

[neubühlinfo märz 2026 [2

1



Virtueller Blumenstrauss

2



Die Guggen Frizze an der Spitze des Fasnachtsumzugs

3



Vernissage «Rencontres Neubühl»

Pensionierung Corinne Nikjou

Wir versuchten es mit, allerlei Überzeugungskünsten und nach dem Motto «steter Tropfen höhlt den Stein», aber Corinne hat genaue Vorstellungen davon, wie sie sich von uns allen in ihren wohlverdienten Ruhestand verabschieden möchte: Kein Foto, keine langen Reden, kein Tam-Tam. Hier, von ihr persönlich, einige Abschiedsworte.

«Nach zwölf Jahren in der Genossenschaft Neubühl verabschiede ich mich mit einem lachenden und einem weinenden Auge und sage «ciao zäme»! Es war eine gute Zeit. Besonders bedanken möchte ich mich bei Ihnen, liebe Bewohnerinnen und Bewohner, für die vielen schönen Begegnungen, die guten Gespräche und das Vertrauen, welches Sie mir stets entgegengebracht haben.

Ich wünsche euch von Herzen alles Gute! Und wer weiss – vielleicht trifft man sich irgendwann, irgendwo wieder.

MACHEDS GUET!»

[Von Corinnen Nikjou.

Vorwort: Roberto Gallo, Ressort Kommunikation [Abb. 1

Rückblick Fasnacht

Am Sonntag 01.03.2026 fand die diesjährige Fasnacht bei bedecktem aber trockenem Wetter statt. Begleitet wurde sie von der Frizze Guggen aus Horgen, sie hatten sich extra für uns geschminkt und in Schale geworfen. Nachdem sich zahlreiche verkleidete Besucher, Familien und Kinder eingefunden hatten, startete der kurze Umzug durchs Neubühl. Danach wurde bei einem Platzkonzert gefeiert und das gut bestückte Zvieribuffet gestürmt. Herzlichen Dank an alle Teilnehmer und auch für die feinen Zvierispenden, es hat uns grossen Spass gemacht.

[Sabrina+Irina [Abb. 2

Rückblick Vernissage «Rencontres Neubühl»

Begegnungen der besonderen Art boten an zwei Wochenenden im März die Bilder von Jeanette und Bruno Kirchgraber-Lang im leerstehenden Haus O28. An der Ausstellungseröffnung wurden viele Erinnerungen wach, als Barbara Villiger Heilig aus ihrer Kindheit mit Familie Kirchgraber-Lang erzählte. Matthias Lincke brachte mit seiner Geige die faszinierenden Aquarelle und witzigen Fotos vor den 60 BesucherInnen zum Tanzen. Erzählend von vielen Reisen und Ausflügen waren in jedem Raum sowohl Aquarelle von Jeanette wie auch SW-Fotos von Bruno zu sehen. Die Bilder boten den BesucherInnen viel Stoff, um über den Alltag der Menschen in den 60er- und 70er-Jahren zu diskutieren und zu staunen. Der Start von Rencontres Neubühl hat Lust nach mehr solcher Anlässe in der Genossenschaft geweckt!

[Thomas Zangger [Abb. 3

Erinnerung Informationsveranstaltung

Gerne laden wir Sie am Donnerstag, den 26. März 2026, von 19.00 bis 21.00 Uhr zur Informationsveranstaltung ein. Die Themen sind: Energieerzeugung, Instandstellung Gebäudehülle Werkbundsiedlung und Kostenmiete. Die Veranstaltung findet im Pavillon des Restaurants Muggenbühl (Muggenbühlstrasse 15, 8038 Zürich) statt. Wir freuen uns, Sie an der Informationsveranstaltung zahlreich begrüßen zu dürfen.

