V 1.6		Nebenkosten Planer		3'383'600.000	%	4.00	135'500
53			Versicherungen					76'100
531			Bauzeitversicherungen					27'500
	W 2.1.1		Bauzeitversicherung		27'600'700.000	‰	0.996	27'500
532			Spezialversicherungen					48'600
	W 2.1.2		Bauwesenversicherung		24'427'600.000	‰	0.995	24'300
	W 2.1.3		Bauherren-Haftpflichtversicherung		24'427'600.000	‰	0.995	24'300
56			Übrige Baunebenkosten					24'800
566			Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung					15'500
	W 4.2	2	Aufrichte		31.000	St	500.00	15'500

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
 Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
568			Baureklame					9'300
	W 4.2	1	Baureklame		31.000	St	300.00	9'300
57			Mehrwertsteuer (MWST)					2'914'100
	Z 1.1		Mehrwertsteuer		35'975'100.000	%	8.10	2'914'100
6			Reserve					4'692'400
	Y 1	1	Kreditreserven		31'282'700.000	%	15.00	4'692'400
	Total		Total					38'889'200

Projekt: **INB**
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Projektstand: 14.05.2025

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Genossenschaft Neubühl
Nidelbadstrasse 79
8038 Zürich

Email: verwaltung@neubuehl.ch

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP

Gesamtkosten: Fr. 38'889'200.00 inkl. MWST
Preisstand: Oktober 2024
Planungsstand: Vorprojekt

Projekt: INB
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Seite: 2
14.05.2025

Architekt

ARGE GFA / BGS
Architektur + Bauleitung
Schönbodenstrasse 4
8640 Rapperswil SG

Telefon: +41 (55) 220 40 40
Email: info@bgs-architekten.ch

Beschreibung

Kostengenaugigkeit +/- 15 %

Kostenindex Schweizer Baupreisindex Zürich Hochbau Oktober 2024 116.1 pkt
(Basis Oktober 2020 100 pkt)

Planstand Vorprojekt

Nicht enthaltene Kosten

- Leistungen im Zusammenhang mit schwierigen Baugrundverhältnissen ausserhalb der Projektgrundlagen
- Kapitalkosten, Finanzierung, vor und während der Bauzeit
- Kosten für Wettbewerb oder Planerwahl
- Entschädigung von Nachbarn
- Anwaltskosten
- Teuerung ab Stichtag Index
- Änderung MWST
- Miete öffentlicher Grund
- Betriebliche Provisorien
- Bauherrenleistungen
- Kosten für Werkleitungen in der Umgebung
- Kosten für Schadstoffsanierung
- PV-Anlage
- Spitzarbeiten auf Dach
- Anpassungen Kanalisation / Entwässerung / Dachwasserrohre
- Behördliche Auflagen aufgrund eines ordentlichen Verfahrens der Baueingabe
- Statische Massnahmen
- Erdbebenschutzmassnahmen

Übersicht der eingerechneten Massnahmen

- Ersatz Gläser durch Vacuum-Gläser mit U-Wert 0,7 bei den originalen Fenstern
- Ersatz Gläser durch IV-Gläser bei den 80er Fenstern
- Sanierung der bestehenden Holzfenster und Holz aussentüren
- Abbruch Oberlichter und Einbau von neuen Holz-Oberlichter
- Dachaufbauten komplett neu inkl. Spenglerarbeiten und Seilsicherung (Variante Midi, Kies-Dächer)
- Neue Dämmung an den Stirnfassaden
- Versatz Fenster bei den Stirnfassaden
- Ersatz Kunststeinfensterbänke bei den Stirnfassaden
- Längsfassaden neu streichen
- 50% der Kunststeinfensterbänke bei den Längsfassaden ertüchtigen
- Deckendämmung an der Kellerdecke
- Geländer: alte Farbe entfernen und neu streichen
- Sonnenschutz ertüchtigen / ergänzen
- Aussenwandleuchten ergänzen
- Wiederherstellen Umgebung
- Sämtliche Rollläden werden ersetzt
- 15% Kreditreserven

Gesamtbaukosten nach BKP

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
1			Vorbereitungsarbeiten					1'563'800
			Typ A					276'100
			Typ B					235'900
			Typ C					111'300
			Typ D					306'700
			Typ LM					348'700
			Typ N					56'300
			Typ O					37'800
			Typ P1					52'900
			Typ P32					39'100
			Typ PQ					99'000
2			Gebäude					29'110'500
			Typ A					5'354'500
			Typ B					4'228'100
			Typ C					2'079'400
			Typ D					5'297'200
			Typ LM					6'384'200
			Typ N					1'369'500
			Typ O					571'300
			Typ P1					1'067'800
			Typ P32					542'000
			Typ PQ					2'216'500
4			Umgebung					310'000
			Typ A					60'000
			Typ B					40'000
			Typ C					20'000
			Typ D					60'000
			Typ LM					70'000
			Typ N					10'000
			Typ O					10'000
			Typ P1					10'000
			Typ P32					10'000
			Typ PQ					20'000
5			Baunebenkosten					3'212'500
			Typ A					592'200
			Typ B					463'300
			Typ C					227'700
			Typ D					589'700
			Typ LM					706'700
			Typ N					145'700
			Typ O					67'000
			Typ P1					116'300
			Typ P32					64'300

Gesamtbaukosten nach BKP

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ PQ					239'600
6			Reserve					4'692'400
			Typ A					862'100
			Typ B					681'600
			Typ C					334'600
			Typ D					858'100
			Typ LM					1'030'500
			Typ N					217'000
			Typ O					94'100
			Typ P1					171'100
			Typ P32					89'900
			Typ PQ					353'400
	Total		Total					38'889'200
			Typ A					7'144'900
			Typ B					5'648'900
			Typ C					2'773'000
			Typ D					7'111'700
			Typ LM					8'540'100
			Typ N					1'798'500
			Typ O					780'200
			Typ P1					1'418'100
			Typ P32					745'300
			Typ PQ					2'928'500

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
1			Vorbereitungsarbeiten					1'563'800
			Typ A					276'100
			Typ B					235'900
			Typ C					111'300
			Typ D					306'700
			Typ LM					348'700
			Typ N					56'300
			Typ O					37'800
			Typ P1					52'900
			Typ P32					39'100
			Typ PQ					99'000
10			Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					274'600
			Typ A					53'100
			Typ B					35'400
			Typ C					17'700
			Typ D					53'100
			Typ LM					62'000
			Typ N					8'900
			Typ O					8'900
			Typ P1					8'900
			Typ P32					8'900
			Typ PQ					17'700
101			Bestandsaufnahmen					274'600
			Typ A					53'100
			Typ B					35'400
			Typ C					17'700
			Typ D					53'100
			Typ LM					62'000
			Typ N					8'900
			Typ O					8'900
			Typ P1					8'900
			Typ P32					8'900
			Typ PQ					17'700
	B 1.2.1	2	3D Aufnahmen		31.000	St	3'100.00	96'100
			Typ A		6.000	St	3'100.00	18'600
			Typ B		4.000	St	3'100.00	12'400
			Typ C		2.000	St	3'100.00	6'200
			Typ D		6.000	St	3'100.00	18'600
			Typ LM		7.000	St	3'100.00	21'700
			Typ N		1.000	St	3'100.00	3'100
			Typ O		1.000	St	3'100.00	3'100
			Typ P1		1.000	St	3'100.00	3'100
			Typ P32		1.000	St	3'100.00	3'100

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ PQ		2.000	St	3'100.00	6'200
	B 1.2.1	3	Beratung Fenstersanierung		31.000	St	1'600.00	49'600
			Typ A		6.000	St	1'600.00	9'600
			Typ B		4.000	St	1'600.00	6'400
			Typ C		2.000	St	1'600.00	3'200
			Typ D		6.000	St	1'600.00	9'600
			Typ LM		7.000	St	1'600.00	11'200
			Typ N		1.000	St	1'600.00	1'600
			Typ O		1.000	St	1'600.00	1'600
			Typ P1		1.000	St	1'600.00	1'600
			Typ P32		1.000	St	1'600.00	1'600
			Typ PQ		2.000	St	1'600.00	3'200
	B 1.2.1	4	Sondagen Dach		31.000	St	500.00	15'500
			Typ A		6.000	St	500.00	3'000
			Typ B		4.000	St	500.00	2'000
			Typ C		2.000	St	500.00	1'000
			Typ D		6.000	St	500.00	3'000
			Typ LM		7.000	St	500.00	3'500
			Typ N		1.000	St	500.00	500
			Typ O		1.000	St	500.00	500
			Typ P1		1.000	St	500.00	500
			Typ P32		1.000	St	500.00	500
			Typ PQ		2.000	St	500.00	1'000
	B 1.2.1	5	Sondagen Fassade		31.000	St	658.06	20'400
			Typ A		6.000	St	650.00	3'900
			Typ B		4.000	St	650.00	2'600
			Typ C		2.000	St	650.00	1'300
			Typ D		6.000	St	650.00	3'900
			Typ LM		7.000	St	650.00	4'600
			Typ N		1.000	St	650.00	700
			Typ O		1.000	St	650.00	700
			Typ P1		1.000	St	650.00	700
			Typ P32		1.000	St	650.00	700
			Typ PQ		2.000	St	650.00	1'300
	B 1.2.1	6	Budget für weitere Sondagen		31.000	St	3'000.00	93'000
			Typ A		6.000	St	3'000.00	18'000
			Typ B		4.000	St	3'000.00	12'000
			Typ C		2.000	St	3'000.00	6'000
			Typ D		6.000	St	3'000.00	18'000
			Typ LM		7.000	St	3'000.00	21'000
			Typ N		1.000	St	3'000.00	3'000
			Typ O		1.000	St	3'000.00	3'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ P1		1.000	St	3'000.00	3'000
			Typ P32		1.000	St	3'000.00	3'000
			Typ PQ		2.000	St	3'000.00	6'000
11			Räumungen, Terrainvorbereitungen					824'400
			Typ A					134'400
			Typ B					136'300
			Typ C					61'700
			Typ D					170'900
			Typ LM					183'000
			Typ N					30'500
			Typ O					14'700
			Typ P1					27'800
			Typ P32					15'900
			Typ PQ					49'200
112			Rückbau					824'400
			Typ A					134'400
			Typ B					136'300
			Typ C					61'700
			Typ D					170'900
			Typ LM					183'000
			Typ N					30'500
			Typ O					14'700
			Typ P1					27'800
			Typ P32					15'900
			Typ PQ					49'200
	B 5.1.1	1	Dachaufbau (exkl. Spitzarbeiten)		7'622.000	m ²	50.04	381'400
			Typ A		839.000	m ²	50.00	42'000
			Typ B		1'373.000	m ²	50.00	68'700
			Typ C		655.000	m ²	50.00	32'800
			Typ D		1'670.000	m ²	50.00	83'500
			Typ LM		1'398.000	m ²	50.00	69'900
			Typ N		321.000	m ²	50.00	16'100
			Typ O		256.000	m ²	50.00	12'800
			Typ P1		389.000	m ²	50.00	19'500
			Typ P32		286.000	m ²	50.00	14'300
			Typ PQ		435.000	m ²	50.00	21'800
	B 5.1.1	2	Fassadenputz Stirnfassaden		4'079.000	m ²	50.04	204'100
			Typ A		983.000	m ²	50.00	49'200
			Typ B		516.000	m ²	50.00	25'800
			Typ C		281.000	m ²	50.00	14'100
			Typ D		816.000	m ²	50.00	40'800
			Typ LM		1'123.000	m ²	50.00	56'200

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ PQ		360.000	m ²	50.00	18'000
	B 5.1.1	4	Markisen		526.000	m	100.00	52'600
			Typ LM		365.000	m	100.00	36'500
			Typ N		27.000	m	100.00	2'700
			Typ P1		57.000	m	100.00	5'700
			Typ P32		16.000	m	100.00	1'600
			Typ PQ		61.000	m	100.00	6'100
	B 5.1.1	5	Oberlichter		69.000	St	1'000.00	69'000
			Typ B		24.000	St	1'000.00	24'000
			Typ C		9.000	St	1'000.00	9'000
			Typ D		36.000	St	1'000.00	36'000
	B 5.1.1	6	Rollläden		2'401.000	m ²	39.94	95'900
			Typ A		648.000	m ²	40.00	25'900
			Typ B		445.000	m ²	40.00	17'800
			Typ C		145.000	m ²	40.00	5'800
			Typ D		266.000	m ²	40.00	10'600
			Typ LM		510.000	m ²	40.00	20'400
			Typ N		190.000	m ²	40.00	7'600
			Typ O		48.000	m ²	40.00	1'900
			Typ P1		66.000	m ²	40.00	2'600
			Typ PQ		83.000	m ²	40.00	3'300
	B 5.1.1	7	Bodenaufbau Balkon Haus N		51.000	m ²	80.39	4'100
			Typ N		51.000	m ²	80.00	4'100
	B 5.1.1	8	Nacktdach		578.000	m ²	29.93	17'300
			Typ A		578.000	m ²	30.00	17'300
13			Gemeinsame Baustelleneinrichtung					464'800
			Typ A					88'600
			Typ B					64'200
			Typ C					31'900
			Typ D					82'700
			Typ LM					103'700
			Typ N					16'900
			Typ O					14'200
			Typ P1					16'200
			Typ P32					14'300
			Typ PQ					32'100
130			Übergangsposition					36'400
			Typ A					7'600
			Typ B					5'200

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ C					2'400
			Typ D					6'700
			Typ LM					7'900
			Typ N					1'400
			Typ O					700
			Typ P1					1'400
			Typ P32					800
			Typ PQ					2'300
	B 10		Gemeinsame Baustelleninstallation		1'813'700.000	%	2.01	36'400
			Typ A		377'700.000	%	2.00	7'600
			Typ B		259'000.000	%	2.00	5'200
			Typ C		122'300.000	%	2.00	2'400
			Typ D		336'000.000	%	2.00	6'700
			Typ LM		394'600.000	%	2.00	7'900
			Typ N		68'400.000	%	2.00	1'400
			Typ O		34'000.000	%	2.00	700
			Typ P1		69'300.000	%	2.00	1'400
			Typ P32		37'600.000	%	2.00	800
			Typ PQ		114'800.000	%	2.00	2'300
132			Zufahrten, Plätze					155'000
			Typ A					30'000
			Typ B					20'000
			Typ C					10'000
			Typ D					30'000
			Typ LM					35'000
			Typ N					5'000
			Typ O					5'000
			Typ P1					5'000
			Typ P32					5'000
			Typ PQ					10'000
	B 2.1.1		Strassen und Plätze		31.000	St	5'000.00	155'000
			Typ A		6.000	St	5'000.00	30'000
			Typ B		4.000	St	5'000.00	20'000
			Typ C		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ D		6.000	St	5'000.00	30'000
			Typ LM		7.000	St	5'000.00	35'000
			Typ N		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ O		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ P1		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ P32		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ PQ		2.000	St	5'000.00	10'000
134			Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen					135'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ A					25'000
			Typ B					20'000
			Typ C					10'000
			Typ D					20'000
			Typ LM					30'000
			Typ N					5'000
			Typ O					5'000
			Typ P1					5'000
			Typ P32					5'000
			Typ PQ					10'000
	B 2.3.1		Büros, Baubaracken		15.000	St	5'000.00	75'000
			Typ A		3.000	St	5'000.00	15'000
			Typ B		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ C		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ D		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ LM		4.000	St	5'000.00	20'000
			Typ N		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ O		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ P1		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ P32		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ PQ		1.000	St	5'000.00	5'000
	B 2.3.2	1	Bau WC		12.000	St	5'000.00	60'000
			Typ A		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ B		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ C		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ D		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ LM		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ N		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ O		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ P1		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ P32		0.500	St	5'000.00	2'500
			Typ PQ		1.000	St	5'000.00	5'000
135			Provisorische Installationen					77'500
			Typ A					15'000
			Typ B					10'000
			Typ C					5'000
			Typ D					15'000
			Typ LM					17'500
			Typ N					2'500
			Typ O					2'500
			Typ P1					2'500
			Typ P32					2'500
			Typ PQ					5'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
	B 3.2.2	1	Strom Provisorium		31.000	St	1'500.00	46'500
			Typ A		6.000	St	1'500.00	9'000
			Typ B		4.000	St	1'500.00	6'000
			Typ C		2.000	St	1'500.00	3'000
			Typ D		6.000	St	1'500.00	9'000
			Typ LM		7.000	St	1'500.00	10'500
			Typ N		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ O		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ P1		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ P32		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ PQ		2.000	St	1'500.00	3'000
	B 3.2.5	1	Bauwasser Provisorium		31.000	St	1'000.00	31'000
			Typ A		6.000	St	1'000.00	6'000
			Typ B		4.000	St	1'000.00	4'000
			Typ C		2.000	St	1'000.00	2'000
			Typ D		6.000	St	1'000.00	6'000
			Typ LM		7.000	St	1'000.00	7'000
			Typ N		1.000	St	1'000.00	1'000
			Typ O		1.000	St	1'000.00	1'000
			Typ P1		1.000	St	1'000.00	1'000
			Typ P32		1.000	St	1'000.00	1'000
			Typ PQ		2.000	St	1'000.00	2'000
136			Kosten für Energie, Wasser und dgl.					60'900
			Typ A					11'000
			Typ B					9'000
			Typ C					4'500
			Typ D					11'000
			Typ LM					13'300
			Typ N					3'000
			Typ O					1'000
			Typ P1					2'300
			Typ P32					1'000
			Typ PQ					4'800
	B 2.2.2	1	Baustrom		24'427'600.000	%	0.15	36'600
			Typ A		4'396'300.000	%	0.15	6'600
			Typ B		3'628'800.000	%	0.15	5'400
			Typ C		1'780'600.000	%	0.15	2'700
			Typ D		4'417'200.000	%	0.15	6'600
			Typ LM		5'338'600.000	%	0.15	8'000
			Typ N		1'212'400.000	%	0.15	1'800
			Typ O		432'800.000	%	0.15	600
			Typ P1		907'100.000	%	0.15	1'400

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ P32		401'100.000	%	0.15	600
			Typ PQ		1'912'700.000	%	0.15	2'900
	B 2.2.5	1	Bauwasser		24'427'600.000	%	0.099	24'300
			Typ A		4'396'300.000	%	0.10	4'400
			Typ B		3'628'800.000	%	0.10	3'600
			Typ C		1'780'600.000	%	0.10	1'800
			Typ D		4'417'200.000	%	0.10	4'400
			Typ LM		5'338'600.000	%	0.10	5'300
			Typ N		1'212'400.000	%	0.10	1'200
			Typ O		432'800.000	%	0.10	400
			Typ P1		907'100.000	%	0.10	900
			Typ P32		401'100.000	%	0.10	400
			Typ PQ		1'912'700.000	%	0.10	1'900
2			Gebäude					29'110'500
			Typ A					5'354'500
			Typ B					4'228'100
			Typ C					2'079'400
			Typ D					5'297'200
			Typ LM					6'384'200
			Typ N					1'369'500
			Typ O					571'300
			Typ P1					1'067'800
			Typ P32					542'000
			Typ PQ					2'216'500
21			Rohbau 1					1'644'300
			Typ A					303'300
			Typ B					282'700
			Typ C					125'600
			Typ D					405'100
			Typ LM					281'600
			Typ N					47'900
			Typ O					29'300
			Typ P1					51'500
			Typ P32					31'700
			Typ PQ					85'600
211			Baumeisterarbeiten					1'299'300
			Typ A					303'300
			Typ B					162'700
			Typ C					80'600
			Typ D					225'100
			Typ LM					281'600
			Typ N					47'900

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ O					29'300
			Typ P1					51'500
			Typ P32					31'700
			Typ PQ					85'600
211.0			Baustelleneinrichtung					310'000
			Typ A					60'000
			Typ B					40'000
			Typ C					20'000
			Typ D					60'000
			Typ LM					70'000
			Typ N					10'000
			Typ O					10'000
			Typ P1					10'000
			Typ P32					10'000
			Typ PQ					20'000
	B 2.4.1	1	Budget Mobilkran pro Haus		31.000	St	10'000.00	310'000
			Typ A		6.000	St	10'000.00	60'000
			Typ B		4.000	St	10'000.00	40'000
			Typ C		2.000	St	10'000.00	20'000
			Typ D		6.000	St	10'000.00	60'000
			Typ LM		7.000	St	10'000.00	70'000
			Typ N		1.000	St	10'000.00	10'000
			Typ O		1.000	St	10'000.00	10'000
			Typ P1		1.000	St	10'000.00	10'000
			Typ P32		1.000	St	10'000.00	10'000
			Typ PQ		2.000	St	10'000.00	20'000
211.1			Gerüste					989'300
			Typ A					243'300
			Typ B					122'700
			Typ C					60'600
			Typ D					165'100
			Typ LM					211'600
			Typ N					37'900
			Typ O					19'300
			Typ P1					41'500
			Typ P32					21'700
			Typ PQ					65'600
	B 8.1.1	1	Fassadengrüst		28'262.000	m ²	35.00	989'300
			Typ A		6'950.000	m ²	35.00	243'300
			Typ B		3'506.000	m ²	35.00	122'700
			Typ C		1'730.000	m ²	35.00	60'600
			Typ D		4'718.000	m ²	35.00	165'100

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ LM		6'045.000	m ²	35.00	211'600
			Typ N		1'082.000	m ²	35.00	37'900
			Typ O		550.000	m ²	35.00	19'300
			Typ P1		1'185.000	m ²	35.00	41'500
			Typ P32		621.000	m ²	35.00	21'700
			Typ PQ		1'875.000	m ²	35.00	65'600
214			Montagebau in Holz					345'000
			Typ B					120'000
			Typ C					45'000
			Typ D					180'000
	C 4.4.5	5	Oberlicht-Element		69.000	St	5'000.00	345'000
			Typ B		24.000	St	5'000.00	120'000
			Typ C		9.000	St	5'000.00	45'000
			Typ D		36.000	St	5'000.00	180'000
22			Rohbau 2					22'391'800
			Typ A					4'100'600
			Typ B					3'253'700
			Typ C					1'617'500
			Typ D					3'919'900
			Typ LM					4'952'700
			Typ N					1'162'600
			Typ O					406'700
			Typ P1					861'300
			Typ P32					368'600
			Typ PQ					1'748'200
221			Fenster, Aussentüren, Tore					13'779'200
			Typ A					2'385'100
			Typ B					2'043'100
			Typ C					1'051'100
			Typ D					2'355'300
			Typ LM					2'933'800
			Typ N					905'400
			Typ O					231'600
			Typ P1					544'500
			Typ P32					183'300
			Typ PQ					1'146'000
221.0			Fenster aus Holz					13'698'200
			Typ A					2'385'100
			Typ B					2'043'100
			Typ C					1'051'100
			Typ D					2'355'300

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ LM					2'933'800
			Typ N					905'400
			Typ O					198'600
			Typ P1					524'000
			Typ P32					155'800
			Typ PQ					1'146'000
	E 3.1.1	3	Sanierung Kunststeinfensterbänke (Annahme 50% Fensterbänke Längsfassade)		1'321.500	m	850.17	1'123'500
			Typ A		322.000	m	850.00	273'700
			Typ B		191.500	m	850.00	162'800
			Typ C		95.000	m	850.00	80'800
			Typ D		204.500	m	850.00	173'800
			Typ LM		183.000	m	850.00	155'600
			Typ N		85.500	m	850.00	72'700
			Typ O		28.000	m	850.00	23'800
			Typ P1		75.000	m	850.00	63'800
			Typ P32		22.000	m	850.00	18'700
			Typ PQ		115.000	m	850.00	97'800
	E 3.1.1	4	Ersatz Kunststeinfensterbänke Stirnfassaden		317.000	m	1'100.00	348'700
			Typ A		28.000	m	1'100.00	30'800
			Typ B		24.000	m	1'100.00	26'400
			Typ C		13.000	m	1'100.00	14'300
			Typ D		28.000	m	1'100.00	30'800
			Typ LM		157.000	m	1'100.00	172'700
			Typ PQ		67.000	m	1'100.00	73'700
	E 3.1.1	5	Fenster Stirnfassaden versetzen, zusätzlicher Aufwand		159.000	St	500.00	79'500
			Typ A		30.000	St	500.00	15'000
			Typ B		15.000	St	500.00	7'500
			Typ C		20.000	St	500.00	10'000
			Typ D		10.000	St	500.00	5'000
			Typ LM		56.000	St	500.00	28'000
			Typ PQ		28.000	St	500.00	14'000
	E 3.1.1	6	EV-Fenster (Windfang Dachterrasse / Waschküche)		259.900	m ²	1'705.27	443'200
			Typ A		149.060	m ²	1'704.68	254'100
			Typ B		15.280	m ²	1'708.12	26'100
			Typ C		10.560	m ²	1'704.55	18'000
			Typ D		28.430	m ²	1'705.94	48'500
			Typ N		19.230	m ²	1'705.67	32'800
			Typ P1		9.130	m ²	1'708.65	15'600
			Typ PQ		28.210	m ²	1'705.07	48'100
	E 3.1.1	7	EV-Fenster (Treppenhäuser)		177.060	m ²	2'709.25	479'700

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ A		7.560	m ²	2'711.64	20'500
			Typ LM		133.000	m ²	2'709.02	360'300
			Typ N		23.960	m ²	2'708.68	64'900
			Typ PQ		12.540	m ²	2'711.32	34'000
	E 3.1.1	8	EV-Fenster (Vergitterte Kellerfenster)		180.290	m ²	756.00	136'300
			Typ A		7.560	m ²	753.97	5'700
			Typ LM		133.010	m ²	756.33	100'600
			Typ N		23.960	m ²	755.43	18'100
			Typ PQ		15.760	m ²	755.08	11'900
	E 3.1.1	9	EV-Fenster (Fenster mit Aufsatzrahmen)		606.960	m ²	2'931.99	1'779'600
			Typ A		84.560	m ²	2'931.65	247'900
			Typ B		136.420	m ²	2'932.12	400'000
			Typ C		52.800	m ²	2'931.82	154'800
			Typ D		192.290	m ²	2'932.03	563'800
			Typ N		50.870	m ²	2'931.00	149'100
			Typ O		12.480	m ²	2'932.69	36'600
			Typ P1		12.480	m ²	2'932.69	36'600
			Typ P32		6.880	m ²	2'936.05	20'200
			Typ PQ		58.180	m ²	2'932.28	170'600
	E 3.1.1	10	EV-Fenster (Fenster mit Iso Verglasung)		1'385.120	m ²	2'687.93	3'723'100
			Typ A		294.420	m ²	2'688.00	791'400
			Typ B		273.190	m ²	2'687.87	734'300
			Typ C		158.400	m ²	2'688.13	425'800
			Typ D		326.420	m ²	2'687.95	877'400
			Typ N		44.460	m ²	2'687.81	119'500
			Typ P1		58.070	m ²	2'688.14	156'100
			Typ P32		34.050	m ²	2'687.22	91'500
			Typ PQ		196.110	m ²	2'687.78	527'100
	E 3.1.1	11	EV-Fenster (Fenster mit Innenaufdopplung)		93.870	m ²	2'459.78	230'900
			Typ LM		65.790	m ²	2'459.34	161'800
			Typ P1		28.080	m ²	2'460.83	69'100
	E 3.1.1	12	EV-Fenster (Andere EV-Fenster)		129.350	m ²	756.09	97'800
			Typ A		3.400	m ²	764.71	2'600
			Typ B		5.290	m ²	756.14	4'000
			Typ C		2.080	m ²	769.23	1'600
			Typ D		7.940	m ²	755.67	6'000
			Typ LM		20.020	m ²	754.25	15'100
			Typ P1		83.290	m ²	756.39	63'000
			Typ PQ		7.330	m ²	750.34	5'500
	E 3.1.1	13	Kastenfenster (Atelier)		97.520	m ²	2'964.52	289'100

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ N		97.520	m ²	2'964.52	289'100
E 3.1.1	14		DV-Fenster (Fenster P1)		53.400	m ²	2'595.51	138'600
			Typ P1		44.540	m ²	2'595.42	115'600
			Typ P32		8.860	m ²	2'595.94	23'000
E 3.1.1	15		IV-Fenster (80er Jahre) > IV-Gläser		2'707.830	m ²	1'749.33	4'736'900
			Typ A		424.940	m ²	1'749.32	743'400
			Typ B		385.380	m ²	1'749.32	674'200
			Typ C		196.000	m ²	1'749.32	342'900
			Typ D		364.910	m ²	1'749.32	638'300
			Typ LM		1'086.030	m ²	1'749.32	1'899'800
			Typ N		91.020	m ²	1'749.32	159'200
			Typ O		79.000	m ²	1'749.32	138'200
			Typ PQ		80.550	m ²	1'749.32	140'900
E 3.1.1	16		IV-Fenster (2020 Jahre)		127.130	m ²	490.05	62'300
			Typ LM		81.440	m ²	489.93	39'900
			Typ PQ		45.690	m ²	490.26	22'400
E 3.1.1	17		IV-Fenster (Metall / Alu)		50.730	m ²	488.86	24'800
			Typ B		15.960	m ²	488.72	7'800
			Typ C		5.990	m ²	484.14	2'900
			Typ D		23.940	m ²	488.72	11'700
			Typ P32		4.840	m ²	495.87	2'400
E 3.1.1	18		IV-Fenster (Andere IV-Fenster)		8.650	m ²	485.55	4'200
			Typ P1		8.650	m ²	485.55	4'200
221.5			Aussentüren, Tore aus Holz					81'000
			Typ O					33'000
			Typ P1					20'500
			Typ P32					27'500
E 3.2.1	2		Garagentore aus Holz ertüchtigen		162.000	m ²	500.00	81'000
			Typ O		66.000	m ²	500.00	33'000
			Typ P1		41.000	m ²	500.00	20'500
			Typ P32		55.000	m ²	500.00	27'500
222			Spenglerarbeiten					856'200
			Typ A					223'500
			Typ B					138'500
			Typ C					61'700
			Typ D					185'900
			Typ LM					121'800
			Typ N					26'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ O					22'800
			Typ P1					23'600
			Typ P32					20'700
			Typ PQ					31'700
	F 1.2.2	1	Dachränder		3'983.000	m	150.04	597'600
			Typ A		1'086.000	m	150.00	162'900
			Typ B		587.000	m	150.00	88'100
			Typ C		268.000	m	150.00	40'200
			Typ D		828.000	m	150.00	124'200
			Typ LM		598.000	m	150.00	89'700
			Typ N		111.000	m	150.00	16'700
			Typ O		112.000	m	150.00	16'800
			Typ P1		124.000	m	150.00	18'600
			Typ P32		111.000	m	150.00	16'700
			Typ PQ		158.000	m	150.00	23'700
	F 1.2.2	2	Blechverkleidung Vordach Markisen		483.000	m	150.31	72'600
			Typ A		84.000	m	150.00	12'600
			Typ B		149.000	m	150.00	22'400
			Typ C		70.000	m	150.00	10'500
			Typ D		131.000	m	150.00	19'700
			Typ LM		27.000	m	150.00	4'100
			Typ N		22.000	m	150.00	3'300
	F 1.2.3	1	Dacheinläufe		186.000	St	500.00	93'000
			Typ A		48.000	St	500.00	24'000
			Typ B		28.000	St	500.00	14'000
			Typ C		11.000	St	500.00	5'500
			Typ D		42.000	St	500.00	21'000
			Typ LM		28.000	St	500.00	14'000
			Typ N		6.000	St	500.00	3'000
			Typ O		6.000	St	500.00	3'000
			Typ P1		5.000	St	500.00	2'500
			Typ P32		4.000	St	500.00	2'000
			Typ PQ		8.000	St	500.00	4'000
	F 1.2.3	2	Speier		186.000	St	500.00	93'000
			Typ A		48.000	St	500.00	24'000
			Typ B		28.000	St	500.00	14'000
			Typ C		11.000	St	500.00	5'500
			Typ D		42.000	St	500.00	21'000
			Typ LM		28.000	St	500.00	14'000
			Typ N		6.000	St	500.00	3'000
			Typ O		6.000	St	500.00	3'000
			Typ P1		5.000	St	500.00	2'500

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ P32		4.000	St	500.00	2'000
			Typ PQ		8.000	St	500.00	4'000
224			Bedachungsarbeiten					3'492'300
			Typ A					690'800
			Typ B					486'800
			Typ C					233'000
			Typ D					664'500
			Typ LM					691'400
			Typ N					123'100
			Typ O					87'400
			Typ P1					178'100
			Typ P32					127'900
			Typ PQ					209'300
	F 1.2.1	1	Auf- und Abbordungen mit Flüssigkunststoff abdichten		5'258.000	m	79.99	420'600
			Typ A		1'128.000	m	80.00	90'200
			Typ B		620.000	m	80.00	49'600
			Typ C		298.000	m	80.00	23'800
			Typ D		1'298.000	m	80.00	103'800
			Typ LM		952.000	m	80.00	76'200
			Typ N		165.000	m	80.00	13'200
			Typ O		120.000	m	80.00	9'600
			Typ P1		248.000	m	80.00	19'800
			Typ P32		137.000	m	80.00	11'000
			Typ PQ		292.000	m	80.00	23'400
	F 1.2.4	1	Nacktdach		578.000	m ²	120.07	69'400
			Typ A		578.000	m ²	120.00	69'400
	F 1.2.4	2	Balkone		1'489.000	m ²	200.00	297'800
			Typ A		111.000	m ²	200.00	22'200
			Typ B		159.000	m ²	200.00	31'800
			Typ C		85.000	m ²	200.00	17'000
			Typ D		280.000	m ²	200.00	56'000
			Typ LM		481.000	m ²	200.00	96'200
			Typ P1		153.000	m ²	200.00	30'600
			Typ P32		61.000	m ²	200.00	12'200
			Typ PQ		159.000	m ²	200.00	31'800
	F 1.2.4	3	Blechverkleidung Oberlichter		199.000	m ²	150.25	29'900
			Typ B		70.000	m ²	150.00	10'500
			Typ C		26.000	m ²	150.00	3'900
			Typ D		103.000	m ²	150.00	15'500
	F 1.2.5	3	Balkon Haus N: Bodenaufbau neu inkl.		51.000	m ²	350.98	17'900

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Abdichtung					
			Typ N		51.000	m ²	350.00	17'900
	F 1.2.5	4	Terrasse begehbar mit Zementplatten		594.000	m ²	450.00	267'300
			Typ A		472.000	m ²	450.00	212'400
			Typ P32		122.000	m ²	450.00	54'900
	F 1.2.5	5	Dachaufbau Midi: neue Dämmung + Kies		7'453.000	m ²	200.00	1'490'600
			Typ A		792.000	m ²	200.00	158'400
			Typ B		1'373.000	m ²	200.00	274'600
			Typ C		655.000	m ²	200.00	131'000
			Typ D		1'670.000	m ²	200.00	334'000
			Typ LM		1'398.000	m ²	200.00	279'600
			Typ N		321.000	m ²	200.00	64'200
			Typ O		256.000	m ²	200.00	51'200
			Typ P1		389.000	m ²	200.00	77'800
			Typ P32		164.000	m ²	200.00	32'800
			Typ PQ		435.000	m ²	200.00	87'000
	F 2.1.3	2	Ersatz Dachausstieg		10.000	St	15'000.00	150'000
			Typ LM		7.000	St	15'000.00	105'000
			Typ P1		1.000	St	15'000.00	15'000
			Typ PQ		2.000	St	15'000.00	30'000
	F 2.2	1	Seilsicherung Dach		2'340.000	m	320.00	748'800
			Typ A		432.000	m	320.00	138'200
			Typ B		376.000	m	320.00	120'300
			Typ C		179.000	m	320.00	57'300
			Typ D		485.000	m	320.00	155'200
			Typ LM		420.000	m	320.00	134'400
			Typ N		87.000	m	320.00	27'800
			Typ O		83.000	m	320.00	26'600
			Typ P1		109.000	m	320.00	34'900
			Typ P32		53.000	m	320.00	17'000
			Typ PQ		116.000	m	320.00	37'100
226			Fassadenputze					1'512'000
			Typ A					374'000
			Typ B					185'100
			Typ C					97'000
			Typ D					284'700
			Typ LM					378'700
			Typ N					21'400
			Typ O					11'100
			Typ P1					26'000
			Typ P32					12'800

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ PQ					121'200
	E 2.1.1	1	Fassadenputz instandsetzen		9'011.000	m ²	50.03	450'800
			Typ A		1'976.000	m ²	50.00	98'800
			Typ B		1'122.000	m ²	50.00	56'100
			Typ C		533.000	m ²	50.00	26'700
			Typ D		1'376.000	m ²	50.00	68'800
			Typ LM		1'957.000	m ²	50.00	97'900
			Typ N		427.000	m ²	50.00	21'400
			Typ O		222.000	m ²	50.00	11'100
			Typ P1		519.000	m ²	50.00	26'000
			Typ P32		256.000	m ²	50.00	12'800
			Typ PQ		623.000	m ²	50.00	31'200
	E 2.2.1	1	Kompaktfassade mit Putz neu Stirnfassaden		4'079.000	m ²	250.04	1'019'900
			Typ A		983.000	m ²	250.00	245'800
			Typ B		516.000	m ²	250.00	129'000
			Typ C		281.000	m ²	250.00	70'300
			Typ D		816.000	m ²	250.00	204'000
			Typ LM		1'123.000	m ²	250.00	280'800
			Typ PQ		360.000	m ²	250.00	90'000
	E 2.5.3	1	Dämmung mit Putz Untersicht		118.000	m ²	350.00	41'300
			Typ A		84.000	m ²	350.00	29'400
			Typ D		34.000	m ²	350.00	11'900
227			Äussere Oberflächenbehandlungen					573'500
			Typ A					134'000
			Typ B					65'600
			Typ C					32'600
			Typ D					89'000
			Typ LM					142'800
			Typ N					17'600
			Typ O					8'800
			Typ P1					26'300
			Typ P32					11'100
			Typ PQ					45'700
	E 2.1.2	2	Fassade streichen		13'087.000	m ²	39.99	523'400
			Typ A		2'960.000	m ²	40.00	118'400
			Typ B		1'640.000	m ²	40.00	65'600
			Typ C		815.000	m ²	40.00	32'600
			Typ D		2'190.000	m ²	40.00	87'600
			Typ LM		3'080.000	m ²	40.00	123'200
			Typ N		426.000	m ²	40.00	17'000
			Typ O		221.000	m ²	40.00	8'800

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ P1		518.000	m ²	40.00	20'700
			Typ P32		255.000	m ²	40.00	10'200
			Typ PQ		982.000	m ²	40.00	39'300
	E 2.1.2	3	Untersicht streichen		1'252.000	m ²	40.02	50'100
			Typ A		390.000	m ²	40.00	15'600
			Typ D		34.000	m ²	40.00	1'400
			Typ LM		490.000	m ²	40.00	19'600
			Typ N		15.000	m ²	40.00	600
			Typ P1		141.000	m ²	40.00	5'600
			Typ P32		22.000	m ²	40.00	900
			Typ PQ		160.000	m ²	40.00	6'400
228			Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					2'178'600
			Typ A					293'200
			Typ B					334'600
			Typ C					142'100
			Typ D					340'500
			Typ LM					684'200
			Typ N					69'100
			Typ O					45'000
			Typ P1					62'800
			Typ P32					12'800
			Typ PQ					194'300
	E 3.3.1	2	Bestehende Rollläden ersetzen		1'399.000	m ²	250.18	350'000
			Typ A		305.000	m ²	250.00	76'300
			Typ B		268.000	m ²	250.00	67'000
			Typ C		68.000	m ²	250.00	17'000
			Typ D		97.000	m ²	250.00	24'300
			Typ LM		287.000	m ²	250.00	71'800
			Typ N		190.000	m ²	250.00	47'500
			Typ O		48.000	m ²	250.00	12'000
			Typ P1		53.000	m ²	250.00	13'300
			Typ PQ		83.000	m ²	250.00	20'800
	E 3.3.4	1	Ersatz Fallarmmarkisen		348.000	m	800.00	278'400
			Typ LM		187.000	m	800.00	149'600
			Typ N		27.000	m	800.00	21'600
			Typ P1		57.000	m	800.00	45'600
			Typ P32		16.000	m	800.00	12'800
			Typ PQ		61.000	m	800.00	48'800
	E 3.3.4	2	Neue Ausstellmarkisen (anstatt Rollläden)		1'002.000	m ²	300.00	300'600
			Typ A		343.000	m ²	300.00	102'900
			Typ B		177.000	m ²	300.00	53'100

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ C		77.000	m ²	300.00	23'100
			Typ D		169.000	m ²	300.00	50'700
			Typ LM		223.000	m ²	300.00	66'900
			Typ P1		13.000	m ²	300.00	3'900
	E 3.3.4	3	Scherenarmmarkisen original: Stoffersatz und Ertüchtigung Mechanik		720.000	m	1'500.00	1'080'000
			Typ A		76.000	m	1'500.00	114'000
			Typ B		143.000	m	1'500.00	214'500
			Typ C		68.000	m	1'500.00	102'000
			Typ D		177.000	m	1'500.00	265'500
			Typ LM		169.000	m	1'500.00	253'500
			Typ O		22.000	m	1'500.00	33'000
			Typ PQ		65.000	m	1'500.00	97'500
	E 3.3.4	4	Ersatz Gelenkarmmarkisen		212.000	m	800.00	169'600
			Typ LM		178.000	m	800.00	142'400
			Typ PQ		34.000	m	800.00	27'200
23			Elektroanlagen					291'500
			Typ A					36'000
			Typ B					45'500
			Typ C					16'500
			Typ D					58'500
			Typ LM					63'000
			Typ N					9'000
			Typ O					4'500
			Typ P1					18'000
			Typ P32					4'500
			Typ PQ					36'000
231			Starkstromanlagen					195'000
			Typ A					24'000
			Typ B					28'000
			Typ C					11'000
			Typ D					42'000
			Typ LM					42'000
			Typ N					6'000
			Typ O					3'000
			Typ P1					12'000
			Typ P32					3'000
			Typ PQ					24'000
	D 1.2	1	Budget Elektroinstallation Aussenleuchten		195.000	St	1'000.00	195'000
			Typ A		24.000	St	1'000.00	24'000
			Typ B		28.000	St	1'000.00	28'000
			Typ C		11.000	St	1'000.00	11'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ D		42.000	St	1'000.00	42'000
			Typ LM		42.000	St	1'000.00	42'000
			Typ N		6.000	St	1'000.00	6'000
			Typ O		3.000	St	1'000.00	3'000
			Typ P1		12.000	St	1'000.00	12'000
			Typ P32		3.000	St	1'000.00	3'000
			Typ PQ		24.000	St	1'000.00	24'000
233			Leuchten und Lampen					96'500
			Typ A					12'000
			Typ B					17'500
			Typ C					5'500
			Typ D					16'500
			Typ LM					21'000
			Typ N					3'000
			Typ O					1'500
			Typ P1					6'000
			Typ P32					1'500
			Typ PQ					12'000
	D 1.3	1	Neue Aussenleuchten		193.000	St	500.00	96'500
			Typ A		24.000	St	500.00	12'000
			Typ B		35.000	St	500.00	17'500
			Typ C		11.000	St	500.00	5'500
			Typ D		33.000	St	500.00	16'500
			Typ LM		42.000	St	500.00	21'000
			Typ N		6.000	St	500.00	3'000
			Typ O		3.000	St	500.00	1'500
			Typ P1		12.000	St	500.00	6'000
			Typ P32		3.000	St	500.00	1'500
			Typ PQ		24.000	St	500.00	12'000
27			Ausbau 1					715'200
			Typ A					109'200
			Typ B					86'000
			Typ C					44'000
			Typ D					107'000
			Typ LM					193'300
			Typ N					25'100
			Typ O					1'400
			Typ P1					22'800
			Typ P32					22'200
			Typ PQ					104'200
271			Gipserarbeiten					69'000
			Typ B					24'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ C					9'000
			Typ D					36'000
	G 3.3.1	4	Innenputz ergänzen bei neuen Oberlichtern		69.000	St	1'000.00	69'000
			Typ B		24.000	St	1'000.00	24'000
			Typ C		9.000	St	1'000.00	9'000
			Typ D		36.000	St	1'000.00	36'000
272			Metallbauarbeiten					519'000
			Typ A					85'200
			Typ B					50'000
			Typ C					19'000
			Typ D					63'000
			Typ LM					148'500
			Typ N					25'100
			Typ O					1'400
			Typ P1					22'800
			Typ P32					22'200
			Typ PQ					81'800
	E 3.4	1	Bestehende Geländer: Farbe entfernen und neu streichen		1'548.000	m	300.00	464'400
			Typ A		256.000	m	300.00	76'800
			Typ B		128.000	m	300.00	38'400
			Typ C		50.000	m	300.00	15'000
			Typ D		174.000	m	300.00	52'200
			Typ LM		487.000	m	300.00	146'100
			Typ N		73.000	m	300.00	21'900
			Typ P1		76.000	m	300.00	22'800
			Typ P32		74.000	m	300.00	22'200
			Typ PQ		230.000	m	300.00	69'000
	E 3.4	2	Trennelemente Balkone: Farbe entfernen und neu streichen		273.000	m ²	200.00	54'600
			Typ A		42.000	m ²	200.00	8'400
			Typ B		58.000	m ²	200.00	11'600
			Typ C		20.000	m ²	200.00	4'000
			Typ D		54.000	m ²	200.00	10'800
			Typ LM		12.000	m ²	200.00	2'400
			Typ N		16.000	m ²	200.00	3'200
			Typ O		7.000	m ²	200.00	1'400
			Typ PQ		64.000	m ²	200.00	12'800
273			Schreinerarbeiten					127'200
			Typ A					24'000
			Typ B					12'000
			Typ C					16'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ D					8'000
			Typ LM					44'800
			Typ PQ					22'400
	G 5.3.2	1	Fenstersimse und Anpassung Innenputz beim Fenstervesatz		159.000	St	800.00	127'200
			Typ A		30.000	St	800.00	24'000
			Typ B		15.000	St	800.00	12'000
			Typ C		20.000	St	800.00	16'000
			Typ D		10.000	St	800.00	8'000
			Typ LM		56.000	St	800.00	44'800
			Typ PQ		28.000	St	800.00	22'400
28			Ausbau 2					684'100
			Typ A					150'500
			Typ B					123'600
			Typ C					57'600
			Typ D					151'800
			Typ LM					129'600
			Typ N					15'700
			Typ O					20'200
			Typ P1					5'000
			Typ P32					5'800
			Typ PQ					24'300
283			Deckenbekleidungen					505'800
			Typ A					117'600
			Typ B					100'800
			Typ C					45'800
			Typ D					117'600
			Typ LM					86'800
			Typ N					10'000
			Typ O					15'200
			Typ PQ					12'000
	G 4.3.2	1	Holzwoolplatten Kellerdecke		6'322.000	m ²	80.01	505'800
			Typ A		1'470.000	m ²	80.00	117'600
			Typ B		1'260.000	m ²	80.00	100'800
			Typ C		572.000	m ²	80.00	45'800
			Typ D		1'470.000	m ²	80.00	117'600
			Typ LM		1'085.000	m ²	80.00	86'800
			Typ N		125.000	m ²	80.00	10'000
			Typ O		190.000	m ²	80.00	15'200
			Typ PQ		150.000	m ²	80.00	12'000
285			Innere Oberflächenbehandlungen					23'300
			Typ A					2'900

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ B					2'800
			Typ C					1'800
			Typ D					4'200
			Typ LM					7'800
			Typ N					700
			Typ P32					800
			Typ PQ					2'300
285.1			Innere Malerarbeiten					23'300
			Typ A					2'900
			Typ B					2'800
			Typ C					1'800
			Typ D					4'200
			Typ LM					7'800
			Typ N					700
			Typ P32					800
			Typ PQ					2'300
	E 3.5	1	Gitter: Farbe entfernen und neu streichen		77.300	m ²	301.42	23'300
			Typ A		9.500	m ²	300.00	2'900
			Typ B		9.300	m ²	300.00	2'800
			Typ C		6.000	m ²	300.00	1'800
			Typ D		14.000	m ²	300.00	4'200
			Typ LM		26.000	m ²	300.00	7'800
			Typ N		2.200	m ²	300.00	700
			Typ P32		2.800	m ²	300.00	800
			Typ PQ		7.500	m ²	300.00	2'300
287			Baureinigung					155'000
			Typ A					30'000
			Typ B					20'000
			Typ C					10'000
			Typ D					30'000
			Typ LM					35'000
			Typ N					5'000
			Typ O					5'000
			Typ P1					5'000
			Typ P32					5'000
			Typ PQ					10'000
	G 6.3.3	1	Baureinigung		31.000	St	5'000.00	155'000
			Typ A		6.000	St	5'000.00	30'000
			Typ B		4.000	St	5'000.00	20'000
			Typ C		2.000	St	5'000.00	10'000
			Typ D		6.000	St	5'000.00	30'000
			Typ LM		7.000	St	5'000.00	35'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ N		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ O		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ P1		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ P32		1.000	St	5'000.00	5'000
			Typ PQ		2.000	St	5'000.00	10'000
29			Honorare					3'383'600
			Typ A					654'900
			Typ B					436'600
			Typ C					218'200
			Typ D					654'900
			Typ LM					764'000
			Typ N					109'200
			Typ O					109'200
			Typ P1					109'200
			Typ P32					109'200
			Typ PQ					218'200
291			Architekt					3'060'100
			Typ A					592'300
			Typ B					394'900
			Typ C					197'400
			Typ D					592'300
			Typ LM					691'000
			Typ N					98'700
			Typ O					98'700
			Typ P1					98'700
			Typ P32					98'700
			Typ PQ					197'400
	V 1.1.1	1	Honorar Architekt		31.000	St	98'712.90	3'060'100
			Typ A		6.000	St	98'715.00	592'300
			Typ B		4.000	St	98'715.00	394'900
			Typ C		2.000	St	98'715.00	197'400
			Typ D		6.000	St	98'715.00	592'300
			Typ LM		7.000	St	98'715.00	691'000
			Typ N		1.000	St	98'715.00	98'700
			Typ O		1.000	St	98'715.00	98'700
			Typ P1		1.000	St	98'715.00	98'700
			Typ P32		1.000	St	98'715.00	98'700
			Typ PQ		2.000	St	98'715.00	197'400
292			Bauingenieur					27'000
			Typ A					5'200
			Typ B					3'500
			Typ C					1'700

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ D					5'200
			Typ LM					6'100
			Typ N					900
			Typ O					900
			Typ P1					900
			Typ P32					900
			Typ PQ					1'700
	V 1.2.1	1	Honorar Bauingenieur		31.000	St	670.97	20'800
			Typ A		6.000	St	670.00	4'000
			Typ B		4.000	St	670.00	2'700
			Typ C		2.000	St	670.00	1'300
			Typ D		6.000	St	670.00	4'000
			Typ LM		7.000	St	670.00	4'700
			Typ N		1.000	St	670.00	700
			Typ O		1.000	St	670.00	700
			Typ P1		1.000	St	670.00	700
			Typ P32		1.000	St	670.00	700
			Typ PQ		2.000	St	670.00	1'300
	V 1.2.1	2	Honorar Bauingenieur Erdbbensicherheit		31.000	St	200.00	6'200
			Typ A		6.000	St	200.00	1'200
			Typ B		4.000	St	200.00	800
			Typ C		2.000	St	200.00	400
			Typ D		6.000	St	200.00	1'200
			Typ LM		7.000	St	200.00	1'400
			Typ N		1.000	St	200.00	200
			Typ O		1.000	St	200.00	200
			Typ P1		1.000	St	200.00	200
			Typ P32		1.000	St	200.00	200
			Typ PQ		2.000	St	200.00	400
293			Elektroingenieur					83'700
			Typ A					16'200
			Typ B					10'800
			Typ C					5'400
			Typ D					16'200
			Typ LM					18'900
			Typ N					2'700
			Typ O					2'700
			Typ P1					2'700
			Typ P32					2'700
			Typ PQ					5'400
	V 1.3.1	1	Honorar Elektroplaner + GA		31.000	St	2'700.00	83'700
			Typ A		6.000	St	2'700.00	16'200

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ B		4.000	St	2'700.00	10'800
			Typ C		2.000	St	2'700.00	5'400
			Typ D		6.000	St	2'700.00	16'200
			Typ LM		7.000	St	2'700.00	18'900
			Typ N		1.000	St	2'700.00	2'700
			Typ O		1.000	St	2'700.00	2'700
			Typ P1		1.000	St	2'700.00	2'700
			Typ P32		1.000	St	2'700.00	2'700
			Typ PQ		2.000	St	2'700.00	5'400
297			Spezialisten 1					212'800
			Typ A					41'200
			Typ B					27'400
			Typ C					13'700
			Typ D					41'200
			Typ LM					48'000
			Typ N					6'900
			Typ O					6'900
			Typ P1					6'900
			Typ P32					6'900
			Typ PQ					13'700
	V 1.4.5		Bauphysiker		31.000	St	3'400.00	105'400
			Typ A		6.000	St	3'400.00	20'400
			Typ B		4.000	St	3'400.00	13'600
			Typ C		2.000	St	3'400.00	6'800
			Typ D		6.000	St	3'400.00	20'400
			Typ LM		7.000	St	3'400.00	23'800
			Typ N		1.000	St	3'400.00	3'400
			Typ O		1.000	St	3'400.00	3'400
			Typ P1		1.000	St	3'400.00	3'400
			Typ P32		1.000	St	3'400.00	3'400
			Typ PQ		2.000	St	3'400.00	6'800
	V 1.4.9		Nachhaltigkeit-Expert		31.000	St	700.00	21'700
			Typ A		6.000	St	700.00	4'200
			Typ B		4.000	St	700.00	2'800
			Typ C		2.000	St	700.00	1'400
			Typ D		6.000	St	700.00	4'200
			Typ LM		7.000	St	700.00	4'900
			Typ N		1.000	St	700.00	700
			Typ O		1.000	St	700.00	700
			Typ P1		1.000	St	700.00	700
			Typ P32		1.000	St	700.00	700
			Typ PQ		2.000	St	700.00	1'400

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
	V 1.4.10		Beratung Energie und Umwelt		31.000	St	400.00	12'400
			Typ A		6.000	St	400.00	2'400
			Typ B		4.000	St	400.00	1'600
			Typ C		2.000	St	400.00	800
			Typ D		6.000	St	400.00	2'400
			Typ LM		7.000	St	400.00	2'800
			Typ N		1.000	St	400.00	400
			Typ O		1.000	St	400.00	400
			Typ P1		1.000	St	400.00	400
			Typ P32		1.000	St	400.00	400
			Typ PQ		2.000	St	400.00	800
	V 1.4.11		Material und Farbkonzept		31.000	St	1'500.00	46'500
			Typ A		6.000	St	1'500.00	9'000
			Typ B		4.000	St	1'500.00	6'000
			Typ C		2.000	St	1'500.00	3'000
			Typ D		6.000	St	1'500.00	9'000
			Typ LM		7.000	St	1'500.00	10'500
			Typ N		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ O		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ P1		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ P32		1.000	St	1'500.00	1'500
			Typ PQ		2.000	St	1'500.00	3'000
	V 1.4.12		Lichtplanung		31.000	St	264.52	8'200
			Typ A		6.000	St	260.00	1'600
			Typ B		4.000	St	260.00	1'000
			Typ C		2.000	St	260.00	500
			Typ D		6.000	St	260.00	1'600
			Typ LM		7.000	St	260.00	1'800
			Typ N		1.000	St	260.00	300
			Typ O		1.000	St	260.00	300
			Typ P1		1.000	St	260.00	300
			Typ P32		1.000	St	260.00	300
			Typ PQ		2.000	St	260.00	500
	V 1.4.13		PVA Planer		31.000	St	600.00	18'600
			Typ A		6.000	St	600.00	3'600
			Typ B		4.000	St	600.00	2'400
			Typ C		2.000	St	600.00	1'200
			Typ D		6.000	St	600.00	3'600
			Typ LM		7.000	St	600.00	4'200
			Typ N		1.000	St	600.00	600
			Typ O		1.000	St	600.00	600
			Typ P1		1.000	St	600.00	600
			Typ P32		1.000	St	600.00	600

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ PQ		2.000	St	600.00	1'200
4			Umgebung					310'000
			Typ A					60'000
			Typ B					40'000
			Typ C					20'000
			Typ D					60'000
			Typ LM					70'000
			Typ N					10'000
			Typ O					10'000
			Typ P1					10'000
			Typ P32					10'000
			Typ PQ					20'000
42			Gartenanlagen					310'000
			Typ A					60'000
			Typ B					40'000
			Typ C					20'000
			Typ D					60'000
			Typ LM					70'000
			Typ N					10'000
			Typ O					10'000
			Typ P1					10'000
			Typ P32					10'000
			Typ PQ					20'000
421			Gärtnerarbeiten					310'000
			Typ A					60'000
			Typ B					40'000
			Typ C					20'000
			Typ D					60'000
			Typ LM					70'000
			Typ N					10'000
			Typ O					10'000
			Typ P1					10'000
			Typ P32					10'000
			Typ PQ					20'000
	I	1	Budget für das Wiederherstellen der Umgebung		31.000	St	10'000.00	310'000
			Typ A		6.000	St	10'000.00	60'000
			Typ B		4.000	St	10'000.00	40'000
			Typ C		2.000	St	10'000.00	20'000
			Typ D		6.000	St	10'000.00	60'000
			Typ LM		7.000	St	10'000.00	70'000
			Typ N		1.000	St	10'000.00	10'000
			Typ O		1.000	St	10'000.00	10'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ P1		1.000	St	10'000.00	10'000
			Typ P32		1.000	St	10'000.00	10'000
			Typ PQ		2.000	St	10'000.00	20'000
5			Baunebenkosten					3'212'500
			Typ A					592'200
			Typ B					463'300
			Typ C					227'700
			Typ D					589'700
			Typ LM					706'700
			Typ N					145'700
			Typ O					67'000
			Typ P1					116'300
			Typ P32					64'300
			Typ PQ					239'600
51			Bewilligungen, Gebühren					62'000
			Typ A					12'000
			Typ B					8'000
			Typ C					4'000
			Typ D					12'000
			Typ LM					14'000
			Typ N					2'000
			Typ O					2'000
			Typ P1					2'000
			Typ P32					2'000
			Typ PQ					4'000
511			Bewilligungen, Gebühren					62'000
			Typ A					12'000
			Typ B					8'000
			Typ C					4'000
			Typ D					12'000
			Typ LM					14'000
			Typ N					2'000
			Typ O					2'000
			Typ P1					2'000
			Typ P32					2'000
			Typ PQ					4'000
	W 1	1	Baugesuch		31.000	St	2'000.00	62'000
			Typ A		6.000	St	2'000.00	12'000
			Typ B		4.000	St	2'000.00	8'000
			Typ C		2.000	St	2'000.00	4'000
			Typ D		6.000	St	2'000.00	12'000
			Typ LM		7.000	St	2'000.00	14'000

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ N		1.000	St	2'000.00	2'000
			Typ O		1.000	St	2'000.00	2'000
			Typ P1		1.000	St	2'000.00	2'000
			Typ P32		1.000	St	2'000.00	2'000
			Typ PQ		2.000	St	2'000.00	4'000
52			Dokumentation und Präsentation					135'500
			Typ A					26'200
			Typ B					17'500
			Typ C					8'700
			Typ D					26'200
			Typ LM					30'600
			Typ N					4'400
			Typ O					4'400
			Typ P1					4'400
			Typ P32					4'400
			Typ PQ					8'700
521			Muster, Materialprüfungen					135'500
			Typ A					26'200
			Typ B					17'500
			Typ C					8'700
			Typ D					26'200
			Typ LM					30'600
			Typ N					4'400
			Typ O					4'400
			Typ P1					4'400
			Typ P32					4'400
			Typ PQ					8'700
	V 1.6		Nebenkosten Planer		3'383'600.000	%	4.00	135'500
			Typ A		654'900.000	%	4.00	26'200
			Typ B		436'600.000	%	4.00	17'500
			Typ C		218'200.000	%	4.00	8'700
			Typ D		654'900.000	%	4.00	26'200
			Typ LM		764'000.000	%	4.00	30'600
			Typ N		109'200.000	%	4.00	4'400
			Typ O		109'200.000	%	4.00	4'400
			Typ P1		109'200.000	%	4.00	4'400
			Typ P32		109'200.000	%	4.00	4'400
			Typ PQ		218'200.000	%	4.00	8'700
53			Versicherungen					76'100
			Typ A					13'800
			Typ B					11'300
			Typ C					5'600