[Roberto Gallo, Ressort Kommunikation

Umfrage zum Vermietungsreglement

Die Umfrage zur Präzisierung des Vermietungsreglements läuft noch bis Ende März. Falls Sie noch nicht teilgenommen haben, freuen wir uns über Ihre Einschätzung zu den ausgewählten Schwerpunktthemen. Ziel ist es, ein Stimmungsbild der Genossenschafter:innen zu erhalten, das der Adhoc-Arbeitsgruppe und dem Vorstand als Orientierung für die weitere Überarbeitung dient. Die Teilnahme dauert rund 10 Minuten und erfolgt anonym. Der Zugang zur Umfrage erfolgt über den QR-Code oder über eine Druckversion, die in der Geschäftsstelle erhältlich ist.

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!

[[Miriam Lendenmann](#),
adhoc-AG Vermietungsreglement



Valentina und Silvan

Experimenthaus: Vorstellung neues Duo

Wir sind die neuen Bewohner:innen des Experimenthauses: Valentina Stieger (1980, St.Gallen) und Silvan Nicca (1999, Casti, Graubünden). Valentina hat einen Hintergrund in bildender Kunst und untersucht in installativen Settings Themen wie Industrialisierung und Normierung. Silvan beschäftigt sich mit experimenteller elektronischer Musik und untersucht in Performances und Projekten die Materialität von Klängen. Gemeinsam teilen wir eine grosse Leidenschaft für Musik und freuen uns besonders über den schönen Garten und die inspirierende Umgebung des Hauses. In unseren Salons werden wir die klangliche Qualität des Experimenthauses untersuchen. Alltägliche Geräusche begleiten uns ständig, werden aber oft kaum aktiv wahrgenommen. Mit künstlerischen Interventionen wollen wir den Geräuschen des Hauses Aufmerksamkeit schenken und gemeinsam mit unseren Gästen entdecken: Wie klingt Wohnen?

[[Valentina Stieger und Silvan Nicca](#), [Bewohnende Experimenthaus](#) [[Abb. 4](#)

Veränderung auf der Geschäftsstelle

Ab dem 1. Mai wird Daniela Steiner die Nachfolge von Corinne Nikjou antreten. Sie wird sich Ihnen im nächsten NB-Info persönlich vorstellen. Aufgrund der gestaffelten Übergaben sowie bereits geplanter Ferien bleibt die Geschäftsstelle vom 21. bis 24. April unbesetzt. In dieser Zeit können Sie sich gerne an Christian Messi wenden. Anliegen, die er nicht bearbeiten kann, dürfen Sie uns gerne per E-Mail zukommen lassen.

[[Michael Nötzli](#), [Geschäftsführer](#)

Instandstellung bei Mieterwechsel

Es gibt immer wieder Anfragen, warum Objekte länger leer stehen oder Handwerker in Schutzanzügen gesichtet werden: Seit rund fünf Jahren werden bei Umzugsinstandstellungen vorab Schadstoffuntersuchungen durchgeführt. Dazu werden Materialproben entnommen und in einem Labor analysiert. Werden dabei Schadstoffe festgestellt, erfolgt der fachgerechte Rückbau der betroffenen Bauteile sowie die sachgemässe Entfernung der Schadstoffe. So kann sichergestellt werden, dass weder die Bewohnenden noch die beteiligten Handwerker den Gefahren durch Schadstoffe ausgesetzt werden.

[[Michael Nötzli](#), [Geschäftsführer](#)

Redaktion: Roberto Gallo

Gestaltungskonzept: Mihaly Varga

Fotos: ChatGPT (Abb. 1), Sabrina Dietiker (Abb. 2), Martin Goray (Abb.3), [Bewohnende Experimenthaus](#) (Abb. 4)

[agenda

Jeden Samstag Becki Markt, Velogarage und Zwischenablage (ohne Schulferien)

24. März	Neubühl Singen
26. März	Informationsveranstaltung
28. März, 25. Apr.	Offene Werkstatt
28. März	Tannenbaum-Brötlete
28. März	Osterbasteln
2. April, 7. Mai	Kino im Erligatter
12. April	Lesekreis
9. Mai	Pflanzen verschenken
30. Mai	Ideenbörse Sommerfest
6. Juni	Sommerhose nähen
18. Juni	Generalversammlung
28./29./30. Aug.	Sommerfest