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ D					13'800
			Typ LM					16'600
			Typ N					3'700
			Typ O					1'300
			Typ P1					2'800
			Typ P32					1'300
			Typ PQ					5'900
531			Bauzeitversicherungen					27'500
			Typ A					5'000
			Typ B					4'100
			Typ C					2'000
			Typ D					5'000
			Typ LM					6'000
			Typ N					1'300
			Typ O					500
			Typ P1					1'000
			Typ P32					500
			Typ PQ					2'100
	W 2.1.1		Bauzeitversicherung		27'600'700.000	‰	0.996	27'500
			Typ A		5'035'700.000	‰	1.00	5'000
			Typ B		4'067'400.000	‰	1.00	4'100
			Typ C		1'992'500.000	‰	1.00	2'000
			Typ D		5'009'000.000	‰	1.00	5'000
			Typ LM		6'038'900.000	‰	1.00	6'000
			Typ N		1'326'600.000	‰	1.00	1'300
			Typ O		509'900.000	‰	1.00	500
			Typ P1		1'021'500.000	‰	1.00	1'000
			Typ P32		481'900.000	‰	1.00	500
			Typ PQ		2'117'300.000	‰	1.00	2'100
532			Spezialversicherungen					48'600
			Typ A					8'800
			Typ B					7'200
			Typ C					3'600
			Typ D					8'800
			Typ LM					10'600
			Typ N					2'400
			Typ O					800
			Typ P1					1'800
			Typ P32					800
			Typ PQ					3'800
	W 2.1.2		Bauwesenversicherung		24'427'600.000	‰	0.995	24'300
			Typ A		4'396'300.000	‰	1.00	4'400

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
	W 4.2	2	Aufrichte		31.000	St	500.00	15'500
			Typ A		6.000	St	500.00	3'000
			Typ B		4.000	St	500.00	2'000
			Typ C		2.000	St	500.00	1'000
			Typ D		6.000	St	500.00	3'000
			Typ LM		7.000	St	500.00	3'500
			Typ N		1.000	St	500.00	500
			Typ O		1.000	St	500.00	500
			Typ P1		1.000	St	500.00	500
			Typ P32		1.000	St	500.00	500
			Typ PQ		2.000	St	500.00	1'000
568			Baureklame					9'300
			Typ A					1'800
			Typ B					1'200
			Typ C					600
			Typ D					1'800
			Typ LM					2'100
			Typ N					300
			Typ O					300
			Typ P1					300
			Typ P32					300
			Typ PQ					600
	W 4.2	1	Baureklame		31.000	St	300.00	9'300
			Typ A		6.000	St	300.00	1'800
			Typ B		4.000	St	300.00	1'200
			Typ C		2.000	St	300.00	600
			Typ D		6.000	St	300.00	1'800
			Typ LM		7.000	St	300.00	2'100
			Typ N		1.000	St	300.00	300
			Typ O		1.000	St	300.00	300
			Typ P1		1.000	St	300.00	300
			Typ P32		1.000	St	300.00	300
			Typ PQ		2.000	St	300.00	600
57			Mehrwertsteuer (MWST)					2'914'100
			Typ A					535'400
			Typ B					423'300
			Typ C					207'800
			Typ D					532'900
			Typ LM					639'900
			Typ N					134'800
			Typ O					58'500
			Typ P1					106'300
			Typ P32					55'800

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ PQ					219'400
	Z 1.1		Mehrwertsteuer		35'975'100.000	%	8.10	2'914'100
			Typ A		6'609'500.000	%	8.10	535'400
			Typ B		5'225'600.000	%	8.10	423'300
			Typ C		2'565'200.000	%	8.10	207'800
			Typ D		6'578'800.000	%	8.10	532'900
			Typ LM		7'900'200.000	%	8.10	639'900
			Typ N		1'663'700.000	%	8.10	134'800
			Typ O		721'700.000	%	8.10	58'500
			Typ P1		1'311'800.000	%	8.10	106'300
			Typ P32		689'500.000	%	8.10	55'800
			Typ PQ		2'709'100.000	%	8.10	219'400
6			Reserve					4'692'400
			Typ A					862'100
			Typ B					681'600
			Typ C					334'600
			Typ D					858'100
			Typ LM					1'030'500
			Typ N					217'000
			Typ O					94'100
			Typ P1					171'100
			Typ P32					89'900
			Typ PQ					353'400
	Y 1	1	Kreditreserven		31'282'700.000	%	15.00	4'692'400
			Typ A		5'747'400.000	%	15.00	862'100
			Typ B		4'544'000.000	%	15.00	681'600
			Typ C		2'230'600.000	%	15.00	334'600
			Typ D		5'720'700.000	%	15.00	858'100
			Typ LM		6'869'700.000	%	15.00	1'030'500
			Typ N		1'446'700.000	%	15.00	217'000
			Typ O		627'600.000	%	15.00	94'100
			Typ P1		1'140'700.000	%	15.00	171'100
			Typ P32		599'600.000	%	15.00	89'900
			Typ PQ		2'355'700.000	%	15.00	353'400
	Total		Total					38'889'200
			Typ A					7'144'900
			Typ B					5'648'900
			Typ C					2'773'000
			Typ D					7'111'700
			Typ LM					8'540'100
			Typ N					1'798'500
			Typ O					780'200

BKP-Positionen 4stellig

Kostenschätzung +/-15% Rev1 BKP inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	F-Code	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Typ P1					1'418'100
			Typ P32					745'300
			Typ PQ					2'928'500

Projekt: **INB**
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Projektstand: 14.05.2025

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Genossenschaft Neubühl
Nidelbadstrasse 79
8038 Zürich

Email: verwaltung@neubuehl.ch

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H

Gesamtkosten: Fr. 38'889'200.00 inkl. MWST
Preisstand: Oktober 2024
Planungsstand: Vorprojekt

Projekt: INB
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Seite: 2
14.05.2025

Architekt

ARGE GFA / BGS
Architektur + Bauleitung
Schönbodenstrasse 4
8640 Rapperswil SG

Telefon: +41 (55) 220 40 40
Email: info@bgs-architekten.ch

Beschreibung

Kostengenaugigkeit +/- 15 %

Kostenindex Schweizer Baupreisindex Zürich Hochbau Oktober 2024 116.1 pkt
(Basis Oktober 2020 100 pkt)

Planstand Vorprojekt

Nicht enthaltene Kosten

- Leistungen im Zusammenhang mit schwierigen Baugrundverhältnissen ausserhalb der Projektgrundlagen
- Kapitalkosten, Finanzierung, vor und während der Bauzeit
- Kosten für Wettbewerb oder Planerwahl
- Entschädigung von Nachbarn
- Anwaltskosten
- Teuerung ab Stichtag Index
- Änderung MWST
- Miete öffentlicher Grund
- Betriebliche Provisorien
- Bauherrenleistungen
- Kosten für Werkleitungen in der Umgebung
- Kosten für Schadstoffsanierung
- PV-Anlage
- Spitzarbeiten auf Dach
- Anpassungen Kanalisation / Entwässerung / Dachwasserrohre
- Behördliche Auflagen aufgrund eines ordentlichen Verfahrens der Baueingabe
- Statische Massnahmen
- Erdbebenschutzmassnahmen

Übersicht der eingerechneten Massnahmen

- Ersatz Gläser durch Vacuum-Gläser mit U-Wert 0,7 bei den originalen Fenstern
- Ersatz Gläser durch IV-Gläser bei den 80er Fenstern
- Sanierung der bestehenden Holzfenster und Holz aussentüren
- Abbruch Oberlichter und Einbau von neuen Holz-Oberlichter
- Dachaufbauten komplett neu inkl. Spenglerarbeiten und Seilsicherung (Variante Midi, Kies-Dächer)
- Neue Dämmung an den Stirnfassaden
- Versatz Fenster bei den Stirnfassaden
- Ersatz Kunststeinfensterbänke bei den Stirnfassaden
- Längsfassaden neu streichen
- 50% der Kunststeinfensterbänke bei den Längsfassaden ertüchtigen
- Deckendämmung an der Kellerdecke
- Geländer: alte Farbe entfernen und neu streichen
- Sonnenschutz ertüchtigen / ergänzen
- Aussenwandleuchten ergänzen
- Wiederherstellen Umgebung
- Sämtliche Rollläden werden ersetzt
- 15% Kreditreserven

Hauptgruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
B			Vorbereitung		m ²		2'863'100	
C			Konstruktion Gebäude		m ²		345'000	
D			Technik Gebäude		m ²		291'500	
E			Äussere Wandbekleidung Gebäude	19'207.110	m ²	967.64	18'585'600	
F			Bedachung Gebäude	10'364.000	m ²	419.58	4'348'500	
G			Ausbau Gebäude		m ²		857'000	
I			Umgebung Gebäude		m ²		310'000	
I	1	421	Budget für das Wiederherstellen der Umgebung	31.000	St	10'000.00	310'000	A
V			Planungskosten	27'600'700.000	%	12.75	3'519'100	
W			Nebenkosten	31'119'800.000	%	0.523	162'900	
Y			Reserve, Teuerung	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	
Z		57	Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	
Total			Total				38'889'200	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
B			Vorbereitung		m ²		2'863'100	
B 1		101	Untersuchung, Aufnahme, Messung		St		274'600	
B 1.2			Bestandsaufnahme		m ²		274'600	
B 1.2.1			Bestandsaufnahme Bauwerke		gl		274'600	
B 1.2.1	2		3D Aufnahmen	31.000	St	3'100.00	96'100	A
B 1.2.1	3		Beratung Fenstersanierung	31.000	St	1'600.00	49'600	A
B 1.2.1	4		Sondagen Dach	31.000	St	500.00	15'500	A
B 1.2.1	5		Sondagen Fassade	31.000	St	658.06	20'400	A
B 1.2.1	6		Budget für weitere Sondagen	31.000	St	3'000.00	93'000	A
B 2			Baustelleneinrichtung	345'000.000	%	191.57	660'900	
B 2.1			Baustellenerschliessung		m ²		155'000	
B 2.1.1		132	Strassen und Plätze	31.000	St	5'000.00	155'000	A
B 2.2		136	Versorgung, Entsorgung		%		60'900	
B 2.2.2			Elektro	24'427'600.000	%	0.15	36'600	
B 2.2.2	1		Baustrom	24'427'600.000	%	0.15	36'600	A
B 2.2.5			Wasser		%		24'300	
B 2.2.5	1		Bauwasser	24'427'600.000	%	0.099	24'300	A
B 2.3		134	Raum, Personentransport		m ²		135'000	
B 2.3.1			Büros, Baubaracken	15.000	St	5'000.00	75'000	A
B 2.3.2			Sanitäre Anlagen zu Baustelleneinrichtung		St		60'000	
B 2.3.2	1		Bau WC	12.000	St	5'000.00	60'000	A
B 2.4			Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung		m ²		310'000	
B 2.4.1			Krane		St		310'000	
B 2.4.1	1	211.0	Budget Mobilkran pro Haus	31.000	St	10'000.00	310'000	A
B 3			Provisorium	291'500.000	%	26.59	77'500	
B 3.2		135	Provisorische Werkleitung		m		77'500	
B 3.2.2			Elektro		m		46'500	
B 3.2.2	1		Strom Provisorium	31.000	St	1'500.00	46'500	A
B 3.2.5			Wasser		m		31'000	
B 3.2.5	1		Bauwasser Provisorium	31.000	St	1'000.00	31'000	A
B 5		112	Rückbau, Entsorgung Bauwerk		m ³		824'400	
B 5.1			Rückbau, Entsorgung von nicht kontaminierten Bauwerken		m ²		824'400	
B 5.1.1			Rückbau		m ³		824'400	
B 5.1.1	1		Dachaufbau (exkl. Spitzarbeiten)	7'622.000	m ²	50.04	381'400	A
B 5.1.1	2		Fassadenputz Stirnfassaden	4'079.000	m ²	50.04	204'100	A
B 5.1.1	4		Markisen	526.000	m	100.00	52'600	A
B 5.1.1	5		Oberlichter	69.000	St	1'000.00	69'000	A
B 5.1.1	6		Rollläden	2'401.000	m ²	39.94	95'900	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
B 5.1.1	7		Bodenaufbau Balkon Haus N	51.000	m ²	80.39	4'100	A
B 5.1.1	8		Nacktdach	578.000	m ²	29.93	17'300	A
B 8		211.1	Gerüst	28'262.000	m²	35.00	989'300	
B 8.1			Fassadengerüst	28'262.000	m ²	35.00	989'300	
B 8.1.1			Leichte Arbeitsgerüste	28'262.000	m ²	35.00	989'300	
B 8.1.1	1		Fassadengerüst	28'262.000	m ²	35.00	989'300	A
B 10		130	Gemeinsame Baustelleninstallation	1'813'700.000	%	2.01	36'400	A
C			Konstruktion Gebäude		m²		345'000	
C 4			Decken-, Dachkonstruktion		St		345'000	
C 4.4			Dachkonstruktion		m ²		345'000	
C 4.4.5		214	Holzdächer		m ²		345'000	
C 4.4.5	5		Oberlicht-Element	69.000	St	5'000.00	345'000	A
D			Technik Gebäude		m²		291'500	
D 1			Elektroanlage		St		291'500	
D 1.2		231	Starkstrominstallation		St		195'000	
D 1.2	1		Budget Elektroinstallation Aussenleuchten	195.000	St	1'000.00	195'000	A
D 1.3		233	Leuchte, Lampe		St		96'500	
D 1.3	1		Neue Aussenleuchten	193.000	St	500.00	96'500	A
E			Äussere Wandbekleidung Gebäude	19'207.110	m²	967.64	18'585'600	
E 2			Äussere Wandbekleidung über Terrain	13'090.000	m ²	159.32	2'085'500	
E 2.1			Äussere Beschichtung, Putz	9'011.000	m ²	113.67	1'024'300	
E 2.1.1		226	Putze	9'011.000	m ²	50.03	450'800	
E 2.1.1	1		Fassadenputz instandsetzen	9'011.000	m ²	50.03	450'800	A
E 2.1.2		227	Beschichtungen	14'339.000	m ²	40.00	573'500	
E 2.1.2	2		Fassade streichen	13'087.000	m ²	39.99	523'400	A
E 2.1.2	3		Untersicht streichen	1'252.000	m ²	40.02	50'100	A
E 2.2			Aussenwärmedämmung	4'079.000	m ²	250.04	1'019'900	
E 2.2.1		226	Aussendämmungen mit Putz	4'079.000	m ²	250.04	1'019'900	
E 2.2.1	1		Kompaktfassade mit Putz neu Stirnfassaden	4'079.000	m ²	250.04	1'019'900	A
E 2.5			Bekleidung Untersicht		m ²		41'300	
E 2.5.3			Aussenwärmedämmungen	118.000	m ²	350.00	41'300	
E 2.5.3	1	226	Dämmung mit Putz Untersicht	118.000	m ²	350.00	41'300	A
E 3			Einbaute, Absturzsicherung zu Aussenwand	6'117.110	m²	2'697.37	16'500'100	
E 3.1			Fenster	5'877.810	m ²	2'330.49	13'698'200	
E 3.1.1		221.0	Fenster aus Holz	5'877.810	m ²	2'330.49	13'698'200	
E 3.1.1	3		Sanierung Kunststeinfensterbänke (Annahme 50% Fensterbänke Längsfassade)	1'321.500	m	850.17	1'123'500	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
F 1.2.2		222	Abdeckungen		St		670'200	
F 1.2.2	1		Dachränder	3'983.000	m	150.04	597'600	A
F 1.2.2	2		Blechverkleidung Vordach Markisen	483.000	m	150.31	72'600	A
F 1.2.3		222	Einläufe		St		186'000	
F 1.2.3	1		Dacheinläufe	186.000	St	500.00	93'000	A
F 1.2.3	2		Speier	186.000	St	500.00	93'000	A
F 1.2.4		224	Abdichtungen ohne Dämmung, mit Nutz- und Schutzschichten	2'266.000	m ²	175.24	397'100	
F 1.2.4	1		Nacktdach	578.000	m ²	120.07	69'400	A
F 1.2.4	2		Balkone	1'489.000	m ²	200.00	297'800	A
F 1.2.4	3		Blechverkleidung Oberlichter	199.000	m ²	150.25	29'900	A
F 1.2.5		224	Abdichtungen mit Dämmung, mit Nutz- und Schutzschichten	8'098.000	m ²	219.29	1'775'800	
F 1.2.5	3		Balkon Haus N: Bodenaufbau neu inkl. Abdichtung	51.000	m ²	350.98	17'900	A
F 1.2.5	4		Terrasse begehbar mit Zementplatten	594.000	m ²	450.00	267'300	A
F 1.2.5	5		Dachaufbau Midi: neue Dämmung + Kies	7'453.000	m ²	200.00	1'490'600	A
F 2			Einbaute, Absturzsicherung zu Dach		St		898'800	
F 2.1			Einbaute, Aufbaute zu Dach		m ²		150'000	
F 2.1.3		224	Oberlichter zu Flachdächern		m ²		150'000	
F 2.1.3	2		Ersatz Dachausstieg	10.000	St	15'000.00	150'000	A
F 2.2			Absturzsicherung Dach		m ²		748'800	
F 2.2	1	224	Seilsicherung Dach	2'340.000	m	320.00	748'800	A
G			Ausbau Gebäude		m²		857'000	
G 3			Wandbekleidung, Stützenbekleidung		m ²		69'000	
G 3.3			Fertige Bekleidung Wand		m ²		69'000	
G 3.3.1			Deckputze		m ²		69'000	
G 3.3.1	4	271	Innenputz ergänzen bei neuen Oberlichtern	69.000	St	1'000.00	69'000	A
G 4			Deckenbekleidung, Dachbekleidung	6'322.000	m ²	80.01	505'800	
G 4.3		283	Fertige Bekleidung Decke	6'322.000	m ²	80.01	505'800	
G 4.3.2			Platten	6'322.000	m ²	80.01	505'800	
G 4.3.2	1		Holzwoollplatten Kellerdecke	6'322.000	m ²	80.01	505'800	A
G 5			Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau		m ²		127'200	
G 5.3			Innerer Fensterausbau		m		127'200	
G 5.3.2			Simse		m		127'200	
G 5.3.2	1	273	Fenstersimse und Anpassung Innenputz beim Fenstervesatz	159.000	St	800.00	127'200	A
G 6			Ergänzende Leistung Ausbau		m ²		155'000	
G 6.3			Reinigung		m ²		155'000	
G 6.3.3		287	Baureinigung		m ²		155'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
G 6.3.3	1		Baureinigung	31.000	St	5'000.00	155'000	A
I			Umgebung Gebäude		m²		310'000	
I	1	421	Budget für das Wiederherstellen der Umgebung	31.000	St	10'000.00	310'000	A
V			Planungskosten	27'600'700.000	%	12.75	3'519'100	
V 1			Planer	27'600'700.000	%	12.75	3'519'100	
V 1.1			Architekt	27'600'700.000	%	11.09	3'060'100	
V 1.1.1			Architekt	27'600'700.000	%	11.09	3'060'100	
V 1.1.1	1	291	Honorar Architekt	31.000	St	98'712.90	3'060'100	A
V 1.2			Bauingenieur	27'600'700.000	%	0.098	27'000	
V 1.2.1		292	Bauingenieur Statik	27'600'700.000	%	0.098	27'000	
V 1.2.1	1		Honorar Bauingenieur	31.000	St	670.97	20'800	A
V 1.2.1	2		Honorar Bauingenieur Erdbbensicherheit	31.000	St	200.00	6'200	A
V 1.3			Fachingenieur Gebäudetechnik		%		83'700	
V 1.3.1		293	Elektroplaner	291'500.000	%	28.71	83'700	
V 1.3.1	1		Honorar Elektroplaner + GA	31.000	St	2'700.00	83'700	A
V 1.4		297	Spezialist Geometer, Bauphysiker	27'600'700.000	%	0.771	212'800	
V 1.4.5			Bauphysiker	31.000	St	3'400.00	105'400	A
V 1.4.9			Nachhaltigskeit-Expert	31.000	St	700.00	21'700	A
V 1.4.10			Beratung Energie und Umwelt	31.000	St	400.00	12'400	A
V 1.4.11			Material und Farbkonzept	31.000	St	1'500.00	46'500	A
V 1.4.12			Lichtplanung	31.000	St	264.52	8'200	A
V 1.4.13			PVA Planer	31.000	St	600.00	18'600	A
V 1.6		521	Nebenkosten Planer	3'383'600.000	%	4.00	135'500	A
W			Nebenkosten	31'119'800.000	%	0.523	162'900	
W 1			Bewilligung, Gebühr		m²		62'000	
W 1	1	511	Baugesuch	31.000	St	2'000.00	62'000	A
W 2			Versicherung, Garantie		m²		76'100	
W 2.1			Versicherung		m²		76'100	
W 2.1.1		531	Bauzeitversicherung	27'600'700.000	‰	0.996	27'500	A
W 2.1.2		532	Bauwesenversicherung	24'427'600.000	‰	0.995	24'300	A
W 2.1.3		532	Bauherren-Haftpflichtversicherung	24'427'600.000	‰	0.995	24'300	A
W 4			Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung		m²		24'800	
W 4.2			Öffentlichkeitsarbeit		St		24'800	
W 4.2	1	568	Baureklame	31.000	St	300.00	9'300	A
W 4.2	2	566	Aufrichte	31.000	St	500.00	15'500	A
Y			Reserve, Teuerung	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
 Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
Y 1			Reserve	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	
Y 1	1	6	Kreditreserven	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	A
Z		57	Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	
Z 1			Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	
Z 1.1			Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	A
Total			Total				38'889'200	

Projekt: **INB**
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Projektstand: 14.05.2025

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Genossenschaft Neubühl
Nidelbadstrasse 79
8038 Zürich

Email: verwaltung@neubuehl.ch

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H

Gesamtkosten: Fr. 38'889'200.00 inkl. MWST
Preisstand: Oktober 2024
Planungsstand: Vorprojekt

Projekt: INB
Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Seite: 2
14.05.2025

Architekt

ARGE GFA / BGS
Architektur + Bauleitung
Schönbodenstrasse 4
8640 Rapperswil SG

Telefon: +41 (55) 220 40 40
Email: info@bgs-architekten.ch

Beschreibung

Kostengenaugigkeit +/- 15 %

Kostenindex Schweizer Baupreisindex Zürich Hochbau Oktober 2024 116.1 pkt
(Basis Oktober 2020 100 pkt)

Planstand Vorprojekt

Nicht enthaltene Kosten

- Leistungen im Zusammenhang mit schwierigen Baugrundverhältnissen ausserhalb der Projektgrundlagen
- Kapitalkosten, Finanzierung, vor und während der Bauzeit
- Kosten für Wettbewerb oder Planerwahl
- Entschädigung von Nachbarn
- Anwaltskosten
- Teuerung ab Stichtag Index
- Änderung MWST
- Miete öffentlicher Grund
- Betriebliche Provisorien
- Bauherrenleistungen
- Kosten für Werkleitungen in der Umgebung
- Kosten für Schadstoffsanierung
- PV-Anlage
- Spitzarbeiten auf Dach
- Anpassungen Kanalisation / Entwässerung / Dachwasserrohre
- Behördliche Auflagen aufgrund eines ordentlichen Verfahrens der Baueingabe
- Statische Massnahmen
- Erdbebenschutzmassnahmen

Übersicht der eingerechneten Massnahmen

- Ersatz Gläser durch Vacuum-Gläser mit U-Wert 0,7 bei den originalen Fenstern
- Ersatz Gläser durch IV-Gläser bei den 80er Fenstern
- Sanierung der bestehenden Holzfenster und Holz aussentüren
- Abbruch Oberlichter und Einbau von neuen Holz-Oberlichter
- Dachaufbauten komplett neu inkl. Spenglerarbeiten und Seilsicherung (Variante Midi, Kies-Dächer)
- Neue Dämmung an den Stirnfassaden
- Versatz Fenster bei den Stirnfassaden
- Ersatz Kunststeinfensterbänke bei den Stirnfassaden
- Längsfassaden neu streichen
- 50% der Kunststeinfensterbänke bei den Längsfassaden ertüchtigen
- Deckendämmung an der Kellerdecke
- Geländer: alte Farbe entfernen und neu streichen
- Sonnenschutz ertüchtigen / ergänzen
- Aussenwandleuchten ergänzen
- Wiederherstellen Umgebung
- Sämtliche Rollläden werden ersetzt
- 15% Kreditreserven

Hauptgruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
B			Vorbereitung		m²		2'863'100	
			Typ A		m ²		579'400	
			Typ B		m ²		398'600	
			Typ C		m ²		191'900	
			Typ D		m ²		531'800	
			Typ LM		m ²		630'300	
			Typ N		m ²		104'200	
			Typ O		m ²		67'100	
			Typ P1		m ²		104'400	
			Typ P32		m ²		70'800	
			Typ PQ		m ²		184'600	
C			Konstruktion Gebäude		m²		345'000	
			Typ B		m ²		120'000	
			Typ C		m ²		45'000	
			Typ D		m ²		180'000	
D			Technik Gebäude		m²		291'500	
			Typ A		m ²		36'000	
			Typ B		m ²		45'500	
			Typ C		m ²		16'500	
			Typ D		m ²		58'500	
			Typ LM		m ²		63'000	
			Typ N		m ²		9'000	
			Typ O		m ²		4'500	
			Typ P1		m ²		18'000	
			Typ P32		m ²		4'500	
			Typ PQ		m ²		36'000	
E			Äussere Wandbekleidung Gebäude	19'207.110	m²	967.64	18'585'600	
			Typ A	3'940.000	m ²	831.07	3'274'400	
			Typ B	2'478.820	m ²	1'081.64	2'681'200	
			Typ C	1'245.830	m ²	1'078.48	1'343'600	
			Typ D	3'149.930	m ²	995.80	3'136'700	
			Typ LM	4'625.290	m ²	928.76	4'295'800	
			Typ N	780.220	m ²	1'332.06	1'039'300	
			Typ O	379.480	m ²	785.02	297'900	
			Typ P1	804.240	m ²	848.50	682'400	
			Typ P32	368.430	m ²	659.56	243'000	
			Typ PQ	1'434.870	m ²	1'109.02	1'591'300	
F			Bedachung Gebäude	10'364.000	m²	419.58	4'348'500	
			Typ A	1'953.000	m ²	468.15	914'300	
			Typ B	1'602.000	m ²	390.32	625'300	
			Typ C	766.000	m ²	384.73	294'700	
			Typ D	2'053.000	m ²	414.22	850'400	

Hauptgruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ LM	1'879.000	m ²	432.78	813'200	
			Typ N	372.000	m ²	400.81	149'100	
			Typ O	256.000	m ²	430.47	110'200	
			Typ P1	542.000	m ²	372.14	201'700	
			Typ P32	347.000	m ²	428.24	148'600	
			Typ PQ	594.000	m ²	405.72	241'000	
G			Ausbau Gebäude		m²		857'000	
			Typ A		m ²		171'600	
			Typ B		m ²		156'800	
			Typ C		m ²		80'800	
			Typ D		m ²		191'600	
			Typ LM		m ²		166'600	
			Typ N		m ²		15'000	
			Typ O		m ²		20'200	
			Typ P1		m ²		5'000	
			Typ P32		m ²		5'000	
			Typ PQ		m ²		44'400	
I			Umgebung Gebäude		m²		310'000	
			Typ A		m ²		60'000	
			Typ B		m ²		40'000	
			Typ C		m ²		20'000	
			Typ D		m ²		60'000	
			Typ LM		m ²		70'000	
			Typ N		m ²		10'000	
			Typ O		m ²		10'000	
			Typ P1		m ²		10'000	
			Typ P32		m ²		10'000	
			Typ PQ		m ²		20'000	
I	1	421	Budget für das Wiederherstellen der Umgebung	31.000	St	10'000.00	310'000	A
			Typ A	6.000	St	10'000.00	60'000	A
			Typ B	4.000	St	10'000.00	40'000	A
			Typ C	2.000	St	10'000.00	20'000	A
			Typ D	6.000	St	10'000.00	60'000	A
			Typ LM	7.000	St	10'000.00	70'000	A
			Typ N	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ O	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ P1	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ P32	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ PQ	2.000	St	10'000.00	20'000	A
V			Planungskosten	27'600'700.000	%	12.75	3'519'100	
			Typ A	5'035'700.000	%	13.53	681'100	
			Typ B	4'067'400.000	%	11.16	454'100	

Hauptgruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ C	1'992'500.000	%	11.39	226'900	
			Typ D	5'009'000.000	%	13.60	681'100	
			Typ LM	6'038'900.000	%	13.16	794'600	
			Typ N	1'326'600.000	%	8.56	113'600	
			Typ O	509'900.000	%	22.28	113'600	
			Typ P1	1'021'500.000	%	11.12	113'600	
			Typ P32	481'900.000	%	23.57	113'600	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	10.72	226'900	
W			Nebenkosten	31'119'800.000	%	0.523	162'900	
			Typ A	5'716'800.000	%	0.535	30'600	
			Typ B	4'521'500.000	%	0.498	22'500	
			Typ C	2'219'400.000	%	0.505	11'200	
			Typ D	5'690'100.000	%	0.538	30'600	
			Typ LM	6'833'500.000	%	0.53	36'200	
			Typ N	1'440'200.000	%	0.451	6'500	
			Typ O	623'500.000	%	0.658	4'100	
			Typ P1	1'135'100.000	%	0.493	5'600	
			Typ P32	595'500.000	%	0.688	4'100	
			Typ PQ	2'344'200.000	%	0.491	11'500	
Y			Reserve, Teuerung	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	
			Typ A	5'747'400.000	%	15.00	862'100	
			Typ B	4'544'000.000	%	15.00	681'600	
			Typ C	2'230'600.000	%	15.00	334'600	
			Typ D	5'720'700.000	%	15.00	858'100	
			Typ LM	6'869'700.000	%	15.00	1'030'500	
			Typ N	1'446'700.000	%	15.00	217'000	
			Typ O	627'600.000	%	14.99	94'100	
			Typ P1	1'140'700.000	%	15.00	171'100	
			Typ P32	599'600.000	%	14.99	89'900	
			Typ PQ	2'355'700.000	%	15.00	353'400	
Z		57	Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	
			Typ A	6'609'500.000	%	8.10	535'400	
			Typ B	5'225'600.000	%	8.10	423'300	
			Typ C	2'565'200.000	%	8.10	207'800	
			Typ D	6'578'800.000	%	8.10	532'900	
			Typ LM	7'900'200.000	%	8.10	639'900	
			Typ N	1'663'700.000	%	8.10	134'800	
			Typ O	721'700.000	%	8.11	58'500	
			Typ P1	1'311'800.000	%	8.10	106'300	
			Typ P32	689'500.000	%	8.09	55'800	
			Typ PQ	2'709'100.000	%	8.10	219'400	
Total			Total				38'889'200	

Hauptgruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ A				7'144'900	
			Typ B				5'648'900	
			Typ C				2'773'000	
			Typ D				7'111'700	
			Typ LM				8'540'100	
			Typ N				1'798'500	
			Typ O				780'200	
			Typ P1				1'418'100	
			Typ P32				745'300	
			Typ PQ				2'928'500	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
B			Vorbereitung		m²		2'863'100	
			Typ A		m ²		579'400	
			Typ B		m ²		398'600	
			Typ C		m ²		191'900	
			Typ D		m ²		531'800	
			Typ LM		m ²		630'300	
			Typ N		m ²		104'200	
			Typ O		m ²		67'100	
			Typ P1		m ²		104'400	
			Typ P32		m ²		70'800	
			Typ PQ		m ²		184'600	
B 1		101	Untersuchung, Aufnahme, Messung		St		274'600	
			Typ A		St		53'100	
			Typ B		St		35'400	
			Typ C		St		17'700	
			Typ D		St		53'100	
			Typ LM		St		62'000	
			Typ N		St		8'900	
			Typ O		St		8'900	
			Typ P1		St		8'900	
			Typ P32		St		8'900	
			Typ PQ		St		17'700	
B 1.2			Bestandsaufnahme		m²		274'600	
			Typ A		m ²		53'100	
			Typ B		m ²		35'400	
			Typ C		m ²		17'700	
			Typ D		m ²		53'100	
			Typ LM		m ²		62'000	
			Typ N		m ²		8'900	
			Typ O		m ²		8'900	
			Typ P1		m ²		8'900	
			Typ P32		m ²		8'900	
			Typ PQ		m ²		17'700	
B 1.2.1			Bestandsaufnahme Bauwerke		gl		274'600	
			Typ A		gl		53'100	
			Typ B		gl		35'400	
			Typ C		gl		17'700	
			Typ D		gl		53'100	
			Typ LM		gl		62'000	
			Typ N		gl		8'900	
			Typ O		gl		8'900	
			Typ P1		gl		8'900	
			Typ P32		gl		8'900	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ		gl		17'700	
B 1.2.1	2		3D Aufnahmen	31.000	St	3'100.00	96'100	A
			Typ A	6.000	St	3'100.00	18'600	A
			Typ B	4.000	St	3'100.00	12'400	A
			Typ C	2.000	St	3'100.00	6'200	A
			Typ D	6.000	St	3'100.00	18'600	A
			Typ LM	7.000	St	3'100.00	21'700	A
			Typ N	1.000	St	3'100.00	3'100	A
			Typ O	1.000	St	3'100.00	3'100	A
			Typ P1	1.000	St	3'100.00	3'100	A
			Typ P32	1.000	St	3'100.00	3'100	A
			Typ PQ	2.000	St	3'100.00	6'200	A
B 1.2.1	3		Beratung Fenstersanierung	31.000	St	1'600.00	49'600	A
			Typ A	6.000	St	1'600.00	9'600	A
			Typ B	4.000	St	1'600.00	6'400	A
			Typ C	2.000	St	1'600.00	3'200	A
			Typ D	6.000	St	1'600.00	9'600	A
			Typ LM	7.000	St	1'600.00	11'200	A
			Typ N	1.000	St	1'600.00	1'600	A
			Typ O	1.000	St	1'600.00	1'600	A
			Typ P1	1.000	St	1'600.00	1'600	A
			Typ P32	1.000	St	1'600.00	1'600	A
			Typ PQ	2.000	St	1'600.00	3'200	A
B 1.2.1	4		Sondagen Dach	31.000	St	500.00	15'500	A
			Typ A	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ B	4.000	St	500.00	2'000	A
			Typ C	2.000	St	500.00	1'000	A
			Typ D	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ LM	7.000	St	500.00	3'500	A
			Typ N	1.000	St	500.00	500	A
			Typ O	1.000	St	500.00	500	A
			Typ P1	1.000	St	500.00	500	A
			Typ P32	1.000	St	500.00	500	A
			Typ PQ	2.000	St	500.00	1'000	A
B 1.2.1	5		Sondagen Fassade	31.000	St	658.06	20'400	A
			Typ A	6.000	St	650.00	3'900	A
			Typ B	4.000	St	650.00	2'600	A
			Typ C	2.000	St	650.00	1'300	A
			Typ D	6.000	St	650.00	3'900	A
			Typ LM	7.000	St	650.00	4'600	A
			Typ N	1.000	St	650.00	700	A
			Typ O	1.000	St	650.00	700	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ P1	1.000	St	650.00	700	A
			Typ P32	1.000	St	650.00	700	A
			Typ PQ	2.000	St	650.00	1'300	A
B 1.2.1	6		Budget für weitere Sondagen	31.000	St	3'000.00	93'000	A
			Typ A	6.000	St	3'000.00	18'000	A
			Typ B	4.000	St	3'000.00	12'000	A
			Typ C	2.000	St	3'000.00	6'000	A
			Typ D	6.000	St	3'000.00	18'000	A
			Typ LM	7.000	St	3'000.00	21'000	A
			Typ N	1.000	St	3'000.00	3'000	A
			Typ O	1.000	St	3'000.00	3'000	A
			Typ P1	1.000	St	3'000.00	3'000	A
			Typ P32	1.000	St	3'000.00	3'000	A
			Typ PQ	2.000	St	3'000.00	6'000	A
B 2			Baustelleneinrichtung	345'000.000	%	191.57	660'900	
			Typ A		%		126'000	
			Typ B	120'000.000	%	74.17	89'000	
			Typ C	45'000.000	%	98.89	44'500	
			Typ D	180'000.000	%	67.22	121'000	
			Typ LM		%		148'300	
			Typ N		%		23'000	
			Typ O		%		21'000	
			Typ P1		%		22'300	
			Typ P32		%		21'000	
			Typ PQ		%		44'800	
B 2.1			Baustellenerschliessung		m²		155'000	
			Typ A		m ²		30'000	
			Typ B		m ²		20'000	
			Typ C		m ²		10'000	
			Typ D		m ²		30'000	
			Typ LM		m ²		35'000	
			Typ N		m ²		5'000	
			Typ O		m ²		5'000	
			Typ P1		m ²		5'000	
			Typ P32		m ²		5'000	
			Typ PQ		m ²		10'000	
B 2.1.1		132	Strassen und Plätze	31.000	St	5'000.00	155'000	A
			Typ A	6.000	St	5'000.00	30'000	A
			Typ B	4.000	St	5'000.00	20'000	A
			Typ C	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ D	6.000	St	5'000.00	30'000	A
			Typ LM	7.000	St	5'000.00	35'000	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ N	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ O	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ P1	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ P32	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ PQ	2.000	St	5'000.00	10'000	A
B 2.2		136	Versorgung, Entsorgung		%		60'900	
			Typ A		%		11'000	
			Typ B		%		9'000	
			Typ C		%		4'500	
			Typ D		%		11'000	
			Typ LM		%		13'300	
			Typ N		%		3'000	
			Typ O		%		1'000	
			Typ P1		%		2'300	
			Typ P32		%		1'000	
			Typ PQ		%		4'800	
B 2.2.2			Elektro	24'427'600.000	%	0.15	36'600	
			Typ A	4'396'300.000	%	0.15	6'600	
			Typ B	3'628'800.000	%	0.149	5'400	
			Typ C	1'780'600.000	%	0.152	2'700	
			Typ D	4'417'200.000	%	0.149	6'600	
			Typ LM	5'338'600.000	%	0.15	8'000	
			Typ N	1'212'400.000	%	0.148	1'800	
			Typ O	432'800.000	%	0.139	600	
			Typ P1	907'100.000	%	0.154	1'400	
			Typ P32	401'100.000	%	0.15	600	
			Typ PQ	1'912'700.000	%	0.152	2'900	
B 2.2.2	1		Baustrom	24'427'600.000	%	0.15	36'600	A
			Typ A	4'396'300.000	%	0.15	6'600	A
			Typ B	3'628'800.000	%	0.15	5'400	A
			Typ C	1'780'600.000	%	0.15	2'700	A
			Typ D	4'417'200.000	%	0.15	6'600	A
			Typ LM	5'338'600.000	%	0.15	8'000	A
			Typ N	1'212'400.000	%	0.15	1'800	A
			Typ O	432'800.000	%	0.15	600	A
			Typ P1	907'100.000	%	0.15	1'400	A
			Typ P32	401'100.000	%	0.15	600	A
			Typ PQ	1'912'700.000	%	0.15	2'900	A
B 2.2.5			Wasser		%		24'300	
			Typ A		%		4'400	
			Typ B		%		3'600	
			Typ C		%		1'800	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ D		%		4'400	
			Typ LM		%		5'300	
			Typ N		%		1'200	
			Typ O		%		400	
			Typ P1		%		900	
			Typ P32		%		400	
			Typ PQ		%		1'900	
B 2.2.5	1		Bauwasser	24'427'600.000	%	0.099	24'300	A
			Typ A	4'396'300.000	%	0.10	4'400	A
			Typ B	3'628'800.000	%	0.10	3'600	A
			Typ C	1'780'600.000	%	0.10	1'800	A
			Typ D	4'417'200.000	%	0.10	4'400	A
			Typ LM	5'338'600.000	%	0.10	5'300	A
			Typ N	1'212'400.000	%	0.10	1'200	A
			Typ O	432'800.000	%	0.10	400	A
			Typ P1	907'100.000	%	0.10	900	A
			Typ P32	401'100.000	%	0.10	400	A
			Typ PQ	1'912'700.000	%	0.10	1'900	A
B 2.3		134	Raum, Personentransport		m²		135'000	
			Typ A		m²		25'000	
			Typ B		m²		20'000	
			Typ C		m²		10'000	
			Typ D		m²		20'000	
			Typ LM		m²		30'000	
			Typ N		m²		5'000	
			Typ O		m²		5'000	
			Typ P1		m²		5'000	
			Typ P32		m²		5'000	
			Typ PQ		m²		10'000	
B 2.3.1			Büros, Baubaracken	15.000	St	5'000.00	75'000	A
			Typ A	3.000	St	5'000.00	15'000	A
			Typ B	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ C	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ D	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ LM	4.000	St	5'000.00	20'000	A
			Typ N	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ O	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ P1	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ P32	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ PQ	1.000	St	5'000.00	5'000	A
B 2.3.2			Sanitäre Anlagen zu Baustelleneinrichtung		St		60'000	
			Typ A		St		10'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ B		St		10'000	
			Typ C		St		5'000	
			Typ D		St		10'000	
			Typ LM		St		10'000	
			Typ N		St		2'500	
			Typ O		St		2'500	
			Typ P1		St		2'500	
			Typ P32		St		2'500	
			Typ PQ		St		5'000	
B 2.3.2	1		Bau WC	12.000	St	5'000.00	60'000	A
			Typ A	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ B	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ C	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ D	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ LM	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ N	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ O	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ P1	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ P32	0.500	St	5'000.00	2'500	A
			Typ PQ	1.000	St	5'000.00	5'000	A
B 2.4			Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtung		m²		310'000	
			Typ A		m ²		60'000	
			Typ B		m ²		40'000	
			Typ C		m ²		20'000	
			Typ D		m ²		60'000	
			Typ LM		m ²		70'000	
			Typ N		m ²		10'000	
			Typ O		m ²		10'000	
			Typ P1		m ²		10'000	
			Typ P32		m ²		10'000	
			Typ PQ		m ²		20'000	
B 2.4.1			Krane		St		310'000	
			Typ A		St		60'000	
			Typ B		St		40'000	
			Typ C		St		20'000	
			Typ D		St		60'000	
			Typ LM		St		70'000	
			Typ N		St		10'000	
			Typ O		St		10'000	
			Typ P1		St		10'000	
			Typ P32		St		10'000	
			Typ PQ		St		20'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
B 2.4.1	1	211.0	Budget Mobilkran pro Haus	31.000	St	10'000.00	310'000	A
			Typ A	6.000	St	10'000.00	60'000	A
			Typ B	4.000	St	10'000.00	40'000	A
			Typ C	2.000	St	10'000.00	20'000	A
			Typ D	6.000	St	10'000.00	60'000	A
			Typ LM	7.000	St	10'000.00	70'000	A
			Typ N	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ O	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ P1	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ P32	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ PQ	2.000	St	10'000.00	20'000	A
B 3			Provisorium	291'500.000	%	26.59	77'500	
			Typ A	36'000.000	%	41.67	15'000	
			Typ B	45'500.000	%	21.98	10'000	
			Typ C	16'500.000	%	30.30	5'000	
			Typ D	58'500.000	%	25.64	15'000	
			Typ LM	63'000.000	%	27.78	17'500	
			Typ N	9'000.000	%	27.78	2'500	
			Typ O	4'500.000	%	55.56	2'500	
			Typ P1	18'000.000	%	13.89	2'500	
			Typ P32	4'500.000	%	55.56	2'500	
			Typ PQ	36'000.000	%	13.89	5'000	
B 3.2		135	Provisorische Werkleitung		m		77'500	
			Typ A		m		15'000	
			Typ B		m		10'000	
			Typ C		m		5'000	
			Typ D		m		15'000	
			Typ LM		m		17'500	
			Typ N		m		2'500	
			Typ O		m		2'500	
			Typ P1		m		2'500	
			Typ P32		m		2'500	
			Typ PQ		m		5'000	
B 3.2.2			Elektro		m		46'500	
			Typ A		m		9'000	
			Typ B		m		6'000	
			Typ C		m		3'000	
			Typ D		m		9'000	
			Typ LM		m		10'500	
			Typ N		m		1'500	
			Typ O		m		1'500	
			Typ P1		m		1'500	
			Typ P32		m		1'500	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ		m		3'000	
B 3.2.2	1		Strom Provisorium	31.000	St	1'500.00	46'500	A
			Typ A	6.000	St	1'500.00	9'000	A
			Typ B	4.000	St	1'500.00	6'000	A
			Typ C	2.000	St	1'500.00	3'000	A
			Typ D	6.000	St	1'500.00	9'000	A
			Typ LM	7.000	St	1'500.00	10'500	A
			Typ N	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ O	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ P1	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ P32	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ PQ	2.000	St	1'500.00	3'000	A
B 3.2.5			Wasser		m		31'000	
			Typ A		m		6'000	
			Typ B		m		4'000	
			Typ C		m		2'000	
			Typ D		m		6'000	
			Typ LM		m		7'000	
			Typ N		m		1'000	
			Typ O		m		1'000	
			Typ P1		m		1'000	
			Typ P32		m		1'000	
			Typ PQ		m		2'000	
B 3.2.5	1		Bauwasser Provisorium	31.000	St	1'000.00	31'000	A
			Typ A	6.000	St	1'000.00	6'000	A
			Typ B	4.000	St	1'000.00	4'000	A
			Typ C	2.000	St	1'000.00	2'000	A
			Typ D	6.000	St	1'000.00	6'000	A
			Typ LM	7.000	St	1'000.00	7'000	A
			Typ N	1.000	St	1'000.00	1'000	A
			Typ O	1.000	St	1'000.00	1'000	A
			Typ P1	1.000	St	1'000.00	1'000	A
			Typ P32	1.000	St	1'000.00	1'000	A
			Typ PQ	2.000	St	1'000.00	2'000	A
B 5		112	Rückbau, Entsorgung Bauwerk		m³		824'400	
			Typ A		m³		134'400	
			Typ B		m³		136'300	
			Typ C		m³		61'700	
			Typ D		m³		170'900	
			Typ LM		m³		183'000	
			Typ N		m³		30'500	
			Typ O		m³		14'700	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ P1		m ³		27'800	
			Typ P32		m ³		15'900	
			Typ PQ		m ³		49'200	
B 5.1			Rückbau, Entsorgung von nicht kontaminierten Bauwerken		m²		824'400	
			Typ A		m ²		134'400	
			Typ B		m ²		136'300	
			Typ C		m ²		61'700	
			Typ D		m ²		170'900	
			Typ LM		m ²		183'000	
			Typ N		m ²		30'500	
			Typ O		m ²		14'700	
			Typ P1		m ²		27'800	
			Typ P32		m ²		15'900	
			Typ PQ		m ²		49'200	
B 5.1.1			Rückbau		m³		824'400	
			Typ A		m ³		134'400	
			Typ B		m ³		136'300	
			Typ C		m ³		61'700	
			Typ D		m ³		170'900	
			Typ LM		m ³		183'000	
			Typ N		m ³		30'500	
			Typ O		m ³		14'700	
			Typ P1		m ³		27'800	
			Typ P32		m ³		15'900	
			Typ PQ		m ³		49'200	
B 5.1.1	1		Dachaufbau (exkl. Spitzarbeiten)	7'622.000	m²	50.04	381'400	A
			Typ A	839.000	m ²	50.00	42'000	A
			Typ B	1'373.000	m ²	50.00	68'700	A
			Typ C	655.000	m ²	50.00	32'800	A
			Typ D	1'670.000	m ²	50.00	83'500	A
			Typ LM	1'398.000	m ²	50.00	69'900	A
			Typ N	321.000	m ²	50.00	16'100	A
			Typ O	256.000	m ²	50.00	12'800	A
			Typ P1	389.000	m ²	50.00	19'500	A
			Typ P32	286.000	m ²	50.00	14'300	A
			Typ PQ	435.000	m ²	50.00	21'800	A
B 5.1.1	2		Fassadenputz Stirnfassaden	4'079.000	m²	50.04	204'100	A
			Typ A	983.000	m ²	50.00	49'200	A
			Typ B	516.000	m ²	50.00	25'800	A
			Typ C	281.000	m ²	50.00	14'100	A
			Typ D	816.000	m ²	50.00	40'800	A
			Typ LM	1'123.000	m ²	50.00	56'200	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ	360.000	m ²	50.00	18'000	A
B 5.1.1	4		Markisen	526.000	m	100.00	52'600	A
			Typ LM	365.000	m	100.00	36'500	A
			Typ N	27.000	m	100.00	2'700	A
			Typ P1	57.000	m	100.00	5'700	A
			Typ P32	16.000	m	100.00	1'600	A
			Typ PQ	61.000	m	100.00	6'100	A
B 5.1.1	5		Oberlichter	69.000	St	1'000.00	69'000	A
			Typ B	24.000	St	1'000.00	24'000	A
			Typ C	9.000	St	1'000.00	9'000	A
			Typ D	36.000	St	1'000.00	36'000	A
B 5.1.1	6		Rollläden	2'401.000	m²	39.94	95'900	A
			Typ A	648.000	m ²	40.00	25'900	A
			Typ B	445.000	m ²	40.00	17'800	A
			Typ C	145.000	m ²	40.00	5'800	A
			Typ D	266.000	m ²	40.00	10'600	A
			Typ LM	510.000	m ²	40.00	20'400	A
			Typ N	190.000	m ²	40.00	7'600	A
			Typ O	48.000	m ²	40.00	1'900	A
			Typ P1	66.000	m ²	40.00	2'600	A
			Typ PQ	83.000	m ²	40.00	3'300	A
B 5.1.1	7		Bodenaufbau Balkon Haus N	51.000	m²	80.39	4'100	A
			Typ N	51.000	m ²	80.00	4'100	A
B 5.1.1	8		Nacktdach	578.000	m²	29.93	17'300	A
			Typ A	578.000	m ²	30.00	17'300	A
B 8		211.1	Gerüst	28'262.000	m²	35.00	989'300	
			Typ A	6'950.000	m ²	35.01	243'300	
			Typ B	3'506.000	m ²	35.00	122'700	
			Typ C	1'730.000	m ²	35.03	60'600	
			Typ D	4'718.000	m ²	34.99	165'100	
			Typ LM	6'045.000	m ²	35.00	211'600	
			Typ N	1'082.000	m ²	35.03	37'900	
			Typ O	550.000	m ²	35.09	19'300	
			Typ P1	1'185.000	m ²	35.02	41'500	
			Typ P32	621.000	m ²	34.94	21'700	
			Typ PQ	1'875.000	m ²	34.99	65'600	
B 8.1			Fassadengerüst	28'262.000	m²	35.00	989'300	
			Typ A	6'950.000	m ²	35.01	243'300	
			Typ B	3'506.000	m ²	35.00	122'700	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ C	1'730.000	m ²	35.03	60'600	
			Typ D	4'718.000	m ²	34.99	165'100	
			Typ LM	6'045.000	m ²	35.00	211'600	
			Typ N	1'082.000	m ²	35.03	37'900	
			Typ O	550.000	m ²	35.09	19'300	
			Typ P1	1'185.000	m ²	35.02	41'500	
			Typ P32	621.000	m ²	34.94	21'700	
			Typ PQ	1'875.000	m ²	34.99	65'600	
B 8.1.1			Leichte Arbeitsgerüste	28'262.000	m²	35.00	989'300	
			Typ A	6'950.000	m ²	35.01	243'300	
			Typ B	3'506.000	m ²	35.00	122'700	
			Typ C	1'730.000	m ²	35.03	60'600	
			Typ D	4'718.000	m ²	34.99	165'100	
			Typ LM	6'045.000	m ²	35.00	211'600	
			Typ N	1'082.000	m ²	35.03	37'900	
			Typ O	550.000	m ²	35.09	19'300	
			Typ P1	1'185.000	m ²	35.02	41'500	
			Typ P32	621.000	m ²	34.94	21'700	
			Typ PQ	1'875.000	m ²	34.99	65'600	
B 8.1.1	1		Fassadengüst	28'262.000	m²	35.00	989'300	A
			Typ A	6'950.000	m ²	35.00	243'300	A
			Typ B	3'506.000	m ²	35.00	122'700	A
			Typ C	1'730.000	m ²	35.00	60'600	A
			Typ D	4'718.000	m ²	35.00	165'100	A
			Typ LM	6'045.000	m ²	35.00	211'600	A
			Typ N	1'082.000	m ²	35.00	37'900	A
			Typ O	550.000	m ²	35.00	19'300	A
			Typ P1	1'185.000	m ²	35.00	41'500	A
			Typ P32	621.000	m ²	35.00	21'700	A
			Typ PQ	1'875.000	m ²	35.00	65'600	A
B 10		130	Gemeinsame Baustelleninstallation	1'813'700.000	%	2.01	36'400	A
			Typ A	377'700.000	%	2.00	7'600	A
			Typ B	259'000.000	%	2.00	5'200	A
			Typ C	122'300.000	%	2.00	2'400	A
			Typ D	336'000.000	%	2.00	6'700	A
			Typ LM	394'600.000	%	2.00	7'900	A
			Typ N	68'400.000	%	2.00	1'400	A
			Typ O	34'000.000	%	2.00	700	A
			Typ P1	69'300.000	%	2.00	1'400	A
			Typ P32	37'600.000	%	2.00	800	A
			Typ PQ	114'800.000	%	2.00	2'300	A
C			Konstruktion Gebäude		m²		345'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ B		m ²		120'000	
			Typ C		m ²		45'000	
			Typ D		m ²		180'000	
C 4			Decken-, Dachkonstruktion		St		345'000	
			Typ B		St		120'000	
			Typ C		St		45'000	
			Typ D		St		180'000	
C 4.4			Dachkonstruktion		m²		345'000	
			Typ B		m ²		120'000	
			Typ C		m ²		45'000	
			Typ D		m ²		180'000	
C 4.4.5		214	Holzdächer		m²		345'000	
			Typ B		m ²		120'000	
			Typ C		m ²		45'000	
			Typ D		m ²		180'000	
C 4.4.5	5		Oberlicht-Element	69.000	St	5'000.00	345'000	A
			Typ B	24.000	St	5'000.00	120'000	A
			Typ C	9.000	St	5'000.00	45'000	A
			Typ D	36.000	St	5'000.00	180'000	A
D			Technik Gebäude		m²		291'500	
			Typ A		m ²		36'000	
			Typ B		m ²		45'500	
			Typ C		m ²		16'500	
			Typ D		m ²		58'500	
			Typ LM		m ²		63'000	
			Typ N		m ²		9'000	
			Typ O		m ²		4'500	
			Typ P1		m ²		18'000	
			Typ P32		m ²		4'500	
			Typ PQ		m ²		36'000	
D 1			Elektroanlage		St		291'500	
			Typ A		St		36'000	
			Typ B		St		45'500	
			Typ C		St		16'500	
			Typ D		St		58'500	
			Typ LM		St		63'000	
			Typ N		St		9'000	
			Typ O		St		4'500	
			Typ P1		St		18'000	
			Typ P32		St		4'500	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ		St		36'000	
D 1.2		231	Starkstrominstallation		St		195'000	
			Typ A		St		24'000	
			Typ B		St		28'000	
			Typ C		St		11'000	
			Typ D		St		42'000	
			Typ LM		St		42'000	
			Typ N		St		6'000	
			Typ O		St		3'000	
			Typ P1		St		12'000	
			Typ P32		St		3'000	
			Typ PQ		St		24'000	
D 1.2	1		Budget Elektroinstallation Aussenleuchten	195.000	St	1'000.00	195'000	A
			Typ A	24.000	St	1'000.00	24'000	A
			Typ B	28.000	St	1'000.00	28'000	A
			Typ C	11.000	St	1'000.00	11'000	A
			Typ D	42.000	St	1'000.00	42'000	A
			Typ LM	42.000	St	1'000.00	42'000	A
			Typ N	6.000	St	1'000.00	6'000	A
			Typ O	3.000	St	1'000.00	3'000	A
			Typ P1	12.000	St	1'000.00	12'000	A
			Typ P32	3.000	St	1'000.00	3'000	A
			Typ PQ	24.000	St	1'000.00	24'000	A
D 1.3		233	Leuchte, Lampe		St		96'500	
			Typ A		St		12'000	
			Typ B		St		17'500	
			Typ C		St		5'500	
			Typ D		St		16'500	
			Typ LM		St		21'000	
			Typ N		St		3'000	
			Typ O		St		1'500	
			Typ P1		St		6'000	
			Typ P32		St		1'500	
			Typ PQ		St		12'000	
D 1.3	1		Neue Aussenleuchten	193.000	St	500.00	96'500	A
			Typ A	24.000	St	500.00	12'000	A
			Typ B	35.000	St	500.00	17'500	A
			Typ C	11.000	St	500.00	5'500	A
			Typ D	33.000	St	500.00	16'500	A
			Typ LM	42.000	St	500.00	21'000	A
			Typ N	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ O	3.000	St	500.00	1'500	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ P1	12.000	St	500.00	6'000	A
			Typ P32	3.000	St	500.00	1'500	A
			Typ PQ	24.000	St	500.00	12'000	A
E			Äussere Wandbekleidung Gebäude	19'207.110	m²	967.64	18'585'600	
			Typ A	3'940.000	m²	831.07	3'274'400	
			Typ B	2'478.820	m²	1'081.64	2'681'200	
			Typ C	1'245.830	m²	1'078.48	1'343'600	
			Typ D	3'149.930	m²	995.80	3'136'700	
			Typ LM	4'625.290	m²	928.76	4'295'800	
			Typ N	780.220	m²	1'332.06	1'039'300	
			Typ O	379.480	m²	785.02	297'900	
			Typ P1	804.240	m²	848.50	682'400	
			Typ P32	368.430	m²	659.56	243'000	
			Typ PQ	1'434.870	m²	1'109.02	1'591'300	
E 2			Äussere Wandbekleidung über Terrain	13'090.000	m²	159.32	2'085'500	
			Typ A	2'959.000	m²	171.68	508'000	
			Typ B	1'638.000	m²	153.05	250'700	
			Typ C	814.000	m²	159.21	129'600	
			Typ D	2'192.000	m²	170.48	373'700	
			Typ LM	3'080.000	m²	169.32	521'500	
			Typ N	427.000	m²	91.33	39'000	
			Typ O	222.000	m²	89.64	19'900	
			Typ P1	519.000	m²	100.77	52'300	
			Typ P32	256.000	m²	93.36	23'900	
			Typ PQ	983.000	m²	169.79	166'900	
E 2.1			Äussere Beschichtung, Putz	9'011.000	m²	113.67	1'024'300	
			Typ A	1'976.000	m²	117.81	232'800	
			Typ B	1'122.000	m²	108.47	121'700	
			Typ C	533.000	m²	111.26	59'300	
			Typ D	1'376.000	m²	114.68	157'800	
			Typ LM	1'957.000	m²	122.99	240'700	
			Typ N	427.000	m²	91.33	39'000	
			Typ O	222.000	m²	89.64	19'900	
			Typ P1	519.000	m²	100.77	52'300	
			Typ P32	256.000	m²	93.36	23'900	
			Typ PQ	623.000	m²	123.43	76'900	
E 2.1.1	226		Putze	9'011.000	m²	50.03	450'800	
			Typ A	1'976.000	m²	50.00	98'800	
			Typ B	1'122.000	m²	50.00	56'100	
			Typ C	533.000	m²	50.09	26'700	
			Typ D	1'376.000	m²	50.00	68'800	
			Typ LM	1'957.000	m²	50.03	97'900	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ N	427.000	m ²	50.12	21'400	
			Typ O	222.000	m ²	50.00	11'100	
			Typ P1	519.000	m ²	50.10	26'000	
			Typ P32	256.000	m ²	50.00	12'800	
			Typ PQ	623.000	m ²	50.08	31'200	
E 2.1.1	1		Fassadenputz instandsetzen	9'011.000	m²	50.03	450'800	A
			Typ A	1'976.000	m ²	50.00	98'800	A
			Typ B	1'122.000	m ²	50.00	56'100	A
			Typ C	533.000	m ²	50.00	26'700	A
			Typ D	1'376.000	m ²	50.00	68'800	A
			Typ LM	1'957.000	m ²	50.00	97'900	A
			Typ N	427.000	m ²	50.00	21'400	A
			Typ O	222.000	m ²	50.00	11'100	A
			Typ P1	519.000	m ²	50.00	26'000	A
			Typ P32	256.000	m ²	50.00	12'800	A
			Typ PQ	623.000	m ²	50.00	31'200	A
E 2.1.2		227	Beschichtungen	14'339.000	m²	40.00	573'500	
			Typ A	3'350.000	m ²	40.00	134'000	
			Typ B	1'640.000	m ²	40.00	65'600	
			Typ C	815.000	m ²	40.00	32'600	
			Typ D	2'224.000	m ²	40.02	89'000	
			Typ LM	3'570.000	m ²	40.00	142'800	
			Typ N	441.000	m ²	39.91	17'600	
			Typ O	221.000	m ²	39.82	8'800	
			Typ P1	659.000	m ²	39.91	26'300	
			Typ P32	277.000	m ²	40.07	11'100	
			Typ PQ	1'142.000	m ²	40.02	45'700	
E 2.1.2	2		Fassade streichen	13'087.000	m²	39.99	523'400	A
			Typ A	2'960.000	m ²	40.00	118'400	A
			Typ B	1'640.000	m ²	40.00	65'600	A
			Typ C	815.000	m ²	40.00	32'600	A
			Typ D	2'190.000	m ²	40.00	87'600	A
			Typ LM	3'080.000	m ²	40.00	123'200	A
			Typ N	426.000	m ²	40.00	17'000	A
			Typ O	221.000	m ²	40.00	8'800	A
			Typ P1	518.000	m ²	40.00	20'700	A
			Typ P32	255.000	m ²	40.00	10'200	A
			Typ PQ	982.000	m ²	40.00	39'300	A
E 2.1.2	3		Untersicht streichen	1'252.000	m²	40.02	50'100	A
			Typ A	390.000	m ²	40.00	15'600	A
			Typ D	34.000	m ²	40.00	1'400	A
			Typ LM	490.000	m ²	40.00	19'600	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ N	15.000	m ²	40.00	600	A
			Typ P1	141.000	m ²	40.00	5'600	A
			Typ P32	22.000	m ²	40.00	900	A
			Typ PQ	160.000	m ²	40.00	6'400	A
E 2.2			Aussenwärmedämmung	4'079.000	m²	250.04	1'019'900	
			Typ A	983.000	m ²	250.05	245'800	
			Typ B	516.000	m ²	250.00	129'000	
			Typ C	281.000	m ²	250.18	70'300	
			Typ D	816.000	m ²	250.00	204'000	
			Typ LM	1'123.000	m ²	250.04	280'800	
			Typ PQ	360.000	m ²	250.00	90'000	
E 2.2.1		226	Aussendämmungen mit Putz	4'079.000	m²	250.04	1'019'900	
			Typ A	983.000	m ²	250.05	245'800	
			Typ B	516.000	m ²	250.00	129'000	
			Typ C	281.000	m ²	250.18	70'300	
			Typ D	816.000	m ²	250.00	204'000	
			Typ LM	1'123.000	m ²	250.04	280'800	
			Typ PQ	360.000	m ²	250.00	90'000	
E 2.2.1	1		Kompaktfassade mit Putz neu Stirnfassaden	4'079.000	m²	250.04	1'019'900	A
			Typ A	983.000	m ²	250.00	245'800	A
			Typ B	516.000	m ²	250.00	129'000	A
			Typ C	281.000	m ²	250.00	70'300	A
			Typ D	816.000	m ²	250.00	204'000	A
			Typ LM	1'123.000	m ²	250.00	280'800	A
			Typ PQ	360.000	m ²	250.00	90'000	A
E 2.5			Bekleidung Untersicht		m²		41'300	
			Typ A		m ²		29'400	
			Typ D		m ²		11'900	
E 2.5.3			Aussenwärmedämmungen	118.000	m²	350.00	41'300	
			Typ A	84.000	m ²	350.00	29'400	
			Typ D	34.000	m ²	350.00	11'900	
E 2.5.3	1	226	Dämmung mit Putz Untersicht	118.000	m²	350.00	41'300	A
			Typ A	84.000	m ²	350.00	29'400	A
			Typ D	34.000	m ²	350.00	11'900	A
E 3			Einbaute, Absturzsicherung zu Aussenwand	6'117.110	m²	2'697.37	16'500'100	
			Typ A	981.000	m ²	2'819.98	2'766'400	
			Typ B	840.820	m ²	2'890.63	2'430'500	
			Typ C	431.830	m ²	2'811.29	1'214'000	
			Typ D	957.930	m ²	2'884.34	2'763'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ LM	1'545.290	m ²	2'442.45	3'774'300	
			Typ N	353.220	m ²	2'831.95	1'000'300	
			Typ O	157.480	m ²	1'765.30	278'000	
			Typ P1	285.240	m ²	2'209.02	630'100	
			Typ P32	112.430	m ²	1'948.77	219'100	
			Typ PQ	451.870	m ²	3'152.23	1'424'400	
E 3.1			Fenster	5'877.810	m²	2'330.49	13'698'200	
			Typ A	971.500	m ²	2'455.07	2'385'100	
			Typ B	831.520	m ²	2'457.07	2'043'100	
			Typ C	425.830	m ²	2'468.36	1'051'100	
			Typ D	943.930	m ²	2'495.21	2'355'300	
			Typ LM	1'519.290	m ²	1'931.03	2'933'800	
			Typ N	351.020	m ²	2'579.34	905'400	
			Typ O	91.480	m ²	2'170.97	198'600	
			Typ P1	244.240	m ²	2'145.43	524'000	
			Typ P32	54.630	m ²	2'851.91	155'800	
			Typ PQ	444.370	m ²	2'578.93	1'146'000	
E 3.1.1		221.0	Fenster aus Holz	5'877.810	m²	2'330.49	13'698'200	
			Typ A	971.500	m ²	2'455.07	2'385'100	
			Typ B	831.520	m ²	2'457.07	2'043'100	
			Typ C	425.830	m ²	2'468.36	1'051'100	
			Typ D	943.930	m ²	2'495.21	2'355'300	
			Typ LM	1'519.290	m ²	1'931.03	2'933'800	
			Typ N	351.020	m ²	2'579.34	905'400	
			Typ O	91.480	m ²	2'170.97	198'600	
			Typ P1	244.240	m ²	2'145.43	524'000	
			Typ P32	54.630	m ²	2'851.91	155'800	
			Typ PQ	444.370	m ²	2'578.93	1'146'000	
E 3.1.1	3		Sanierung Kunststeifensterbänke (Annahme 50% Fensterbänke Längsfassade)	1'321.500	m	850.17	1'123'500	A
			Typ A	322.000	m	850.00	273'700	A
			Typ B	191.500	m	850.00	162'800	A
			Typ C	95.000	m	850.00	80'800	A
			Typ D	204.500	m	850.00	173'800	A
			Typ LM	183.000	m	850.00	155'600	A
			Typ N	85.500	m	850.00	72'700	A
			Typ O	28.000	m	850.00	23'800	A
			Typ P1	75.000	m	850.00	63'800	A
			Typ P32	22.000	m	850.00	18'700	A
			Typ PQ	115.000	m	850.00	97'800	A
E 3.1.1	4		Ersatz Kunststeifensterbänke Stirnfassaden	317.000	m	1'100.00	348'700	A
			Typ A	28.000	m	1'100.00	30'800	A
			Typ B	24.000	m	1'100.00	26'400	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ C	13.000	m	1'100.00	14'300	A
			Typ D	28.000	m	1'100.00	30'800	A
			Typ LM	157.000	m	1'100.00	172'700	A
			Typ PQ	67.000	m	1'100.00	73'700	A
E 3.1.1	5		Fenster Stirnfassaden versetzen, zusätzlicher Aufwand	159.000	St	500.00	79'500	A
			Typ A	30.000	St	500.00	15'000	A
			Typ B	15.000	St	500.00	7'500	A
			Typ C	20.000	St	500.00	10'000	A
			Typ D	10.000	St	500.00	5'000	A
			Typ LM	56.000	St	500.00	28'000	A
			Typ PQ	28.000	St	500.00	14'000	A
E 3.1.1	6		EV-Fenster (Windfang Dachterrasse / Waschküche)	259.900	m²	1'705.27	443'200	A
			Typ A	149.060	m²	1'704.68	254'100	A
			Typ B	15.280	m²	1'708.12	26'100	A
			Typ C	10.560	m²	1'704.55	18'000	A
			Typ D	28.430	m²	1'705.94	48'500	A
			Typ N	19.230	m²	1'705.67	32'800	A
			Typ P1	9.130	m²	1'708.65	15'600	A
			Typ PQ	28.210	m²	1'705.07	48'100	A
E 3.1.1	7		EV-Fenster (Treppenhäuser)	177.060	m²	2'709.25	479'700	A
			Typ A	7.560	m²	2'711.64	20'500	A
			Typ LM	133.000	m²	2'709.02	360'300	A
			Typ N	23.960	m²	2'708.68	64'900	A
			Typ PQ	12.540	m²	2'711.32	34'000	A
E 3.1.1	8		EV-Fenster (Vergitterte Kellerfenster)	180.290	m²	756.00	136'300	A
			Typ A	7.560	m²	753.97	5'700	A
			Typ LM	133.010	m²	756.33	100'600	A
			Typ N	23.960	m²	755.43	18'100	A
			Typ PQ	15.760	m²	755.08	11'900	A
E 3.1.1	9		EV-Fenster (Fenster mit Aufsatzrahmen)	606.960	m²	2'931.99	1'779'600	A
			Typ A	84.560	m²	2'931.65	247'900	A
			Typ B	136.420	m²	2'932.12	400'000	A
			Typ C	52.800	m²	2'931.82	154'800	A
			Typ D	192.290	m²	2'932.03	563'800	A
			Typ N	50.870	m²	2'931.00	149'100	A
			Typ O	12.480	m²	2'932.69	36'600	A
			Typ P1	12.480	m²	2'932.69	36'600	A
			Typ P32	6.880	m²	2'936.05	20'200	A
			Typ PQ	58.180	m²	2'932.28	170'600	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
E 3.1.1	10		EV-Fenster (Fenster mit Iso Verglasung)	1'385.120	m²	2'687.93	3'723'100	A
			Typ A	294.420	m ²	2'688.00	791'400	A
			Typ B	273.190	m ²	2'687.87	734'300	A
			Typ C	158.400	m ²	2'688.13	425'800	A
			Typ D	326.420	m ²	2'687.95	877'400	A
			Typ N	44.460	m ²	2'687.81	119'500	A
			Typ P1	58.070	m ²	2'688.14	156'100	A
			Typ P32	34.050	m ²	2'687.22	91'500	A
			Typ PQ	196.110	m ²	2'687.78	527'100	A
E 3.1.1	11		EV-Fenster (Fenster mit Innenaufdopplung)	93.870	m²	2'459.78	230'900	A
			Typ LM	65.790	m ²	2'459.34	161'800	A
			Typ P1	28.080	m ²	2'460.83	69'100	A
E 3.1.1	12		EV-Fenster (Andere EV-Fenster)	129.350	m²	756.09	97'800	A
			Typ A	3.400	m ²	764.71	2'600	A
			Typ B	5.290	m ²	756.14	4'000	A
			Typ C	2.080	m ²	769.23	1'600	A
			Typ D	7.940	m ²	755.67	6'000	A
			Typ LM	20.020	m ²	754.25	15'100	A
			Typ P1	83.290	m ²	756.39	63'000	A
			Typ PQ	7.330	m ²	750.34	5'500	A
E 3.1.1	13		Kastenfenster (Atelier)	97.520	m²	2'964.52	289'100	A
			Typ N	97.520	m ²	2'964.52	289'100	A
E 3.1.1	14		DV-Fenster (Fenster P1)	53.400	m²	2'595.51	138'600	A
			Typ P1	44.540	m ²	2'595.42	115'600	A
			Typ P32	8.860	m ²	2'595.94	23'000	A
E 3.1.1	15		IV-Fenster (80er Jahre) > IV-Gläser	2'707.830	m²	1'749.33	4'736'900	A
			Typ A	424.940	m ²	1'749.32	743'400	A
			Typ B	385.380	m ²	1'749.32	674'200	A
			Typ C	196.000	m ²	1'749.32	342'900	A
			Typ D	364.910	m ²	1'749.32	638'300	A
			Typ LM	1'086.030	m ²	1'749.32	1'899'800	A
			Typ N	91.020	m ²	1'749.32	159'200	A
			Typ O	79.000	m ²	1'749.32	138'200	A
			Typ PQ	80.550	m ²	1'749.32	140'900	A
E 3.1.1	16		IV-Fenster (2020 Jahre)	127.130	m²	490.05	62'300	A
			Typ LM	81.440	m ²	489.93	39'900	A
			Typ PQ	45.690	m ²	490.26	22'400	A
E 3.1.1	17		IV-Fenster (Metall / Alu)	50.730	m²	488.86	24'800	A
			Typ B	15.960	m ²	488.72	7'800	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ C	5.990	m ²	484.14	2'900	A
			Typ D	23.940	m ²	488.72	11'700	A
			Typ P32	4.840	m ²	495.87	2'400	A
E 3.1.1	18		IV-Fenster (Andere IV-Fenster)	8.650	m²	485.55	4'200	A
			Typ P1	8.650	m ²	485.55	4'200	A
E 3.2			Tür, Tor	162.000	m²	500.00	81'000	
			Typ O	66.000	m ²	500.00	33'000	
			Typ P1	41.000	m ²	500.00	20'500	
			Typ P32	55.000	m ²	500.00	27'500	
E 3.2.1		221.5	Aussentüren, -tore aus Holz	162.000	m²	500.00	81'000	
			Typ O	66.000	m ²	500.00	33'000	
			Typ P1	41.000	m ²	500.00	20'500	
			Typ P32	55.000	m ²	500.00	27'500	
E 3.2.1	2		Garagentore aus Holz ertüchtigen	162.000	m²	500.00	81'000	A
			Typ O	66.000	m ²	500.00	33'000	A
			Typ P1	41.000	m ²	500.00	20'500	A
			Typ P32	55.000	m ²	500.00	27'500	A
E 3.3		228	Sonnenschutz		m²		2'178'600	
			Typ A		m ²		293'200	
			Typ B		m ²		334'600	
			Typ C		m ²		142'100	
			Typ D		m ²		340'500	
			Typ LM		m ²		684'200	
			Typ N		m ²		69'100	
			Typ O		m ²		45'000	
			Typ P1		m ²		62'800	
			Typ P32		m ²		12'800	
			Typ PQ		m ²		194'300	
E 3.3.1			Rollläden		m²		350'000	
			Typ A		m ²		76'300	
			Typ B		m ²		67'000	
			Typ C		m ²		17'000	
			Typ D		m ²		24'300	
			Typ LM		m ²		71'800	
			Typ N		m ²		47'500	
			Typ O		m ²		12'000	
			Typ P1		m ²		13'300	
			Typ PQ		m ²		20'800	
E 3.3.1	2		Bestehende Rollläden ersetzen	1'399.000	m²	250.18	350'000	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ A	305.000	m ²	250.00	76'300	A
			Typ B	268.000	m ²	250.00	67'000	A
			Typ C	68.000	m ²	250.00	17'000	A
			Typ D	97.000	m ²	250.00	24'300	A
			Typ LM	287.000	m ²	250.00	71'800	A
			Typ N	190.000	m ²	250.00	47'500	A
			Typ O	48.000	m ²	250.00	12'000	A
			Typ P1	53.000	m ²	250.00	13'300	A
			Typ PQ	83.000	m ²	250.00	20'800	A
E 3.3.4			Markisen		m²		1'828'600	
			Typ A		m ²		216'900	
			Typ B		m ²		267'600	
			Typ C		m ²		125'100	
			Typ D		m ²		316'200	
			Typ LM		m ²		612'400	
			Typ N		m ²		21'600	
			Typ O		m ²		33'000	
			Typ P1		m ²		49'500	
			Typ P32		m ²		12'800	
			Typ PQ		m ²		173'500	
E 3.3.4	1		Ersatz Fallarmmarkisen	348.000	m	800.00	278'400	A
			Typ LM	187.000	m	800.00	149'600	A
			Typ N	27.000	m	800.00	21'600	A
			Typ P1	57.000	m	800.00	45'600	A
			Typ P32	16.000	m	800.00	12'800	A
			Typ PQ	61.000	m	800.00	48'800	A
E 3.3.4	2		Neue Ausstellmarkisen (anstatt Rollläden)	1'002.000	m²	300.00	300'600	A
			Typ A	343.000	m ²	300.00	102'900	A
			Typ B	177.000	m ²	300.00	53'100	A
			Typ C	77.000	m ²	300.00	23'100	A
			Typ D	169.000	m ²	300.00	50'700	A
			Typ LM	223.000	m ²	300.00	66'900	A
			Typ P1	13.000	m ²	300.00	3'900	A
E 3.3.4	3		Scherenarmmarkisen original: Stoffersatz und Ertüchtigung Mechanik	720.000	m	1'500.00	1'080'000	A
			Typ A	76.000	m	1'500.00	114'000	A
			Typ B	143.000	m	1'500.00	214'500	A
			Typ C	68.000	m	1'500.00	102'000	A
			Typ D	177.000	m	1'500.00	265'500	A
			Typ LM	169.000	m	1'500.00	253'500	A
			Typ O	22.000	m	1'500.00	33'000	A
			Typ PQ	65.000	m	1'500.00	97'500	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
E 3.3.4	4		Ersatz Gelenkarmmarkisen	212.000	m	800.00	169'600	A
			Typ LM	178.000	m	800.00	142'400	A
			Typ PQ	34.000	m	800.00	27'200	A
E 3.4			Absturzsicherung Aussenwand	1'548.000	m	335.27	519'000	
			Typ A	256.000	m	332.81	85'200	
			Typ B	128.000	m	390.63	50'000	
			Typ C	50.000	m	380.00	19'000	
			Typ D	174.000	m	362.07	63'000	
			Typ LM	487.000	m	304.93	148'500	
			Typ N	73.000	m	343.84	25'100	
			Typ O		m		1'400	
			Typ P1	76.000	m	300.00	22'800	
			Typ P32	74.000	m	300.00	22'200	
			Typ PQ	230.000	m	355.65	81'800	
E 3.4	1	272	Bestehende Geländer: Farbe entfernen und neu streichen	1'548.000	m	300.00	464'400	A
			Typ A	256.000	m	300.00	76'800	A
			Typ B	128.000	m	300.00	38'400	A
			Typ C	50.000	m	300.00	15'000	A
			Typ D	174.000	m	300.00	52'200	A
			Typ LM	487.000	m	300.00	146'100	A
			Typ N	73.000	m	300.00	21'900	A
			Typ P1	76.000	m	300.00	22'800	A
			Typ P32	74.000	m	300.00	22'200	A
			Typ PQ	230.000	m	300.00	69'000	A
E 3.4	2	272	Trennelemente Balkone: Farbe entfernen und neu streichen	273.000	m²	200.00	54'600	A
			Typ A	42.000	m ²	200.00	8'400	A
			Typ B	58.000	m ²	200.00	11'600	A
			Typ C	20.000	m ²	200.00	4'000	A
			Typ D	54.000	m ²	200.00	10'800	A
			Typ LM	12.000	m ²	200.00	2'400	A
			Typ N	16.000	m ²	200.00	3'200	A
			Typ O	7.000	m ²	200.00	1'400	A
			Typ PQ	64.000	m ²	200.00	12'800	A
E 3.5			Gitter Fassade	77.300	m²	301.42	23'300	
			Typ A	9.500	m ²	305.26	2'900	
			Typ B	9.300	m ²	301.08	2'800	
			Typ C	6.000	m ²	300.00	1'800	
			Typ D	14.000	m ²	300.00	4'200	
			Typ LM	26.000	m ²	300.00	7'800	
			Typ N	2.200	m ²	318.18	700	
			Typ P32	2.800	m ²	285.71	800	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ	7.500	m ²	306.67	2'300	
E 3.5	1	285.1	Gitter: Farbe entfernen und neu streichen	77.300	m²	301.42	23'300	A
			Typ A	9.500	m ²	300.00	2'900	A
			Typ B	9.300	m ²	300.00	2'800	A
			Typ C	6.000	m ²	300.00	1'800	A
			Typ D	14.000	m ²	300.00	4'200	A
			Typ LM	26.000	m ²	300.00	7'800	A
			Typ N	2.200	m ²	300.00	700	A
			Typ P32	2.800	m ²	300.00	800	A
			Typ PQ	7.500	m ²	300.00	2'300	A
F			Bedachung Gebäude	10'364.000	m²	419.58	4'348'500	
			Typ A	1'953.000	m ²	468.15	914'300	
			Typ B	1'602.000	m ²	390.32	625'300	
			Typ C	766.000	m ²	384.73	294'700	
			Typ D	2'053.000	m ²	414.22	850'400	
			Typ LM	1'879.000	m ²	432.78	813'200	
			Typ N	372.000	m ²	400.81	149'100	
			Typ O	256.000	m ²	430.47	110'200	
			Typ P1	542.000	m ²	372.14	201'700	
			Typ P32	347.000	m ²	428.24	148'600	
			Typ PQ	594.000	m ²	405.72	241'000	
F 1			Dachhaut	10'364.000	m²	332.85	3'449'700	
			Typ A	1'953.000	m ²	397.39	776'100	
			Typ B	1'602.000	m ²	315.23	505'000	
			Typ C	766.000	m ²	309.92	237'400	
			Typ D	2'053.000	m ²	338.63	695'200	
			Typ LM	1'879.000	m ²	305.38	573'800	
			Typ N	372.000	m ²	326.08	121'300	
			Typ O	256.000	m ²	326.56	83'600	
			Typ P1	542.000	m ²	280.07	151'800	
			Typ P32	347.000	m ²	379.25	131'600	
			Typ PQ	594.000	m ²	292.76	173'900	
F 1.2			Flachdach	10'364.000	m²	332.85	3'449'700	
			Typ A	1'953.000	m ²	397.39	776'100	
			Typ B	1'602.000	m ²	315.23	505'000	
			Typ C	766.000	m ²	309.92	237'400	
			Typ D	2'053.000	m ²	338.63	695'200	
			Typ LM	1'879.000	m ²	305.38	573'800	
			Typ N	372.000	m ²	326.08	121'300	
			Typ O	256.000	m ²	326.56	83'600	
			Typ P1	542.000	m ²	280.07	151'800	
			Typ P32	347.000	m ²	379.25	131'600	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ	594.000	m ²	292.76	173'900	
F 1.2.1		224	Auf- und Abbordungen	5'258.000	m	79.99	420'600	
			Typ A	1'128.000	m	79.96	90'200	
			Typ B	620.000	m	80.00	49'600	
			Typ C	298.000	m	79.87	23'800	
			Typ D	1'298.000	m	79.97	103'800	
			Typ LM	952.000	m	80.04	76'200	
			Typ N	165.000	m	80.00	13'200	
			Typ O	120.000	m	80.00	9'600	
			Typ P1	248.000	m	79.84	19'800	
			Typ P32	137.000	m	80.29	11'000	
			Typ PQ	292.000	m	80.14	23'400	
F 1.2.1	1		Auf- und Abbordungen mit Flüssigkunststoff abdichten	5'258.000	m	79.99	420'600	A
			Typ A	1'128.000	m	80.00	90'200	A
			Typ B	620.000	m	80.00	49'600	A
			Typ C	298.000	m	80.00	23'800	A
			Typ D	1'298.000	m	80.00	103'800	A
			Typ LM	952.000	m	80.00	76'200	A
			Typ N	165.000	m	80.00	13'200	A
			Typ O	120.000	m	80.00	9'600	A
			Typ P1	248.000	m	80.00	19'800	A
			Typ P32	137.000	m	80.00	11'000	A
			Typ PQ	292.000	m	80.00	23'400	A
F 1.2.2		222	Abdeckungen		St		670'200	
			Typ A		St		175'500	
			Typ B		St		110'500	
			Typ C		St		50'700	
			Typ D		St		143'900	
			Typ LM		St		93'800	
			Typ N		St		20'000	
			Typ O		St		16'800	
			Typ P1		St		18'600	
			Typ P32		St		16'700	
			Typ PQ		St		23'700	
F 1.2.2	1		Dachränder	3'983.000	m	150.04	597'600	A
			Typ A	1'086.000	m	150.00	162'900	A
			Typ B	587.000	m	150.00	88'100	A
			Typ C	268.000	m	150.00	40'200	A
			Typ D	828.000	m	150.00	124'200	A
			Typ LM	598.000	m	150.00	89'700	A
			Typ N	111.000	m	150.00	16'700	A
			Typ O	112.000	m	150.00	16'800	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ P1	124.000	m	150.00	18'600	A
			Typ P32	111.000	m	150.00	16'700	A
			Typ PQ	158.000	m	150.00	23'700	A
F 1.2.2	2		Blechverkleidung Vordach Markisen	483.000	m	150.31	72'600	A
			Typ A	84.000	m	150.00	12'600	A
			Typ B	149.000	m	150.00	22'400	A
			Typ C	70.000	m	150.00	10'500	A
			Typ D	131.000	m	150.00	19'700	A
			Typ LM	27.000	m	150.00	4'100	A
			Typ N	22.000	m	150.00	3'300	A
F 1.2.3		222	Einläufe		St		186'000	
			Typ A		St		48'000	
			Typ B		St		28'000	
			Typ C		St		11'000	
			Typ D		St		42'000	
			Typ LM		St		28'000	
			Typ N		St		6'000	
			Typ O		St		6'000	
			Typ P1		St		5'000	
			Typ P32		St		4'000	
			Typ PQ		St		8'000	
F 1.2.3	1		Dacheinläufe	186.000	St	500.00	93'000	A
			Typ A	48.000	St	500.00	24'000	A
			Typ B	28.000	St	500.00	14'000	A
			Typ C	11.000	St	500.00	5'500	A
			Typ D	42.000	St	500.00	21'000	A
			Typ LM	28.000	St	500.00	14'000	A
			Typ N	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ O	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ P1	5.000	St	500.00	2'500	A
			Typ P32	4.000	St	500.00	2'000	A
			Typ PQ	8.000	St	500.00	4'000	A
F 1.2.3	2		Speier	186.000	St	500.00	93'000	A
			Typ A	48.000	St	500.00	24'000	A
			Typ B	28.000	St	500.00	14'000	A
			Typ C	11.000	St	500.00	5'500	A
			Typ D	42.000	St	500.00	21'000	A
			Typ LM	28.000	St	500.00	14'000	A
			Typ N	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ O	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ P1	5.000	St	500.00	2'500	A
			Typ P32	4.000	St	500.00	2'000	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ	8.000	St	500.00	4'000	A
F 1.2.4		224	Abdichtungen ohne Dämmung, mit Nutz- und Schutzschichten	2'266.000	m²	175.24	397'100	
			Typ A	689.000	m²	132.95	91'600	
			Typ B	229.000	m²	184.72	42'300	
			Typ C	111.000	m²	188.29	20'900	
			Typ D	383.000	m²	186.68	71'500	
			Typ LM	481.000	m²	200.00	96'200	
			Typ P1	153.000	m²	200.00	30'600	
			Typ P32	61.000	m²	200.00	12'200	
			Typ PQ	159.000	m²	200.00	31'800	
F 1.2.4	1		Nacktdach	578.000	m²	120.07	69'400	A
			Typ A	578.000	m²	120.00	69'400	A
F 1.2.4	2		Balkone	1'489.000	m²	200.00	297'800	A
			Typ A	111.000	m²	200.00	22'200	A
			Typ B	159.000	m²	200.00	31'800	A
			Typ C	85.000	m²	200.00	17'000	A
			Typ D	280.000	m²	200.00	56'000	A
			Typ LM	481.000	m²	200.00	96'200	A
			Typ P1	153.000	m²	200.00	30'600	A
			Typ P32	61.000	m²	200.00	12'200	A
			Typ PQ	159.000	m²	200.00	31'800	A
F 1.2.4	3		Blechverkleidung Oberlichter	199.000	m²	150.25	29'900	A
			Typ B	70.000	m²	150.00	10'500	A
			Typ C	26.000	m²	150.00	3'900	A
			Typ D	103.000	m²	150.00	15'500	A
F 1.2.5		224	Abdichtungen mit Dämmung, mit Nutz- und Schutzschichten	8'098.000	m²	219.29	1'775'800	
			Typ A	1'264.000	m²	293.35	370'800	
			Typ B	1'373.000	m²	200.00	274'600	
			Typ C	655.000	m²	200.00	131'000	
			Typ D	1'670.000	m²	200.00	334'000	
			Typ LM	1'398.000	m²	200.00	279'600	
			Typ N	372.000	m²	220.70	82'100	
			Typ O	256.000	m²	200.00	51'200	
			Typ P1	389.000	m²	200.00	77'800	
			Typ P32	286.000	m²	306.64	87'700	
			Typ PQ	435.000	m²	200.00	87'000	
F 1.2.5	3		Balkon Haus N: Bodenaufbau neu inkl. Abdichtung	51.000	m²	350.98	17'900	A
			Typ N	51.000	m²	350.00	17'900	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
F 1.2.5	4		Terrasse begehbar mit Zementplatten	594.000	m²	450.00	267'300	A
			Typ A	472.000	m²	450.00	212'400	A
			Typ P32	122.000	m²	450.00	54'900	A
F 1.2.5	5		Dachaufbau Midi: neue Dämmung + Kies	7'453.000	m²	200.00	1'490'600	A
			Typ A	792.000	m²	200.00	158'400	A
			Typ B	1'373.000	m²	200.00	274'600	A
			Typ C	655.000	m²	200.00	131'000	A
			Typ D	1'670.000	m²	200.00	334'000	A
			Typ LM	1'398.000	m²	200.00	279'600	A
			Typ N	321.000	m²	200.00	64'200	A
			Typ O	256.000	m²	200.00	51'200	A
			Typ P1	389.000	m²	200.00	77'800	A
			Typ P32	164.000	m²	200.00	32'800	A
			Typ PQ	435.000	m²	200.00	87'000	A
F 2			Einbaute, Absturzsicherung zu Dach		St		898'800	
			Typ A		St		138'200	
			Typ B		St		120'300	
			Typ C		St		57'300	
			Typ D		St		155'200	
			Typ LM		St		239'400	
			Typ N		St		27'800	
			Typ O		St		26'600	
			Typ P1		St		49'900	
			Typ P32		St		17'000	
			Typ PQ		St		67'100	
F 2.1			Einbaute, Aufbaute zu Dach		m²		150'000	
			Typ LM		m²		105'000	
			Typ P1		m²		15'000	
			Typ PQ		m²		30'000	
F 2.1.3		224	Oberlichter zu Flachdächern		m²		150'000	
			Typ LM		m²		105'000	
			Typ P1		m²		15'000	
			Typ PQ		m²		30'000	
F 2.1.3	2		Ersatz Dachausstieg	10.000	St	15'000.00	150'000	A
			Typ LM	7.000	St	15'000.00	105'000	A
			Typ P1	1.000	St	15'000.00	15'000	A
			Typ PQ	2.000	St	15'000.00	30'000	A
F 2.2			Absturzsicherung Dach		m²		748'800	
			Typ A		m²		138'200	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ B		m ²		120'300	
			Typ C		m ²		57'300	
			Typ D		m ²		155'200	
			Typ LM		m ²		134'400	
			Typ N		m ²		27'800	
			Typ O		m ²		26'600	
			Typ P1		m ²		34'900	
			Typ P32		m ²		17'000	
			Typ PQ		m ²		37'100	
F 2.2	1	224	Seilsicherung Dach	2'340.000	m	320.00	748'800	A
			Typ A	432.000	m	320.00	138'200	A
			Typ B	376.000	m	320.00	120'300	A
			Typ C	179.000	m	320.00	57'300	A
			Typ D	485.000	m	320.00	155'200	A
			Typ LM	420.000	m	320.00	134'400	A
			Typ N	87.000	m	320.00	27'800	A
			Typ O	83.000	m	320.00	26'600	A
			Typ P1	109.000	m	320.00	34'900	A
			Typ P32	53.000	m	320.00	17'000	A
			Typ PQ	116.000	m	320.00	37'100	A
G			Ausbau Gebäude		m²		857'000	
			Typ A		m ²		171'600	
			Typ B		m ²		156'800	
			Typ C		m ²		80'800	
			Typ D		m ²		191'600	
			Typ LM		m ²		166'600	
			Typ N		m ²		15'000	
			Typ O		m ²		20'200	
			Typ P1		m ²		5'000	
			Typ P32		m ²		5'000	
			Typ PQ		m ²		44'400	
G 3			Wandbekleidung, Stützenbekleidung		m²		69'000	
			Typ B		m ²		24'000	
			Typ C		m ²		9'000	
			Typ D		m ²		36'000	
G 3.3			Fertige Bekleidung Wand		m²		69'000	
			Typ B		m ²		24'000	
			Typ C		m ²		9'000	
			Typ D		m ²		36'000	
G 3.3.1			Deckputze		m²		69'000	
			Typ B		m ²		24'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ C		m²		9'000	
			Typ D		m²		36'000	
G 3.3.1	4	271	Innenputz ergänzen bei neuen Oberlichtern	69.000	St	1'000.00	69'000	A
			Typ B	24.000	St	1'000.00	24'000	A
			Typ C	9.000	St	1'000.00	9'000	A
			Typ D	36.000	St	1'000.00	36'000	A
G 4			Deckenbekleidung, Dachbekleidung	6'322.000	m²	80.01	505'800	
			Typ A	1'470.000	m²	80.00	117'600	
			Typ B	1'260.000	m²	80.00	100'800	
			Typ C	572.000	m²	80.07	45'800	
			Typ D	1'470.000	m²	80.00	117'600	
			Typ LM	1'085.000	m²	80.00	86'800	
			Typ N	125.000	m²	80.00	10'000	
			Typ O	190.000	m²	80.00	15'200	
			Typ PQ	150.000	m²	80.00	12'000	
G 4.3		283	Fertige Bekleidung Decke	6'322.000	m²	80.01	505'800	
			Typ A	1'470.000	m²	80.00	117'600	
			Typ B	1'260.000	m²	80.00	100'800	
			Typ C	572.000	m²	80.07	45'800	
			Typ D	1'470.000	m²	80.00	117'600	
			Typ LM	1'085.000	m²	80.00	86'800	
			Typ N	125.000	m²	80.00	10'000	
			Typ O	190.000	m²	80.00	15'200	
			Typ PQ	150.000	m²	80.00	12'000	
G 4.3.2			Platten	6'322.000	m²	80.01	505'800	
			Typ A	1'470.000	m²	80.00	117'600	
			Typ B	1'260.000	m²	80.00	100'800	
			Typ C	572.000	m²	80.07	45'800	
			Typ D	1'470.000	m²	80.00	117'600	
			Typ LM	1'085.000	m²	80.00	86'800	
			Typ N	125.000	m²	80.00	10'000	
			Typ O	190.000	m²	80.00	15'200	
			Typ PQ	150.000	m²	80.00	12'000	
G 4.3.2	1		Holzwoollplatten Kellerdecke	6'322.000	m²	80.01	505'800	A
			Typ A	1'470.000	m²	80.00	117'600	A
			Typ B	1'260.000	m²	80.00	100'800	A
			Typ C	572.000	m²	80.00	45'800	A
			Typ D	1'470.000	m²	80.00	117'600	A
			Typ LM	1'085.000	m²	80.00	86'800	A
			Typ N	125.000	m²	80.00	10'000	A
			Typ O	190.000	m²	80.00	15'200	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ	150.000	m ²	80.00	12'000	A
G 5			Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau		m²		127'200	
			Typ A		m ²		24'000	
			Typ B		m ²		12'000	
			Typ C		m ²		16'000	
			Typ D		m ²		8'000	
			Typ LM		m ²		44'800	
			Typ PQ		m ²		22'400	
G 5.3			Innerer Fensterausbau		m		127'200	
			Typ A		m		24'000	
			Typ B		m		12'000	
			Typ C		m		16'000	
			Typ D		m		8'000	
			Typ LM		m		44'800	
			Typ PQ		m		22'400	
G 5.3.2			Simse		m		127'200	
			Typ A		m		24'000	
			Typ B		m		12'000	
			Typ C		m		16'000	
			Typ D		m		8'000	
			Typ LM		m		44'800	
			Typ PQ		m		22'400	
G 5.3.2	1	273	Fenstersimse und Anpassung Innenputz beim Fenstervesatz	159.000	St	800.00	127'200	A
			Typ A	30.000	St	800.00	24'000	A
			Typ B	15.000	St	800.00	12'000	A
			Typ C	20.000	St	800.00	16'000	A
			Typ D	10.000	St	800.00	8'000	A
			Typ LM	56.000	St	800.00	44'800	A
			Typ PQ	28.000	St	800.00	22'400	A
G 6			Ergänzende Leistung Ausbau		m²		155'000	
			Typ A		m ²		30'000	
			Typ B		m ²		20'000	
			Typ C		m ²		10'000	
			Typ D		m ²		30'000	
			Typ LM		m ²		35'000	
			Typ N		m ²		5'000	
			Typ O		m ²		5'000	
			Typ P1		m ²		5'000	
			Typ P32		m ²		5'000	
			Typ PQ		m ²		10'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
G 6.3			Reinigung		m ²		155'000	
			Typ A		m ²		30'000	
			Typ B		m ²		20'000	
			Typ C		m ²		10'000	
			Typ D		m ²		30'000	
			Typ LM		m ²		35'000	
			Typ N		m ²		5'000	
			Typ O		m ²		5'000	
			Typ P1		m ²		5'000	
			Typ P32		m ²		5'000	
			Typ PQ		m ²		10'000	
G 6.3.3		287	Baureinigung		m ²		155'000	
			Typ A		m ²		30'000	
			Typ B		m ²		20'000	
			Typ C		m ²		10'000	
			Typ D		m ²		30'000	
			Typ LM		m ²		35'000	
			Typ N		m ²		5'000	
			Typ O		m ²		5'000	
			Typ P1		m ²		5'000	
			Typ P32		m ²		5'000	
			Typ PQ		m ²		10'000	
G 6.3.3	1		Baureinigung	31.000	St	5'000.00	155'000	A
			Typ A	6.000	St	5'000.00	30'000	A
			Typ B	4.000	St	5'000.00	20'000	A
			Typ C	2.000	St	5'000.00	10'000	A
			Typ D	6.000	St	5'000.00	30'000	A
			Typ LM	7.000	St	5'000.00	35'000	A
			Typ N	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ O	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ P1	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ P32	1.000	St	5'000.00	5'000	A
			Typ PQ	2.000	St	5'000.00	10'000	A
I			Umgebung Gebäude		m ²		310'000	
			Typ A		m ²		60'000	
			Typ B		m ²		40'000	
			Typ C		m ²		20'000	
			Typ D		m ²		60'000	
			Typ LM		m ²		70'000	
			Typ N		m ²		10'000	
			Typ O		m ²		10'000	
			Typ P1		m ²		10'000	
			Typ P32		m ²		10'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ		m²		20'000	
I	1	421	Budget für das Wiederherstellen der Umgebung	31.000	St	10'000.00	310'000	A
			Typ A	6.000	St	10'000.00	60'000	A
			Typ B	4.000	St	10'000.00	40'000	A
			Typ C	2.000	St	10'000.00	20'000	A
			Typ D	6.000	St	10'000.00	60'000	A
			Typ LM	7.000	St	10'000.00	70'000	A
			Typ N	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ O	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ P1	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ P32	1.000	St	10'000.00	10'000	A
			Typ PQ	2.000	St	10'000.00	20'000	A
V			Planungskosten	27'600'700.000	%	12.75	3'519'100	
			Typ A	5'035'700.000	%	13.53	681'100	
			Typ B	4'067'400.000	%	11.16	454'100	
			Typ C	1'992'500.000	%	11.39	226'900	
			Typ D	5'009'000.000	%	13.60	681'100	
			Typ LM	6'038'900.000	%	13.16	794'600	
			Typ N	1'326'600.000	%	8.56	113'600	
			Typ O	509'900.000	%	22.28	113'600	
			Typ P1	1'021'500.000	%	11.12	113'600	
			Typ P32	481'900.000	%	23.57	113'600	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	10.72	226'900	
V 1			Planer	27'600'700.000	%	12.75	3'519'100	
			Typ A	5'035'700.000	%	13.53	681'100	
			Typ B	4'067'400.000	%	11.16	454'100	
			Typ C	1'992'500.000	%	11.39	226'900	
			Typ D	5'009'000.000	%	13.60	681'100	
			Typ LM	6'038'900.000	%	13.16	794'600	
			Typ N	1'326'600.000	%	8.56	113'600	
			Typ O	509'900.000	%	22.28	113'600	
			Typ P1	1'021'500.000	%	11.12	113'600	
			Typ P32	481'900.000	%	23.57	113'600	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	10.72	226'900	
V 1.1			Architekt	27'600'700.000	%	11.09	3'060'100	
			Typ A	5'035'700.000	%	11.76	592'300	
			Typ B	4'067'400.000	%	9.71	394'900	
			Typ C	1'992'500.000	%	9.91	197'400	
			Typ D	5'009'000.000	%	11.82	592'300	
			Typ LM	6'038'900.000	%	11.44	691'000	
			Typ N	1'326'600.000	%	7.44	98'700	
			Typ O	509'900.000	%	19.36	98'700	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ P1	1'021'500.000	%	9.66	98'700	
			Typ P32	481'900.000	%	20.48	98'700	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	9.32	197'400	
V 1.1.1			Architekt	27'600'700.000	%	11.09	3'060'100	
			Typ A	5'035'700.000	%	11.76	592'300	
			Typ B	4'067'400.000	%	9.71	394'900	
			Typ C	1'992'500.000	%	9.91	197'400	
			Typ D	5'009'000.000	%	11.82	592'300	
			Typ LM	6'038'900.000	%	11.44	691'000	
			Typ N	1'326'600.000	%	7.44	98'700	
			Typ O	509'900.000	%	19.36	98'700	
			Typ P1	1'021'500.000	%	9.66	98'700	
			Typ P32	481'900.000	%	20.48	98'700	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	9.32	197'400	
V 1.1.1	1	291	Honorar Architekt	31.000	St	98'712.90	3'060'100	A
			Typ A	6.000	St	98'715.00	592'300	A
			Typ B	4.000	St	98'715.00	394'900	A
			Typ C	2.000	St	98'715.00	197'400	A
			Typ D	6.000	St	98'715.00	592'300	A
			Typ LM	7.000	St	98'715.00	691'000	A
			Typ N	1.000	St	98'715.00	98'700	A
			Typ O	1.000	St	98'715.00	98'700	A
			Typ P1	1.000	St	98'715.00	98'700	A
			Typ P32	1.000	St	98'715.00	98'700	A
			Typ PQ	2.000	St	98'715.00	197'400	A
V 1.2			Bauingenieur	27'600'700.000	%	0.098	27'000	
			Typ A	5'035'700.000	%	0.103	5'200	
			Typ B	4'067'400.000	%	0.086	3'500	
			Typ C	1'992'500.000	%	0.085	1'700	
			Typ D	5'009'000.000	%	0.104	5'200	
			Typ LM	6'038'900.000	%	0.101	6'100	
			Typ N	1'326'600.000	%	0.068	900	
			Typ O	509'900.000	%	0.177	900	
			Typ P1	1'021'500.000	%	0.088	900	
			Typ P32	481'900.000	%	0.187	900	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	0.08	1'700	
V 1.2.1		292	Bauingenieur Statik	27'600'700.000	%	0.098	27'000	
			Typ A	5'035'700.000	%	0.103	5'200	
			Typ B	4'067'400.000	%	0.086	3'500	
			Typ C	1'992'500.000	%	0.085	1'700	
			Typ D	5'009'000.000	%	0.104	5'200	
			Typ LM	6'038'900.000	%	0.101	6'100	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ N	1'326'600.000	%	0.068	900	
			Typ O	509'900.000	%	0.177	900	
			Typ P1	1'021'500.000	%	0.088	900	
			Typ P32	481'900.000	%	0.187	900	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	0.08	1'700	
V 1.2.1	1		Honorar Bauingenieur	31.000	St	670.97	20'800	A
			Typ A	6.000	St	670.00	4'000	A
			Typ B	4.000	St	670.00	2'700	A
			Typ C	2.000	St	670.00	1'300	A
			Typ D	6.000	St	670.00	4'000	A
			Typ LM	7.000	St	670.00	4'700	A
			Typ N	1.000	St	670.00	700	A
			Typ O	1.000	St	670.00	700	A
			Typ P1	1.000	St	670.00	700	A
			Typ P32	1.000	St	670.00	700	A
			Typ PQ	2.000	St	670.00	1'300	A
V 1.2.1	2		Honorar Bauingenieur Erdbebensicherheit	31.000	St	200.00	6'200	A
			Typ A	6.000	St	200.00	1'200	A
			Typ B	4.000	St	200.00	800	A
			Typ C	2.000	St	200.00	400	A
			Typ D	6.000	St	200.00	1'200	A
			Typ LM	7.000	St	200.00	1'400	A
			Typ N	1.000	St	200.00	200	A
			Typ O	1.000	St	200.00	200	A
			Typ P1	1.000	St	200.00	200	A
			Typ P32	1.000	St	200.00	200	A
			Typ PQ	2.000	St	200.00	400	A
V 1.3			Fachingenieur Gebäudetechnik		%		83'700	
			Typ A		%		16'200	
			Typ B		%		10'800	
			Typ C		%		5'400	
			Typ D		%		16'200	
			Typ LM		%		18'900	
			Typ N		%		2'700	
			Typ O		%		2'700	
			Typ P1		%		2'700	
			Typ P32		%		2'700	
			Typ PQ		%		5'400	
V 1.3.1		293	Elektroplaner	291'500.000	%	28.71	83'700	
			Typ A	36'000.000	%	45.00	16'200	
			Typ B	45'500.000	%	23.74	10'800	
			Typ C	16'500.000	%	32.73	5'400	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ D	58'500.000	%	27.69	16'200	
			Typ LM	63'000.000	%	30.00	18'900	
			Typ N	9'000.000	%	30.00	2'700	
			Typ O	4'500.000	%	60.00	2'700	
			Typ P1	18'000.000	%	15.00	2'700	
			Typ P32	4'500.000	%	60.00	2'700	
			Typ PQ	36'000.000	%	15.00	5'400	
V 1.3.1	1		Honorar Elektroplaner + GA	31.000	St	2'700.00	83'700	A
			Typ A	6.000	St	2'700.00	16'200	A
			Typ B	4.000	St	2'700.00	10'800	A
			Typ C	2.000	St	2'700.00	5'400	A
			Typ D	6.000	St	2'700.00	16'200	A
			Typ LM	7.000	St	2'700.00	18'900	A
			Typ N	1.000	St	2'700.00	2'700	A
			Typ O	1.000	St	2'700.00	2'700	A
			Typ P1	1.000	St	2'700.00	2'700	A
			Typ P32	1.000	St	2'700.00	2'700	A
			Typ PQ	2.000	St	2'700.00	5'400	A
V 1.4		297	Spezialist Geometer, Bauphysiker	27'600'700.000	%	0.771	212'800	
			Typ A	5'035'700.000	%	0.818	41'200	
			Typ B	4'067'400.000	%	0.674	27'400	
			Typ C	1'992'500.000	%	0.688	13'700	
			Typ D	5'009'000.000	%	0.823	41'200	
			Typ LM	6'038'900.000	%	0.795	48'000	
			Typ N	1'326'600.000	%	0.52	6'900	
			Typ O	509'900.000	%	1.35	6'900	
			Typ P1	1'021'500.000	%	0.675	6'900	
			Typ P32	481'900.000	%	1.43	6'900	
			Typ PQ	2'117'300.000	%	0.647	13'700	
V 1.4.5			Bauphysiker	31.000	St	3'400.00	105'400	A
			Typ A	6.000	St	3'400.00	20'400	A
			Typ B	4.000	St	3'400.00	13'600	A
			Typ C	2.000	St	3'400.00	6'800	A
			Typ D	6.000	St	3'400.00	20'400	A
			Typ LM	7.000	St	3'400.00	23'800	A
			Typ N	1.000	St	3'400.00	3'400	A
			Typ O	1.000	St	3'400.00	3'400	A
			Typ P1	1.000	St	3'400.00	3'400	A
			Typ P32	1.000	St	3'400.00	3'400	A
			Typ PQ	2.000	St	3'400.00	6'800	A
V 1.4.9			Nachhaltigkeits-Expert	31.000	St	700.00	21'700	A
			Typ A	6.000	St	700.00	4'200	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ B	4.000	St	700.00	2'800	A
			Typ C	2.000	St	700.00	1'400	A
			Typ D	6.000	St	700.00	4'200	A
			Typ LM	7.000	St	700.00	4'900	A
			Typ N	1.000	St	700.00	700	A
			Typ O	1.000	St	700.00	700	A
			Typ P1	1.000	St	700.00	700	A
			Typ P32	1.000	St	700.00	700	A
			Typ PQ	2.000	St	700.00	1'400	A
V 1.4.10			Beratung Energie und Umwelt	31.000	St	400.00	12'400	A
			Typ A	6.000	St	400.00	2'400	A
			Typ B	4.000	St	400.00	1'600	A
			Typ C	2.000	St	400.00	800	A
			Typ D	6.000	St	400.00	2'400	A
			Typ LM	7.000	St	400.00	2'800	A
			Typ N	1.000	St	400.00	400	A
			Typ O	1.000	St	400.00	400	A
			Typ P1	1.000	St	400.00	400	A
			Typ P32	1.000	St	400.00	400	A
			Typ PQ	2.000	St	400.00	800	A
V 1.4.11			Material und Farbkonzept	31.000	St	1'500.00	46'500	A
			Typ A	6.000	St	1'500.00	9'000	A
			Typ B	4.000	St	1'500.00	6'000	A
			Typ C	2.000	St	1'500.00	3'000	A
			Typ D	6.000	St	1'500.00	9'000	A
			Typ LM	7.000	St	1'500.00	10'500	A
			Typ N	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ O	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ P1	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ P32	1.000	St	1'500.00	1'500	A
			Typ PQ	2.000	St	1'500.00	3'000	A
V 1.4.12			Lichtplanung	31.000	St	264.52	8'200	A
			Typ A	6.000	St	260.00	1'600	A
			Typ B	4.000	St	260.00	1'000	A
			Typ C	2.000	St	260.00	500	A
			Typ D	6.000	St	260.00	1'600	A
			Typ LM	7.000	St	260.00	1'800	A
			Typ N	1.000	St	260.00	300	A
			Typ O	1.000	St	260.00	300	A
			Typ P1	1.000	St	260.00	300	A
			Typ P32	1.000	St	260.00	300	A
			Typ PQ	2.000	St	260.00	500	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
V 1.4.13			PVA Planer	31.000	St	600.00	18'600	A
			Typ A	6.000	St	600.00	3'600	A
			Typ B	4.000	St	600.00	2'400	A
			Typ C	2.000	St	600.00	1'200	A
			Typ D	6.000	St	600.00	3'600	A
			Typ LM	7.000	St	600.00	4'200	A
			Typ N	1.000	St	600.00	600	A
			Typ O	1.000	St	600.00	600	A
			Typ P1	1.000	St	600.00	600	A
			Typ P32	1.000	St	600.00	600	A
			Typ PQ	2.000	St	600.00	1'200	A
V 1.6		521	Nebenkosten Planer	3'383'600.000	%	4.00	135'500	A
			Typ A	654'900.000	%	4.00	26'200	A
			Typ B	436'600.000	%	4.00	17'500	A
			Typ C	218'200.000	%	4.00	8'700	A
			Typ D	654'900.000	%	4.00	26'200	A
			Typ LM	764'000.000	%	4.00	30'600	A
			Typ N	109'200.000	%	4.00	4'400	A
			Typ O	109'200.000	%	4.00	4'400	A
			Typ P1	109'200.000	%	4.00	4'400	A
			Typ P32	109'200.000	%	4.00	4'400	A
			Typ PQ	218'200.000	%	4.00	8'700	A
W			Nebenkosten	31'119'800.000	%	0.523	162'900	
			Typ A	5'716'800.000	%	0.535	30'600	
			Typ B	4'521'500.000	%	0.498	22'500	
			Typ C	2'219'400.000	%	0.505	11'200	
			Typ D	5'690'100.000	%	0.538	30'600	
			Typ LM	6'833'500.000	%	0.53	36'200	
			Typ N	1'440'200.000	%	0.451	6'500	
			Typ O	623'500.000	%	0.658	4'100	
			Typ P1	1'135'100.000	%	0.493	5'600	
			Typ P32	595'500.000	%	0.688	4'100	
			Typ PQ	2'344'200.000	%	0.491	11'500	
W 1			Bewilligung, Gebühr		m²		62'000	
			Typ A		m²		12'000	
			Typ B		m²		8'000	
			Typ C		m²		4'000	
			Typ D		m²		12'000	
			Typ LM		m²		14'000	
			Typ N		m²		2'000	
			Typ O		m²		2'000	
			Typ P1		m²		2'000	
			Typ P32		m²		2'000	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ PQ		m ²		4'000	
W 1	1	511	Baugesuch	31.000	St	2'000.00	62'000	A
			Typ A	6.000	St	2'000.00	12'000	A
			Typ B	4.000	St	2'000.00	8'000	A
			Typ C	2.000	St	2'000.00	4'000	A
			Typ D	6.000	St	2'000.00	12'000	A
			Typ LM	7.000	St	2'000.00	14'000	A
			Typ N	1.000	St	2'000.00	2'000	A
			Typ O	1.000	St	2'000.00	2'000	A
			Typ P1	1.000	St	2'000.00	2'000	A
			Typ P32	1.000	St	2'000.00	2'000	A
			Typ PQ	2.000	St	2'000.00	4'000	A
W 2			Versicherung, Garantie		m²		76'100	
			Typ A		m ²		13'800	
			Typ B		m ²		11'300	
			Typ C		m ²		5'600	
			Typ D		m ²		13'800	
			Typ LM		m ²		16'600	
			Typ N		m ²		3'700	
			Typ O		m ²		1'300	
			Typ P1		m ²		2'800	
			Typ P32		m ²		1'300	
			Typ PQ		m ²		5'900	
W 2.1			Versicherung		m²		76'100	
			Typ A		m ²		13'800	
			Typ B		m ²		11'300	
			Typ C		m ²		5'600	
			Typ D		m ²		13'800	
			Typ LM		m ²		16'600	
			Typ N		m ²		3'700	
			Typ O		m ²		1'300	
			Typ P1		m ²		2'800	
			Typ P32		m ²		1'300	
			Typ PQ		m ²		5'900	
W 2.1.1		531	Bauzeitversicherung	27'600'700.000	‰	0.996	27'500	A
			Typ A	5'035'700.000	‰	1.00	5'000	A
			Typ B	4'067'400.000	‰	1.00	4'100	A
			Typ C	1'992'500.000	‰	1.00	2'000	A
			Typ D	5'009'000.000	‰	1.00	5'000	A
			Typ LM	6'038'900.000	‰	1.00	6'000	A
			Typ N	1'326'600.000	‰	1.00	1'300	A
			Typ O	509'900.000	‰	1.00	500	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ P1	1'021'500.000	‰	1.00	1'000	A
			Typ P32	481'900.000	‰	1.00	500	A
			Typ PQ	2'117'300.000	‰	1.00	2'100	A
W 2.1.2		532	Bauwesenversicherung	24'427'600.000	‰	0.995	24'300	A
			Typ A	4'396'300.000	‰	1.00	4'400	A
			Typ B	3'628'800.000	‰	1.00	3'600	A
			Typ C	1'780'600.000	‰	1.00	1'800	A
			Typ D	4'417'200.000	‰	1.00	4'400	A
			Typ LM	5'338'600.000	‰	1.00	5'300	A
			Typ N	1'212'400.000	‰	1.00	1'200	A
			Typ O	432'800.000	‰	1.00	400	A
			Typ P1	907'100.000	‰	1.00	900	A
			Typ P32	401'100.000	‰	1.00	400	A
			Typ PQ	1'912'700.000	‰	1.00	1'900	A
W 2.1.3		532	Bauherren-Haftpflichtversicherung	24'427'600.000	‰	0.995	24'300	A
			Typ A	4'396'300.000	‰	1.00	4'400	A
			Typ B	3'628'800.000	‰	1.00	3'600	A
			Typ C	1'780'600.000	‰	1.00	1'800	A
			Typ D	4'417'200.000	‰	1.00	4'400	A
			Typ LM	5'338'600.000	‰	1.00	5'300	A
			Typ N	1'212'400.000	‰	1.00	1'200	A
			Typ O	432'800.000	‰	1.00	400	A
			Typ P1	907'100.000	‰	1.00	900	A
			Typ P32	401'100.000	‰	1.00	400	A
			Typ PQ	1'912'700.000	‰	1.00	1'900	A
W 4			Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung		m²		24'800	
			Typ A		m ²		4'800	
			Typ B		m ²		3'200	
			Typ C		m ²		1'600	
			Typ D		m ²		4'800	
			Typ LM		m ²		5'600	
			Typ N		m ²		800	
			Typ O		m ²		800	
			Typ P1		m ²		800	
			Typ P32		m ²		800	
			Typ PQ		m ²		1'600	
W 4.2			Öffentlichkeitsarbeit		St		24'800	
			Typ A		St		4'800	
			Typ B		St		3'200	
			Typ C		St		1'600	
			Typ D		St		4'800	
			Typ LM		St		5'600	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ N		St		800	
			Typ O		St		800	
			Typ P1		St		800	
			Typ P32		St		800	
			Typ PQ		St		1'600	
W 4.2	1	568	Baureklame	31.000	St	300.00	9'300	A
			Typ A	6.000	St	300.00	1'800	A
			Typ B	4.000	St	300.00	1'200	A
			Typ C	2.000	St	300.00	600	A
			Typ D	6.000	St	300.00	1'800	A
			Typ LM	7.000	St	300.00	2'100	A
			Typ N	1.000	St	300.00	300	A
			Typ O	1.000	St	300.00	300	A
			Typ P1	1.000	St	300.00	300	A
			Typ P32	1.000	St	300.00	300	A
			Typ PQ	2.000	St	300.00	600	A
W 4.2	2	566	Aufrichte	31.000	St	500.00	15'500	A
			Typ A	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ B	4.000	St	500.00	2'000	A
			Typ C	2.000	St	500.00	1'000	A
			Typ D	6.000	St	500.00	3'000	A
			Typ LM	7.000	St	500.00	3'500	A
			Typ N	1.000	St	500.00	500	A
			Typ O	1.000	St	500.00	500	A
			Typ P1	1.000	St	500.00	500	A
			Typ P32	1.000	St	500.00	500	A
			Typ PQ	2.000	St	500.00	1'000	A
Y			Reserve, Teuerung	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	
			Typ A	5'747'400.000	%	15.00	862'100	
			Typ B	4'544'000.000	%	15.00	681'600	
			Typ C	2'230'600.000	%	15.00	334'600	
			Typ D	5'720'700.000	%	15.00	858'100	
			Typ LM	6'869'700.000	%	15.00	1'030'500	
			Typ N	1'446'700.000	%	15.00	217'000	
			Typ O	627'600.000	%	14.99	94'100	
			Typ P1	1'140'700.000	%	15.00	171'100	
			Typ P32	599'600.000	%	14.99	89'900	
			Typ PQ	2'355'700.000	%	15.00	353'400	
Y 1			Reserve	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	
			Typ A	5'747'400.000	%	15.00	862'100	
			Typ B	4'544'000.000	%	15.00	681'600	
			Typ C	2'230'600.000	%	15.00	334'600	

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ D	5'720'700.000	%	15.00	858'100	
			Typ LM	6'869'700.000	%	15.00	1'030'500	
			Typ N	1'446'700.000	%	15.00	217'000	
			Typ O	627'600.000	%	14.99	94'100	
			Typ P1	1'140'700.000	%	15.00	171'100	
			Typ P32	599'600.000	%	14.99	89'900	
			Typ PQ	2'355'700.000	%	15.00	353'400	
Y 1	1	6	Kreditreserven	31'282'700.000	%	15.00	4'692'400	A
			Typ A	5'747'400.000	%	15.00	862'100	A
			Typ B	4'544'000.000	%	15.00	681'600	A
			Typ C	2'230'600.000	%	15.00	334'600	A
			Typ D	5'720'700.000	%	15.00	858'100	A
			Typ LM	6'869'700.000	%	15.00	1'030'500	A
			Typ N	1'446'700.000	%	15.00	217'000	A
			Typ O	627'600.000	%	15.00	94'100	A
			Typ P1	1'140'700.000	%	15.00	171'100	A
			Typ P32	599'600.000	%	15.00	89'900	A
			Typ PQ	2'355'700.000	%	15.00	353'400	A
Z		57	Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	
			Typ A	6'609'500.000	%	8.10	535'400	
			Typ B	5'225'600.000	%	8.10	423'300	
			Typ C	2'565'200.000	%	8.10	207'800	
			Typ D	6'578'800.000	%	8.10	532'900	
			Typ LM	7'900'200.000	%	8.10	639'900	
			Typ N	1'663'700.000	%	8.10	134'800	
			Typ O	721'700.000	%	8.11	58'500	
			Typ P1	1'311'800.000	%	8.10	106'300	
			Typ P32	689'500.000	%	8.09	55'800	
			Typ PQ	2'709'100.000	%	8.10	219'400	
Z 1			Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	
			Typ A	6'609'500.000	%	8.10	535'400	
			Typ B	5'225'600.000	%	8.10	423'300	
			Typ C	2'565'200.000	%	8.10	207'800	
			Typ D	6'578'800.000	%	8.10	532'900	
			Typ LM	7'900'200.000	%	8.10	639'900	
			Typ N	1'663'700.000	%	8.10	134'800	
			Typ O	721'700.000	%	8.11	58'500	
			Typ P1	1'311'800.000	%	8.10	106'300	
			Typ P32	689'500.000	%	8.09	55'800	
			Typ PQ	2'709'100.000	%	8.10	219'400	
Z 1.1			Mehrwertsteuer	35'975'100.000	%	8.10	2'914'100	A
			Typ A	6'609'500.000	%	8.10	535'400	A

Elementartengruppen

Kostenschätzung +/-15% Rev1 eBKP-H inkl. MWST
 Spalte Betrag gerundet auf 100 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Menge	MEH	Kennwert	Betrag	S
			Typ B	5'225'600.000	%	8.10	423'300	A
			Typ C	2'565'200.000	%	8.10	207'800	A
			Typ D	6'578'800.000	%	8.10	532'900	A
			Typ LM	7'900'200.000	%	8.10	639'900	A
			Typ N	1'663'700.000	%	8.10	134'800	A
			Typ O	721'700.000	%	8.10	58'500	A
			Typ P1	1'311'800.000	%	8.10	106'300	A
			Typ P32	689'500.000	%	8.10	55'800	A
			Typ PQ	2'709'100.000	%	8.10	219'400	A
Total			Total				38'889'200	
			Typ A				7'144'900	
			Typ B				5'648'900	
			Typ C				2'773'000	
			Typ D				7'111'700	
			Typ LM				8'540'100	
			Typ N				1'798'500	
			Typ O				780'200	
			Typ P1				1'418'100	
			Typ P32				745'300	
			Typ PQ				2'928'500	

INB - Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Optionen KS

Kostenschätzung ± 15%	CHF	38'889'200
exkl. MWST.	CHF	35'975'100

Optionen inkl. Honorar und MWST

1. Mehrkosten Sanierung Fassaden mit Dämmputz (Aerogel 40 mm)	CHF	5'026'937
2. Mehrkosten Ersatz Fenster 80er anstatt Sanierung und Glasersatz IV	CHF	3'554'179

INB - Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Optionen KS

Mehrkosten Dämmputz	Menge	EHP		
B5 Abtrag Putz Längsfassaden	9'008	50	CHF	450'400
E2 Dämmputz über alle Fassaden (Aerogel 40 mm)	13'087	350	CHF	4'580'450
E2 Kompaktfassade Stirnfassaden	4'079	-250	CHF	-1'019'750
E2 Fassadenputz instandsetzen	9'008	-50	CHF	-450'400
Total			CHF	3'560'700
Planungskosten	13%	CHF	3'560'700	CHF 462'891
Baunebenkosten	0.5%	CHF	4'023'591	CHF 20'118
Kreditreserven 15%	15%	CHF	4'043'709	CHF 606'556
Total exkl. MWST.			CHF	4'650'265
8.1% MWST.	8.1%	CHF	4'650'265	CHF 376'671
Total Mehrkosten Option Dämmputz inkl. MWST.			CHF	5'026'937

INB - Instandstellung Gebäudehülle Neubühl

Optionen KS

Mehrkosten Fensterersatz IV-Fenster	Menge	EHP		
B5 Abbruch IV-Fenster	2'707	80	CHF	216'560
B3 Provisorien	2'707	50	CHF	135'350
E2 Glasersatz IV und Sanierung IV-Fenster	-2'707	1'750	CHF	-4'737'250
E2 Ersatz IV-Fenster	2'707	2'200	CHF	5'955'400
G Anpassungen Innenausbau	2'707	350	CHF	947'450
Total			CHF	2'517'510
Planungskosten	13%	CHF	2'517'510	CHF 327'276
Baunebenkosten 0.5%	0.5%	CHF	2'844'786	CHF 14'224
Kreditreserven 15%	15%	CHF	2'859'010	CHF 428'852
Total exkl. MWST.			CHF	3'287'862
8.1% MWST.	8.1%	CHF	3'287'862	CHF 266'317
Total Mehrkosten Option Ersatz IV-Fenster inkl. MWST.			CHF	3'554'179

6

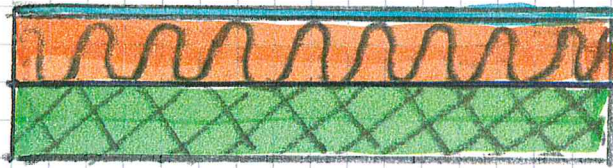
Anhang





6.9

Sondagen Flachdach

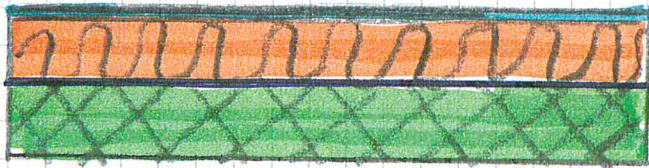
Nidelbad





Westbühlstr. 43-57



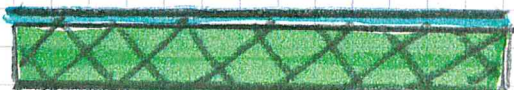
-  Pu Isolation 80 mm
-  Dachpappe 2 lagig
-  Beton
-  Dampfbremse vollflächig geschweisst

Ostbühlstr. 49-55



-  Pu Isolation 60 mm
-  Dachpappe 2 lagig
-  Beton
-  Dampfbremse vollflächig geschweisst

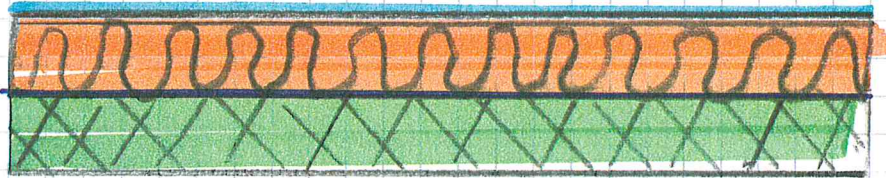
Aufbau

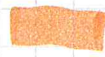
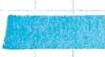
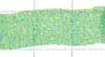



-  Dachpappe Einlagig
-  Beton

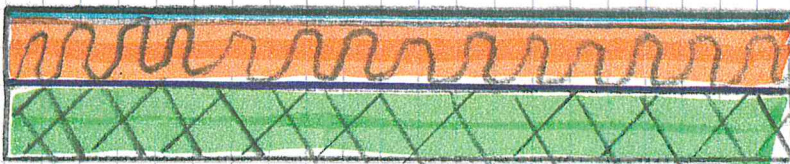
Nidelbad





Ostbühlstr. 20-30



-  Pu Isolation 80 mm
-  Dachpappe 2 lagig
-  Beton
-  Dampfbremse vollflächig geschweisst.

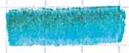
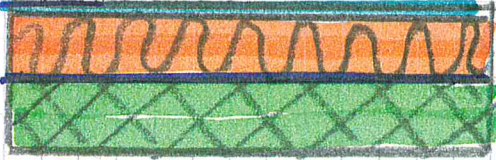
Westbühlstr. 27-41



-  Pu Isolation 60 mm
-  Dachpappe 2 lagig
-  Beton
-  Dampfbremse vollflächig geschweisst

Nidelbad

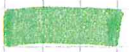
Ostbühlstr. 41-47



Dachpappe 2 lagig



Foamglas Isolation 50 mm



Beton



Dampfbremse aufgeossen

Aufbau



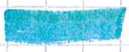
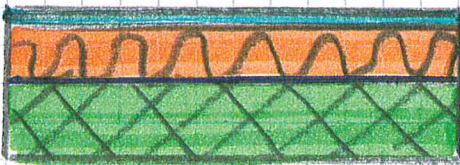
Dachpappe einlagig



Beton



Nidelbadstr. 94



Dachpappe 2 lagig



Foamglas Isolation 60 mm



Beton



Dampfbremse aufgeossen

CARL MEIER SOHN

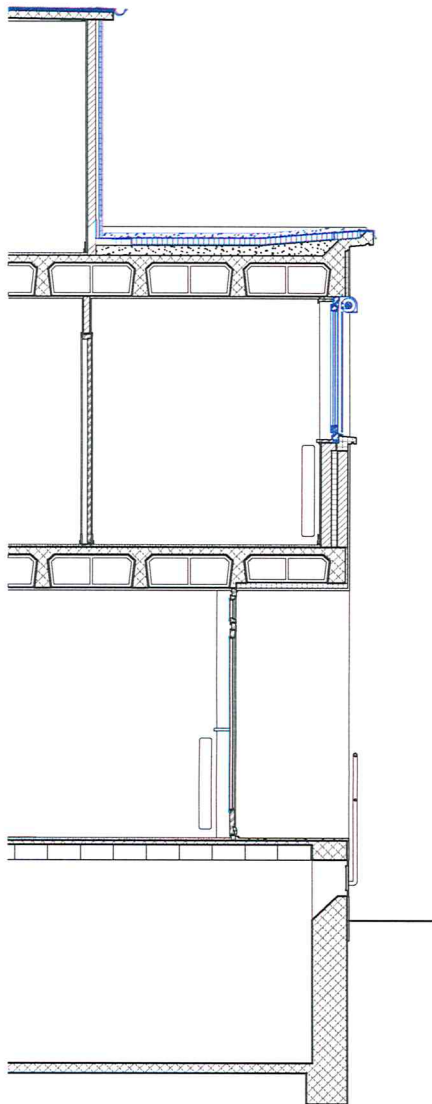
SPENGLEREI BEDACHUNG BLITZSCHUTZ
HARDSTRASSE 10, 8303 BASSERSDORF

cms@carl-meier-sohn.ch

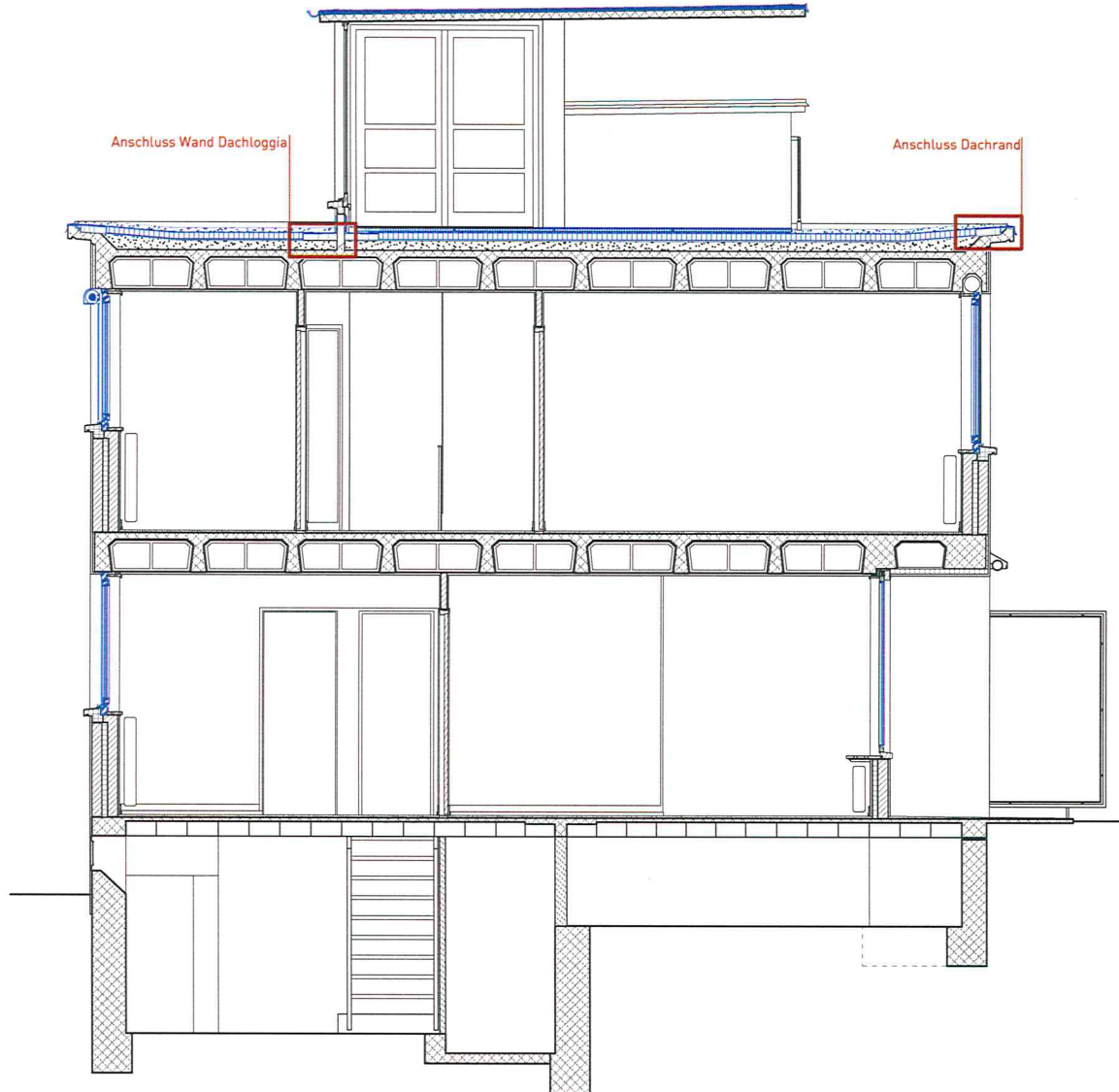
www.carl-meier-sohn.ch

Tel. 044 368 33 33 • Fax 044 368 33 43

14.10.2009



Querschnitt 1:50: Eingang



Querschnitt 1:50

- Sondierungen Dachaufbau:
 _Anschluss Dachrand
 _Anschluss Wand Dachloggia
 _Anschluss Gebäudeabsatz
 (nicht eingezeichnet)

Ostbühlstrasse 47: 1. Etappe 2004 (Lips)
 Ostbühlstrasse 55: Pilotprojekt 2002 (Sada)

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Blau gekennzeichnet sind Bauteile, welche weder den Originalplänen, noch den Bestandesaufnahmeplänen von Marbach Rüegg entsprechen. Die blau gekennzeichneten Bauteile wurden als Annahme aufgrund von Baufotos / Produkteangaben gezeichnet. (siehe 'Weitere Grundlagen')

Plangrundlage:
 MR: Querschnitte NB-A (GTA: 196_33_3)
 OP: Querschnitte Ostseite Typ A (GTA: 196_19_24)

Weitere Grundlagen:
 MR: Publikation 'Werkbundsiedlung Nebühl' (1990) Abbildung 70, 77
 SH: Typ A Dachrand Detail V1 [PL.nr. 610-152]
 Typ A Anschluss Detail V2 [PL.nr. 610-153]
 Fotos Bauzeit:
 PICT1132-1141
 PICT1346-1352
 Liste 'Übersicht Sanierungsarbeiten 2005-10'

Legende:
 OP = Originalpläne, Bauprojekt 1928-32
 MR = Marbach Rüegg, Sanierung 1983-86
 SH = Schmid Häuselmann, Sanierung 2005-10
 GTA = Archiv des Institut für Geschichte und Theorie der Architektur ETH Zürich

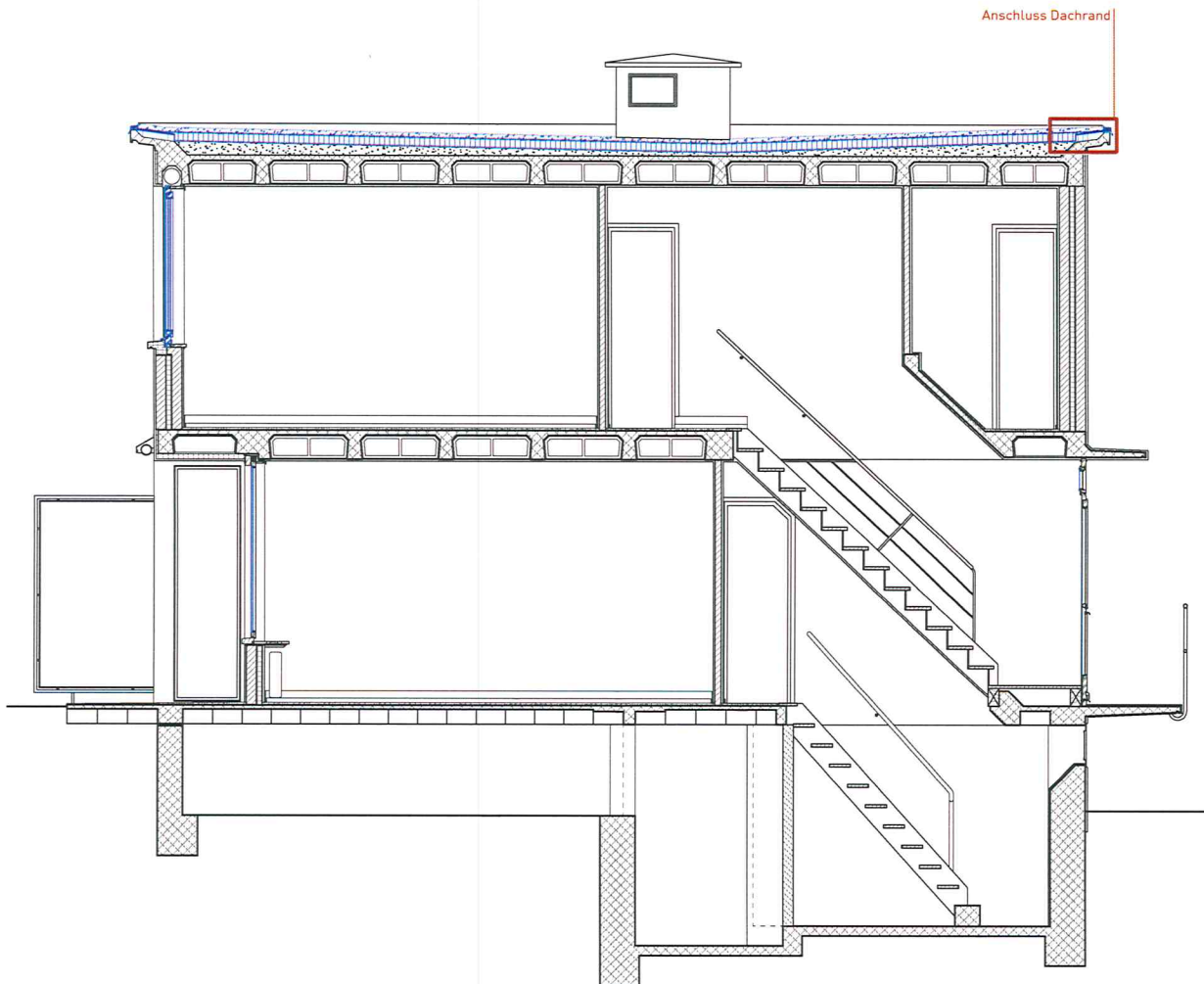
0 0.5m 1m 2m

2403 Instandstellung Gebäudehülle WBS Neubühl
 Nidelbadstrasse 79, 8038 Zürich

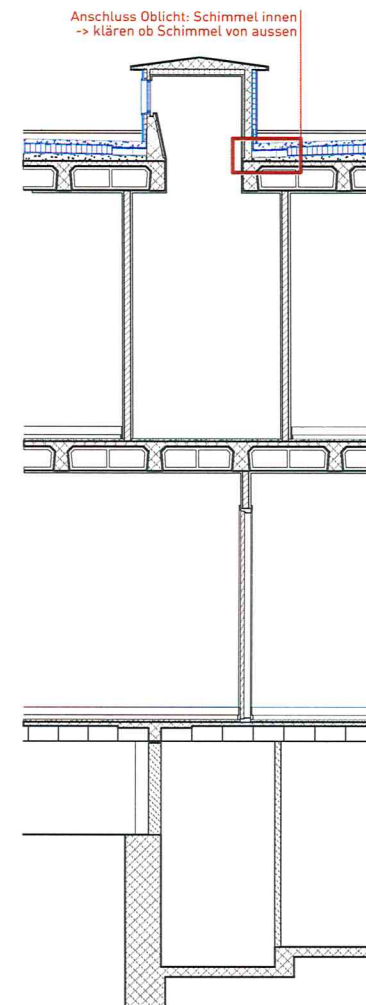
31 Vorprojekt
 SCH quer Typ A

M.: 1:50 | A3 | 28.08.24 | twa
 2403-S0050-310101

GFA Gruppe für Architektur GmbH |
 BGS & Partner Architekten AG
 Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Querschnitt 1:50



Querschnitt 1:50: Oblicht

- Sondierungen Dachaufbau:
 - Anschluss Dachrand
 - Anschluss Oblicht
 - Anschluss Gebäudeabsatz
 (nicht eingezeichnet)

Ostbühlstrasse 20: 5. Etappe 2009 (AEZ)

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Blau gekennzeichnet sind Bauteile, welche weder den Originalplänen, noch den Bestandaufnahmen von Marbach Rüegg entsprechen. Die blau gekennzeichneten Bauteile wurden als Annahme aufgrund von Baufotos / Produkteangaben gezeichnet. (siehe 'Weitere Grundlagen')

Plangrundlage:
 OP: Querschnitte Ostseite Typ B (GTA: 196_19_7)
 MR: Querschnitte NB-BC (GTA: 196_33_6)

Weitere Grundlagen:
 MR: Publikation 'Werkbundsiedlung Nebühl' [1990] Abbildung 53, 70, 77

SH: Fotos Bauzeit:
 B12_4659
 B12_4705-4726
 B12_4734-4738
 B12_4777-4779
 B12_4812-4824

Liste 'Übersicht Sanierungsarbeiten 2005-10'

Legende:
 OP = Originalpläne, Bauprojekt 1928-32
 MR = Marbach Rüegg, Sanierung 1983-86
 SH = Schmid Häuselmann, Sanierung 2005-10
 GTA = Archiv des Institut für Geschichte und Theorie der Architektur ETH Zürich

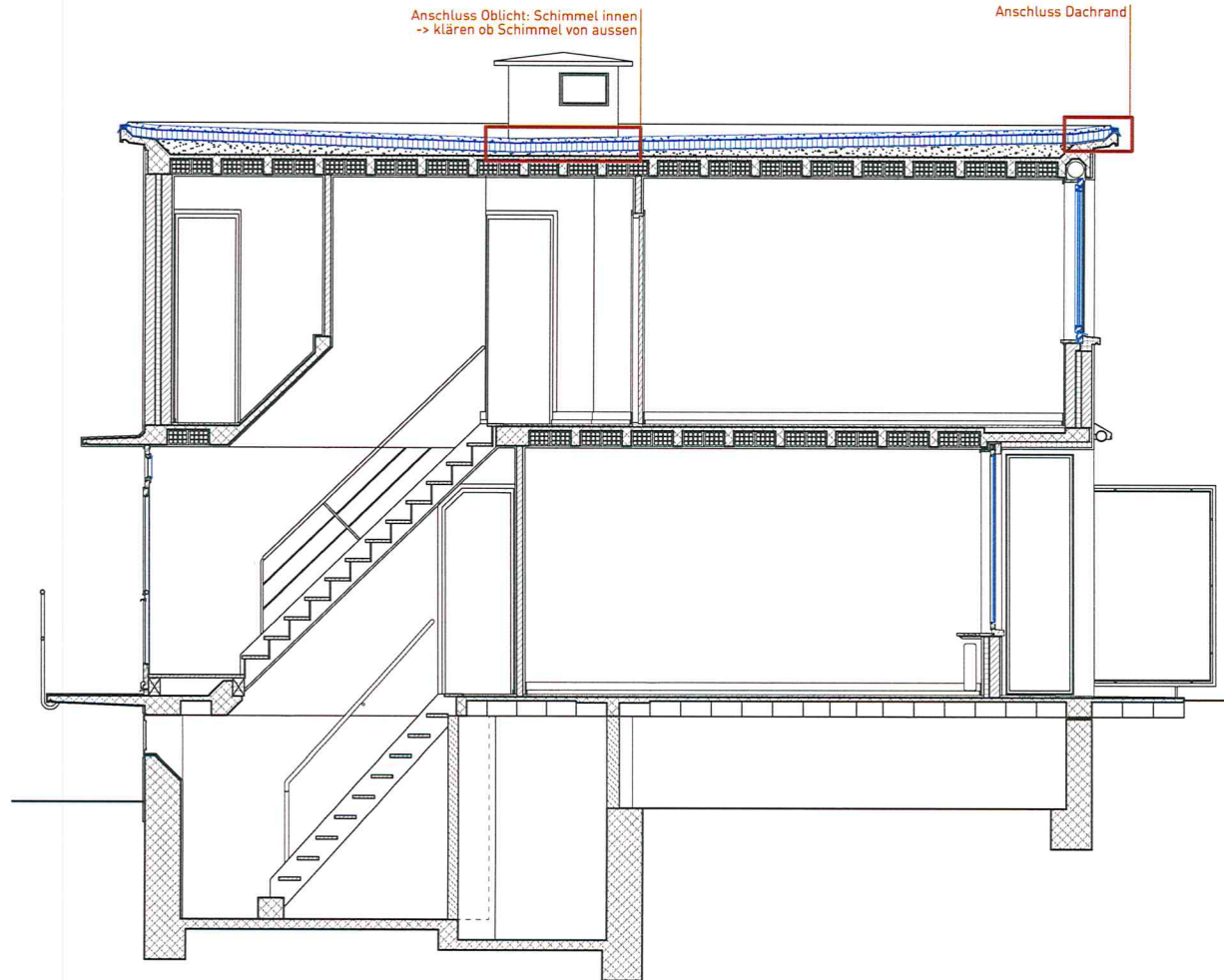
0 0,5 m 1 m 2 m

2403 Instandstellung Gebäudehülle WBS Neubühl
 Nidelbadstrasse 79, 8038 Zürich

31 Vorprojekt
 SCH quer Typ B/C

M.: 1:50 | A3 | 28.08.24 | lwa
 2403-50050-310102

GFA Gruppe für Architektur GmbH |
 BGS & Partner Architekten AG
 Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Querschnitt 1:50

- Sondierungen Dachaufbau:
 _ Anschluss Dachrand
 _ Anschluss Oblicht
 _ Anschluss Gebäudeabsatz
 (nicht eingezeichnet)

Westbühlstr. 41: Pilot / 4. Et. 2002/08 (Sada)
 Westbühlstr. 57: 3. Etappe 2007 (AEZ)

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Blau gekennzeichnet sind Bauteile, welche weder den Originalplänen, noch den Bestandaufnahmen von Marbach Rüegg entsprechen. Die blau gekennzeichneten Bauteile wurden als Annahme aufgrund von Baufotos / Produkteangaben gezeichnet. (siehe 'Weitere Grundlagen')

Plangrundlage:
 OP: Querschnitte Ostseite Typ B [GTA: 196_19_7]
 MR: Querschnitte NB-BC [GTA: 196_33_6]

Weitere Grundlagen:
 MR: Publikation 'Werkbundsiedlung Nebühl' [1990] Abbildung 53, 70, 77

SH: Fotos Bauzeit:
 B12_4659
 B12_4705-4726
 B12_4734-4738
 B12_4777-4779
 B12_4812-4824

Liste 'Übersicht Sanierungsarbeiten 2005-10'

Legende:
 OP = Originalpläne, Bauprojekt 1928-32
 MR = Marbach Rüegg, Sanierung 1983-86
 SH = Schmid Häuselmann, Sanierung 2005-10
 GTA = Archiv des Institut für Geschichte und Theorie der Architektur ETH Zürich

0 0,5 m 1 m 2 m

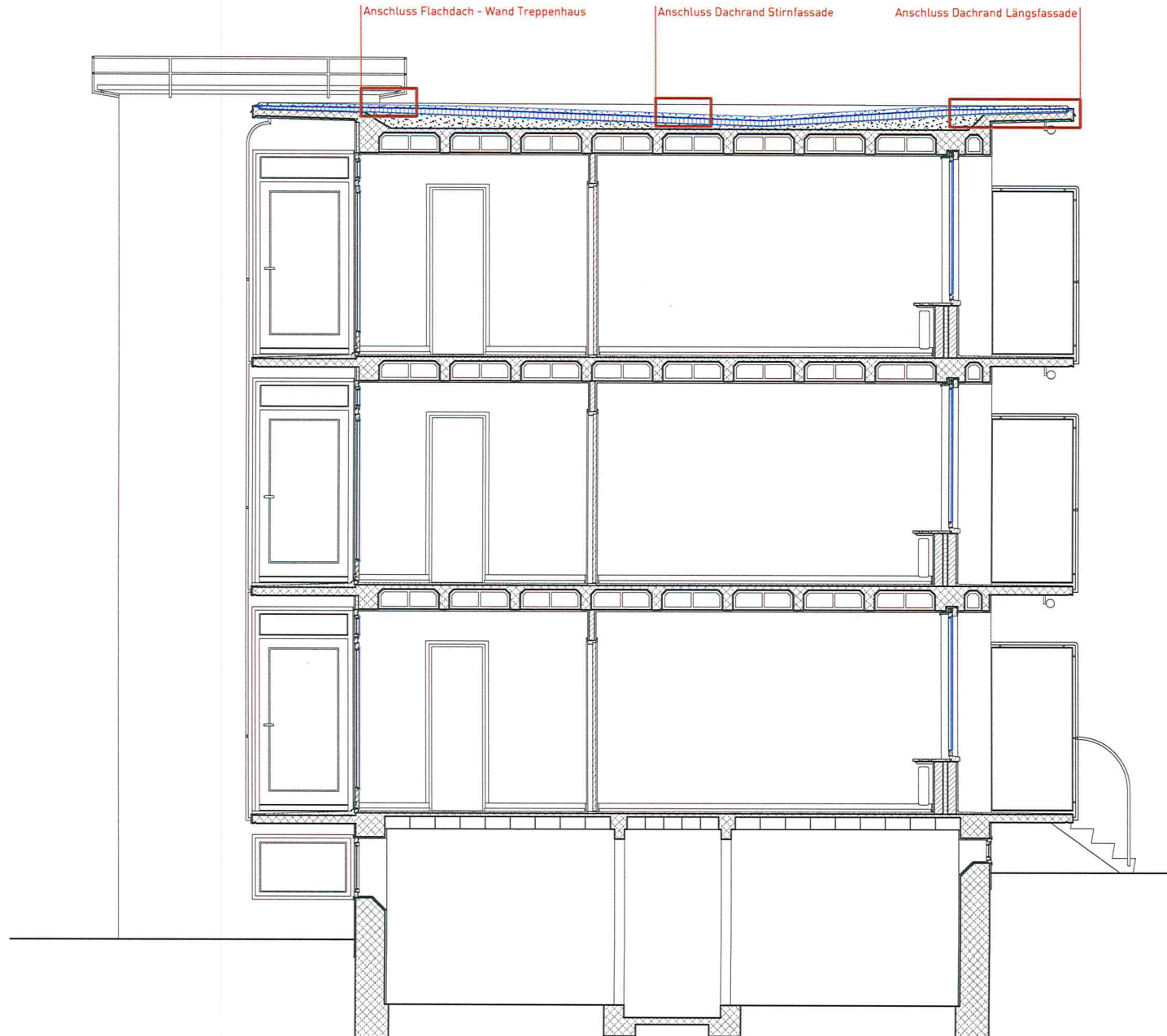
2403 Instandstellung Gebäudehülle WBS Neubühl
 Nidelbadstrasse 79, 8038 Zürich

31 Vorprojekt
SCH quer Typ D

M.: 1:50 | A3 | 28.08.24 | twa
 2403-S0050-310103

GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
 Ankerstrasse 3, 8004 Zürich

DRABZUG



Querschnitt 1:50

- Sondierungen Dachaufbau:
 _Anschluss Dachrand Längsfassade
 _Anschluss Dachrand Stirnfassade
 _Anschluss Wand Treppenhaus

Nidelbadstr. 94: Sanierung 2004/10 (Friag)

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Blau gekennzeichnet sind Bauteile, welche weder den Originalplänen, noch den Bestandaufnahmen von Marbach Rüegg entsprechen. Die blau gekennzeichneten Bauteile wurden als Annahme aufgrund von Baufotos / Produktangaben gezeichnet. (siehe 'Weitere Grundlagen')

Plangrundlage:
 OP: Querschnitte Ostseite Typ A (GTA: 196_19_24)
 MR: Querschnitte NB-A (GTA: 196_33_3)

Weitere Grundlagen:
 MR: Publikation 'Werkbundsiedlung Neubühl' (1990) Abbildung 70, 77
 SH: Fotos Bauzeit:
 PQ23_7536-7592
 PQ23_7673-7684
 PQ23_7719-7721
 Liste 'Übersicht Sanierungsarbeiten 2005-10'

Legende:
 OP = Originalpläne, Bauprojekt 1928-32
 MR = Marbach Rüegg, Sanierung 1983-86
 SH = Schmid Häuselmann, Sanierung 2005-10
 GTA = Archiv des Institut für Geschichte und Theorie der Architektur ETH Zürich

0 0.5m 1m 2m


2403 Instandstellung Gebäudehülle WBS Neubühl
 Nidelbadstrasse 79, 8038 Zürich

31 Vorprojekt
 SCH quer Typ PQ

M.: 1:50 | A3 | 28.08.24 | twa
 2403-S0050-310105


GFA Gruppe für Architektur GmbH |
 BGS & Partner Architekten AG
 Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



 Innenaufnahme durch Geometer / Zustandsanalyse Fahrländer Jack 2023


Ziel: Möglichst umfangreicher Wissensstand über ein Gebäude / eine Einheit pro Typ.

Die Sondierungen und Innenaufnahmen durch den Geometer (Schnitte) sollen wenn möglich in den Gebäuden durchgeführt werden, welche durch die Zustandsanalyse bereits untersucht wurden.

 Sondierung Dachaufbau / Dachloggien / Oblichter (genaue Position siehe separater Schnitt)

Ziel: Sondierung pro involviertem Unternehmer und Typ bei Flachdachsanieierung 2000-2010

- Typ A: Dachrand / Anschluss Dachloggia
Ostbühlstr. 47: 1. Etappe 2004 (Lips)
Ostbühlstr. 55: Pilotprojekt 2002 (Sada)
- Typ C: Dachrand / Anschluss Oblicht / Gebäudeabsatz
Ostbühlstr. 20: 5. Etappe 2009 (AEZ)
-> stellvertretend für Typ B/C/O/N
- Typ D: Dachrand / Anschluss Oblicht / Gebäudeabsatz
Westbühlstr. 41: Pilot / 4. Et. 2002/08 (Sada)
Westbühlstr. 57: 3. Etappe 2007 (AEZ)
- Typ PQ: Dachrand (2x) / Anschluss Treppenhaus
Nidelbadstr. 94: Sanierung 2004/10 (Friag)
-> stellvertretend für Typ LM/PQ/P

 Sondierung Westfassade (genaue Position in Absprache mit Unternehmer)

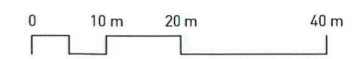
Ziel: Sondierung pro involviertem Unternehmer, Typ und bei Garantiefällen der Fassaden-sanierung 2000-2010.

- Typ A: Ostbühlstr. 47: 1. Etappe 2004 (Locher)
Ostbühlstr. 55: Pilotprojekt 2002 (Gadola)
Ostbühlstr. 63: 2. Etappe 2005 (Locher)
-> Garantiefall
- Typ D: Westbühlstr. 41: Pilot2 / 4. Et. 2002/08 (Gadola)
Westbühlstr. 57: 3. Etappe 2007 (Locher)
-> stellvertretend für Typ B/C/D
- Typ LM: Westbühlstr. 2: Pilot/5. Et. 2002/09 (Gadola)
-> Garantiefall
- Typ PQ: Nidelbadstr. 94: Sanierung 2010 (Locher)

 Sondierung / Begehung Fenster (Massnahmen in Absprache mit Unternehmer)

Ziel: Visueller Überblick und möglichst umfangreicher Wissensstand durch Begehung.

In einem zweiten Schritt könnten einige der defekten Fenster (gem. Liste M. Nötzli) ausgebaut und im Werk während der Reparatur umfangreich untersucht werden.



2403 Instandstellung Gebäudehülle WBS Neubühl
Nidelbadstrasse 79, 8038 Zürich

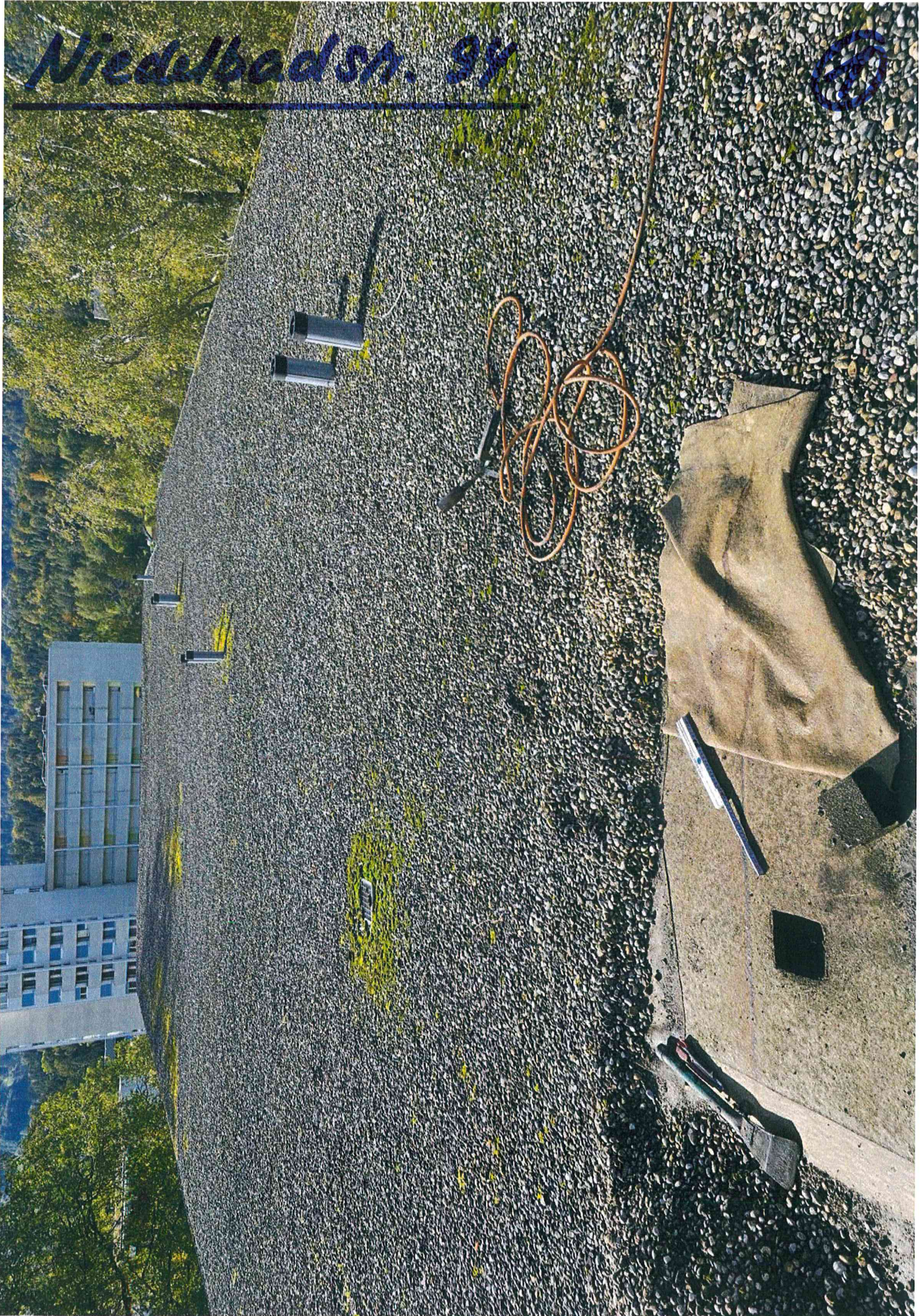
31 Vorprojekt
Übersicht Sondierungen

M.: 1:1000 | A3 | 28.08.24 | lwa
2403-G1000-310011

GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich

VORABZUG

Niedelbadstr. 34



Niedelbachstr. 94

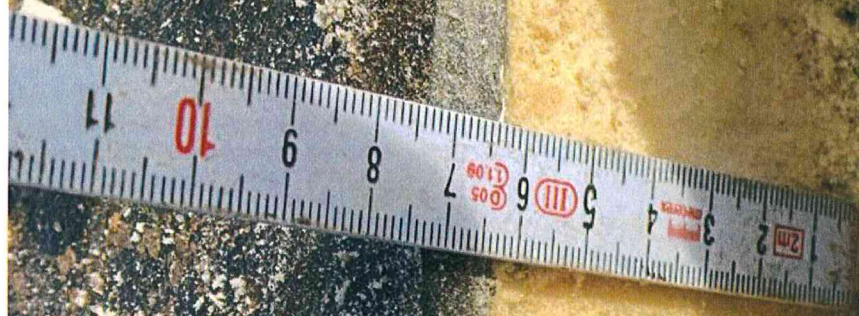


Niedelbadstr. 94



WestSahara. 27-41

④



Westbühistr. 27-41

Dampfspeire

⑤



61051664/81 93-57

©



Westerville OH 43081



0.00 Ghish. 20-30



Ostbühlstr. 20-30

⑨



OS/SCA/SH 20-30



Ostsee/Str. 20-30

11



01/04/18h. 20-30



OSTSCHLICH. 44-47

74



Ostbahstr. 41-42



Ostbyway 49-55

16



08/15/2018 43-55

17



70

Oriskany. 49-55



OS/Section 49-55

19



6

Anhang

6.10

Sondagen Fassade

Meier-Ehrensperger AG
 Spezialisierte Bauunternehmung
 Thomas Beer
 Rautistrasse 11
 8047 Zürich

Aktennotiz

Nr. 24165

Objekt:	Siedlung Neubühl Wollishofen
Auftrag:	Beurteilung Putzaufbauten

Die Firma Materialtechnik am Bau AG wurde beauftragt, den Putzaufbau der zugesandten Proben zu ergründen, um daraus auf die Herkunft der dunklen Flecken an einigen Fassaden zu schliessen. Grundsätzlich können bei den neun überbrachten Proben vier verschiedene Typen unterschieden werden.

Dünnschliffanalyse der Putzproben

Grundsätzlich sind vorerst zwei Typen anhand des Isolationsmaterials zu unterscheiden. Die Proben *Ostbühlstrasse Grundputz 49-55* und *Ostbühlstrasse Grundputz 57-63* weisen als einzige Proben Styropor als Isolationsmaterial auf und besitzen einen Putzaufbau aus einem dickerem Grundputz mit Glasfasernetz, einem dünneren Deckputz und einem organischen Farbanstrich. Insgesamt ist der Putzaufbau jeweils 6 mm dick.

Alle anderen Proben besitzen zwar Steinwolle als Isolationsmaterial, zeigen aber anderweitig einen variablen Putzaufbau. Bei den zwei Proben *Ostbühlstrasse 57-63* und *Westbühlstrasse 2* kann ein doppelter Putzaufbau erkannt werden. Die Abfolge von Putz, Grundierung und Farbanstrich erfolgt gleich zweimal übereinander und resultiert in einem dickeren Putzaufbau von 7-10 mm. Eine spätere Sanierung wird als Ursprung dieses verdoppelten Aufbaus (u.A. mit zwei Glasfasernetzen; jeweils eines pro Putz) vermutet.

Die restlichen fünf Proben besitzen einen ähnlichen Aufbau wie die beiden vorhergehenden, jedoch nur als einfacher Aufbau aus Putz, Grundierung und Farbanstrich. Sie lassen sich primär anhand des Zuschlags im Putz unterscheiden. Die Proben *Nidelbadstrasse 94* und *Ostbühlstrasse 41-47* weisen einen rein karbonatischen Zuschlag sowie einen dickeren Putzaufbau von 6-8 mm auf, während die drei Proben *Westbühlstrasse 43-57*, *Ostbühlstrasse 49-55* und *Westbühlstrasse 27-41* auch silikatisches Material im Zuschlag erkennen lassen und mit einem Putzaufbau von total 5-6 mm eher dünn sind.

Schlussfolgerungen

Bei makroskopischer Betrachtung der zugesandten Proben fällt auf, dass die beiden Proben *Westbühlstrasse 27-41* und *Ostbühlstrasse 49-55* als einzige deutliche Schwarzverfärbungen auf der Putzoberfläche aufweisen. Beide besitzen denselben Putzaufbau. Was sie von der dritten Probe *Westbühlstrasse 43-57* mit gleichem Aufbau unterscheidet ist primär ihre Dicke. Die zwei verfärbten Proben sind sogar die beiden Proben mit dem dünnsten Putzaufbau (5 mm) der gesamten Kollektion.

Die Dicke des Putzaufbaus scheint anhand der bestehenden Proben einen Einfluss auf die Verfärbungen zu haben.

Materialtechnik am Bau AG



Bruno Portmann



Balthasar Epprecht

Ost. G 57-63



Ost. G 49-55



Ostbühlst. 49-55



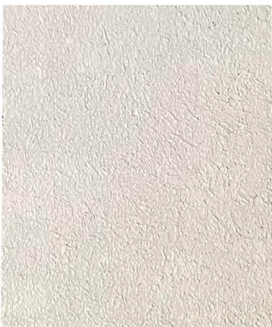
Westbühlst. 27-41



Westbühlst. 43-57



Ostbühlst. 57-63



Westbühlst. 2



Nidelbadst. 94



Ostbühlst. 41-47



Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Westbühlstrasse 43-57 (0-0.1 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 43-57 (0.1-0.2 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) Füllstoff: silikatisch & karbonatisch, Körnung 0-0.2 mm, kantengerundet Makroporen: einige Luftporen $\varnothing < 0.2$ mm Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 43-57 (0.2-0.25 mm)	Grundierung Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel bis gering Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 43-57 (0.25-6 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-2mm, kantig-kubisch bis gerundet Mischung: fett Gefüge: hohlraumreich Makroporen: Luftporen $\varnothing < 2$ mm Kapillarporosität: mittel bis hoch Gefügeschäden: keine Sonstiges: weitgehend karbonatisiert, Glasfasernetz in 2 mm Einbindtiefe im Putz
Westbühlstrasse 43-57 (ab 6 mm)	Steinwolle

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Ostbühlstrasse 49-55 (0-0.2 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 49-55 (0.2-0.4 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) Füllstoff: karbonatisch, Körnung 0-0.2 mm, kantengerundet Makroporen: einige Luftporen $\varnothing < 0.2$ mm Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 49-55 (0.4-0.45 mm)	Grundierung Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 49-55 (0.45-5 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: silikatischer & karbonatischer Sand, Körnung 0-1mm, kantengerundet bis gerundet Mischung: fett Gefüge: hohlraumreich Makroporen: Luftporen $\varnothing < 1$ mm Kapillarporosität: hoch Gefügeschäden: keine Glasfasernetz in 2 mm Einbindtiefe im Putz
Ostbühlstrasse 49-55 (ab 5 mm)	Steinwolle

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Westbühlstrasse 27-41 (0-0.2 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 27-41 (0.2-0.8 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) Füllstoff: karbonatisch, Körnung 0-0.2 mm, kantengerundet Makroporen: einige Luftporen $\varnothing < 0.2$ mm Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 27-41 (0.8-0.85 mm)	Grundierung Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 27-41 (0.85-5 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: silikatischer & karbonatischer Sand, Körnung 0-2mm, kantengerundet bis gerundet Mischung: fett Gefüge: hohlraumreich Makroporen: Luftporen $\varnothing < 1$ mm Kapillarporosität: hoch Gefügeschäden: keine Glasfasernetz in 1 mm Einbindtiefe im Putz
Westbühlstrasse 27-41 (ab 5 mm)	Steinwolle

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Nidelbadstrasse 94 (0-0.2 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt
Nidelbadstrasse 94 (0.2-0.7 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) Füllstoff: karbonatisch, Körnung 0-0.2 mm, kantengerundet Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Nidelbadstrasse 94 (0.7-0.75 mm)	Grundierung Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Nidelbadstrasse 94 (0.75-8 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-1mm, kantengerundet bis gerundet Mischung: fett Gefüge: hohlraumreich Makroporen: Luftporen $\varnothing < 0.4$ mm Kapillarporosität: hoch Gefügeschäden: keine Glasfasernetz in 2 mm Einbindtiefe im Putz
Nidelbadstrasse 94 (ab 8 mm)	Steinwolle

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Ostbühlstrasse 41-47 (0-0.2 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 41-47 (0.2-0.5 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) Füllstoff: karbonatisch, Körnung 0-0.2 mm, kantengerundet Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 41-47 (0.5-0.55 mm)	Grundierung Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 41-47 (0.85-6 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-1mm, kantengerundet bis gerundet Mischung: fett Gefüge: hohlraumreich Makroporen: Luftporen $\varnothing < 0.4$ mm Kapillarporosität: hoch Gefügeschäden: keine Glasfasernetz in 2 mm Einbindtiefe im Putz
Ostbühlstrasse 41-47 (ab 6 mm)	Steinwolle

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Ostbühlstrasse GrPutz 49-55 (0-0.2 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: reichlich Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse GrPutz 49-55 (0.2-2,4 mm)	Deckputz Bindemittel: Weisszement & z.T. Kalkhydrat Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-0.4 mm, kantengerundet Mischung: mager Gefüge: hohlraumreich Makroporen: Luftporen $\varnothing < 0.2$ mm Kapillarporosität: mittel bis gering Gefügeschäden: vereinzelte Mikrorisse
Ostbühlstrasse GrPutz 49-55 (2.4-6 mm)	Grundputz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: silikatischer & karbonatischer Sand, Körnung 0-1 mm, kantig bis kantengerundet Mischung: mager Gefüge: sehr hohlraumreich Makroporen: viele runde Luftporen $\varnothing < 0.6$ mm Kapillarporosität: mittel Gefügeschäden: keine Sonstiges: Glasfasernetz in 1 mm Einbindtiefe im Putz
Ostbühlstrasse GrPutz 49-55 (ab 6 mm)	Styropor

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Ostbühlstrasse GrPutz 57-63 (0-0.2 mm)	<p>Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: reichlich Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt</p>
Ostbühlstrasse GrPutz 57-63 (0.2-1,4 mm)	<p>Deckputz Bindemittel: Weisszement & z.T. Kalkhydrat Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-0.4 mm, kantengerundet Mischung: mager Gefüge: hohlraumreich Makroporen: Luftporen $\varnothing < 0.2$ mm Kapillarporosität: mittel bis gering Gefügeschäden: keine</p>
Ostbühlstrasse GrPutz 57-63 (1.4-6 mm)	<p>Grundputz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: silikatischer & karbonatischer Sand, Körnung 0-1 mm, kantig bis kantengerundet Mischung: mager Gefüge: sehr hohlraumreich Makroporen: viele runde Luftporen $\varnothing < 0.6$ mm Kapillarporosität: mittel Gefügeschäden: keine Sonstiges: Glasfasernetz in 1 mm Einbindtiefe im Putz</p>
Ostbühlstrasse GrPutz 57-63 (ab 6 mm)	<p>Styropor</p>

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Ostbühlstrasse 57-63 (0-0.1 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 57-63 (0.1-0.2 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) Füllstoff: karbonatisch, Körnung 0-0.2 mm, kantengerundet Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel bis gering Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 57-63 (0.2-0.25 mm)	Grundierung Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Ostbühlstrasse 57-63 (0.25-4 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-0.4 mm, kantig bis kantengerundet Mischung: sehr mager Gefüge: sehr hohlraumreich Makroporen: viele Luftporen $\emptyset < 0.3$ mm Kapillarporosität: mittel Gefügeschäden: keine Sonstiges: Glasfasernetz in 1 mm Einbindtiefe im Putz
Ostbühlstrasse 57-63 (4-4.1 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) <i>wie oben</i>
Ostbühlstrasse 57-63 (4.1-4.3 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) <i>wie oben</i>
Ostbühlstrasse 57-63 (4.3-4.4 mm)	Grundierung <i>wie oben</i>
Ostbühlstrasse 57-63 (4.4-10 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-0.6 mm, kantig bis kantengerundet Mischung: mager Gefüge: sehr hohlraumreich Makroporen: viele Luftporen $\emptyset < 1$ mm Kapillarporosität: mittel Gefügeschäden: keine Sonstiges: Glasfasernetz in 2 mm Einbindtiefe im Putz
Ostbühlstrasse 57-63 (ab 10 mm)	Steinwolle

Probe Nr Beobach- tungstiefe	Beobachtungen (Dünnschliffmikroskopie)
Westbühlstrasse 2 (0-0.25mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: wenig Luftporen Kapillarporosität: gering Haftung auf Untergrund: intakt Sonstiges: mehrschichtiger Aufbau; oberster Anstrich lokal abgelöst (bis ca. 20 µm Rissbreite)
Westbühlstrasse 2 (0.25-0.7 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) Füllstoff: karbonatisch, Körnung 0-0.2 mm, kantengerundet Makroporen: einige Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 2 (0.7-0.75 mm)	Grundierung Füllstoff: silikatisch plattig (glimmerartig) Makroporen: kaum Luftporen Kapillarporosität: mittel Haftung auf Untergrund: intakt
Westbühlstrasse 2 (0.75-3 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-0.4 mm, kantig bis kantengerundet Mischung: sehr mager Gefüge: sehr hohlraumreich Makroporen: viele Luftporen $\varnothing < 0.3$ mm Kapillarporosität: mittel Gefügeschäden: keine
Westbühlstrasse 2 (3-3.1 mm)	Organischer Farbanstrich (vermutlich Dispersion) <i>wie oben</i>
Westbühlstrasse 2 (3.1-3.4 mm)	Grundierung (Aufbauschicht) <i>wie oben</i>
Westbühlstrasse 2 (3.4-3.45 mm)	Grundierung <i>wie oben</i>
Westbühlstrasse 2 (3.45-7 mm)	Putz Bindemittel: Portlandzement (PC) Zuschlag: karbonatischer Sand, Körnung 0-0.6 mm, kantig bis kantengerundet Mischung: mager Gefüge: sehr hohlraumreich Makroporen: viele Luftporen $\varnothing < 1$ mm Kapillarporosität: mittel Gefügeschäden: keine Sonstiges: Glasfasernetz in 1 mm Einbindtiefe im Putz
Westbühlstrasse 2 (ab 7 mm)	Steinwolle

6

Anhang

6.11

Gutachten Mauersegler

Gutachten zu Mauerseglern an der Ostbühlstrasse 33, 41, 49, 57, 65 und 73 in Zürich Wollishofen



Zürich, 19. Juli 2024

Auftraggeber Gruppe für Architektur GmbH
Lukas Wagner
Ankerstrasse 3
8004 Zürich

Auftragnehmer Orniplan AG
Wiedingstrasse 78
8045 Zürich
Gutachten ausgeführt von: Stefan Zoller (stefan.zoller@orniplan.ch)

Auftrag

An den Häusern der Ostbühlstrasse 33, 41, 49, 57, 65 und 73 sind bauliche Massnahmen an den Fassaden geplant. An diesen Häusern sind je drei Mauerseglernistkästen installiert, welche laut Gesetz geschützt sind. Bei Wegfall der Nistplätze besteht eine gesetzliche Ersatzpflicht. Die Orniplan AG wurde deshalb beauftragt abzuklären, ob in den Kästen Mauersegler brüten und gegebenenfalls Vorschläge für Schutz- und Ersatzmassnahmen zu machen.

Ergebnisse der Kontrolle

Am 17. Juli 2024 wurde am Standort ab 6:00 für gut eine Stunde die Gebäude (Abb. 1) und die Umgebung visuell und akustisch beobachtet. Mit blossen Auge und einem Feldstecher wurden die Kästen beobachtet und die Umgebung nach umherfliegenden Mauerseglern abgesucht. Auch wurde auf Rufe von Jungvögeln und Sozialrufe geachtet. Das Wetter war leicht bedeckt, windstill und die Temperatur lag bei ca. 16°C.



Abb. 1: Die Häuser Ostbühlstrasse 33, 41, 49 mit den je drei Mauersegler-Nistkästen.



Abb. 1 (Fortsetzung): Die Häuser Ostbühlstrasse 57, 65, 73 mit je drei Mauersegler-Nistkästen.

Bei etwa drei Vierteln der total 18 Kästen sind unterhalb des Einfluglochs Kratzspuren zu sehen, wie sie entstehen können, wenn Vögel regelmässig und über Jahre einfliegen. Diese Kästen wurden somit über längere Zeit benutzt. Zwei Kästen sind so stark beschädigt, dass sicherlich keine Vögel mehr darin brüten können. Andere sind leichter beschädigt. So steht bei zweien die Seitenwand leicht offen, bei einem ist zwischen Dach und Vorderwand ein grosser Spalt zu sehen. In diesen Kästen flogen z.T. Feldsperlinge ein.

Vor den Häusern Nr. 33, 41 und teilweise 49 stehen grosse Bäume so nahe an der Wand bzw. den Kästen, dass es unwahrscheinlich scheint, dass Mauersegler die Kästen anfliegen können.

Während der Beobachtungsdauer konnten keine Mauersegler an die Häuser anfliegend oder in der näheren Umgebung beobachtet werden. Nur weiter entfernt konnten höher in der Luft einige Mauersegler gesehen werden. Vom untersuchten Haus her wurden keine Bettelrufe oder Sozialrufe von Mauerseglern vernommen.

In total vier Kästen flogen Feldsperlinge ein, teilweise mit Futter, was auf Bruten dieser Art hinweist.

Hinweis aus der Bevölkerung

Zufällig konnte noch ein Gespräch mit einer Bewohnerin des Quartiers Wollishofen geführt werden, welche die Nistkästen kennt und in den letzten Jahren immer wieder Mauersegler beobachtet hatte. Sie bestätigt, dass in den letzten Jahren regelmässig Bruten stattgefunden haben, wobei sie jedoch im Jahr 2024 nie vor Ort war. Genaue Zahlen oder Angaben zu einzelnen Kästen konnte sie leider nicht machen. Die Auskunftsperson ist sehr gut über die Mauersegler im gesamten Quartier informiert und ihre Angaben können als zuverlässig eingestuft werden.

Beurteilung

Aufgrund der Beobachtungen ist davon auszugehen, dass zur Zeit der Kontrolle keine Mauersegler in den Kästen brüten. Es ist aber sehr wahrscheinlich, dass zumindest in einigen der Kästen entweder früher im Jahr oder in früheren Jahren Mauersegler gebrütet haben. Junge Mauersegler verlassen ihr Nest manchmal schon Mitte Juli.

In den stark defekten Kästen (Haus Nr. 57, mittlerer Kasten; Haus Nr. 65, mittlerer Kasten) und den Kästen mit sehr nahen Bäumen oder Ästen (Häuser Nr. 33, 41 und teilweise 49) können keine Mauersegler brüten.

Mauersegler lassen sich meist nicht von kleineren Singvögeln (wie Feldsperlingen) abhalten einen Kasten zu beziehen. Es ist bekannt, dass sie die kleineren Vögel aus den Kästen «werfen», um so ihre eigene Brut starten zu können. Es kann somit sein, dass die beobachteten Feldsperlinge ihre Bruten erst nach dem Ausfliegen der Mauersegler begonnen haben. Andererseits könnten sie aber auch frei Kästen, also solche die nicht von Mauerseglern belegt waren, bezogen haben.

Genauere Angaben zur diesjährigen Belegung der Kästen durch Mauersegler können leider nicht gemacht werden, dazu wäre eine Kontrolle früher in der Brutzeit nötig gewesen.

Empfehlungen

Zwar wurden am 17. Juli keine Mauersegler in den Nistkästen oder in deren unmittelbarer Umgebung beobachtet, aber nach den sehr plausiblen Aussagen der Mauerseglerkennerin aus Wollishofen wurden in früheren Jahren regelmässig Bruten beobachtet. Es ist deshalb davon auszugehen, dass zumindest in einigen Kästen der Häuser ohne störende Bäume (Nr. 57, 65 und 73) regelmässig Mauersegler gebrütet haben.

Wir empfehlen daher, bei Wegfall der Nistkästen zumindest für die neun Kästen an den Häusern Nr. 57, 65 und 73 Ersatz zu schaffen. Am besten wieder an den gleichen Häusern. Bei den anderen Häusern scheint der Anflug derzeit durch die Bäume zu stark eingeschränkt zu sein. Da Mauersegler Koloniebrüter sind und früher, als die Bäume noch kleiner waren, vermutlich auch die anderen Kästen besetzt waren, wäre es sinnvoll, mehr als die neun Kästen aufzuhängen. Wenn sich die Abmessungen durch die Baumassnahmen nicht wesentlich ändern, könnten wahrscheinlich bis zu fünf Nisthilfen pro Haus angebracht werden.

Wenn die baulichen Massnahmen auch eine neue Aussendämmung vorsehen, könnten die Holzkästen auch durch direkt in die Fassade eingelassene Nisthöhlen ersetzt werden. Hierfür gibt es Modelle verschiedener Hersteller.

Für den Fall, dass sich die Baumassnahmen mit einer Brutperiode (maximal Anfang April bis Anfang September) überschneiden, müssten temporäre Ersatzmassnahmen vorgesehen werden. Dies könnten z.B. temporäre Nistkästen am Baugerüst sein. Auch hier wären insgesamt 9 Nistkästen an den Häusern Nr. 57, 65 und 73 das Minimum. Die Details müssten noch ausgearbeitet werden.

Falls genauere Angaben zur Belegung der Nistkästen durch Mauersegler benötigt werden, ist mindestens eine Kontrolle in der Brutsaison 2025, z.B. Mitte Mai, durchzuführen.

Gutachter: Dr. Stefan Zoller, Orniplan AG

Datum: 19. Juli 2024