

[neubühlinfo dezember 2020 [4

1



2



3



Generalversammlung

Die Generalversammlung 2020 wird zweifellos in die Geschichte des Neubühls eingehen. Im Frühling entschieden wir, die Generalversammlung auf den Herbst zu verschieben. Doch am 28. Oktober beschloss der Bundesrat wegen steigender Infektionszahlen, Versammlungen mit mehr als 50 Personen zu verbieten. Deshalb waren wir sehr froh, dass wir bereits Mitte Oktober beschlossen hatten, die Generalversammlung auf schriftlichem Weg durchzuführen. So konnte die 90. ordentliche Generalversammlung – wenn auch in ungewöhnlicher Form – noch in diesem Jahr stattfinden.

Anstatt am Hauriweg trafen wir uns am 15. Dezember im Gemeinschaftsraum Erligatter, um die Ergebnisse der schriftlichen Abstimmung festzuhalten. Herzlichen Dank den Stimmezählerinnen und Stimmezählern Louis Frölicher, Miriam Lendenmann, Sanja Marinic und Hanspeter Meier, die die mühevollen Arbeit auf sich nahmen, die abgegebenen Stimmen für jedes einzelne Traktandum zu notieren und auszuzählen. Sie hatten viel zu tun, denn die Stimmbeteiligung war erfreulich hoch: 163 Stimmberechtigten wurden eingereicht. Das entspricht einer Stimmbeteiligung von 45 Prozent – fast doppelt so viel wie an der GV 2019. Allen Neubühlerinnen und Neubühlern, die an der schriftlichen Abstimmung teilgenommen haben, gebührt ein grosses Dankeschön. Es ist nicht einfach, sich aufgrund der schriftlichen Unterlagen ein Bild zu machen. Umso mehr freut uns, dass die Genossenschafterinnen und Genossenschafter alle Anträge des Vorstands mit grosser Mehrheit angenommen haben. Bei der Genehmigung des Jahresberichts, der Abnahme der Jahresrechnung, der Gewinnverwendung und der Erteilung der Décharge an Vorstand und Geschäftsführer betrug der Ja-Anteil 97 bis 99 Prozent. Mit 83 Prozent Ja-Stimmen stimmten die Genossenschaftsmitglieder auch der Schaffung einer Vergabekommission und der damit verbundenen Änderung des Solidaritätsfondsreglements sehr deutlich zu. 85 Prozent der Stimmdenden waren einverstanden, der Kommission für die Periode GV 2020 bis GV 2021 20'000 Franken zur Verfügung zu stellen. Peter Bachmann, Claire Bucher und Marianne Spieler Frauenfelder wurden mit grossem Mehr in die Vergabekommission gewählt. Wir gratulieren den dreien und danken ihnen für ihre Bereitschaft, sich für diese spannende Aufgabe zu engagieren. Der Vorstand wird im Januar entscheiden, welches Vorstandsmitglied in der Kommission Einsitz nehmen wird. Anträge an die Vergabekommission können via Geschäftsstelle eingereicht werden. Im Namen des Vorstands bedanke ich mich für die rege Teilnahme an der schriftlichen Generalversammlung und für das Vertrauen. Hoffentlich können wir die Generalversammlung 2021 wieder physisch durchführen.

[Rebecca Omeregje [Abb. 1 - 3

NB-Cinéma

Aufgrund der aktuellen COVID-19 Situation fällt das NB Cinéma bis auf Weiteres aus. Wir freuen uns auf ein Wiedersehen in besseren Zeiten. Bleibt alle gesund. Das NB Cinéma Team.

[Monica Zogg

Geschäftsstelle geschlossen

Vom 24.12.2020 mittags bis 3.1.2021 ist die Geschäftsstelle geschlossen. Unser Hauswart Christian Messi ist bereits ab dem 21.12.2020 in den Ferien und telefonisch nicht erreichbar. Notfälle (z. B. Strom-, Wasser- oder Heizungs-ausfall) oder dringende Reparaturen (Kochherd, Kühlschrank, Waschmaschine) können Sie per SMS oder Combox-Nachricht an 079 647 35 55 (Bruno Suhner) melden.

[Bruno Suhner



Michael Nötzli

T>RAUM<LAND im Schürli

Was haben Waschküche oder Veloraum mit unserem Projekt „T>RAUM<LAND“ im Schürli zu tun? Sie sind jederzeit zugängliche, gemeinsam genutzte Räume. Das Projekt „T>RAUM<LAND“ kann zu einer neuen Kultur des gemeinsam bewirtschafteten Raumes oder „Sharing Angeboten“ führen, wie dies andere innovative Genossenschaften seit Beginn ihrer Gründung kennen (z.B. Kraftwerk, Kalkbreite). Unsere Gesellschaft individualisiert sich zunehmend, da bieten gemeinschaftlich genutzte Räume vielfältige Kontaktmöglichkeiten unter Bewohner/-innen und fördern das Zugehörigkeits- und Gemeinschaftsgefühl.

Die Initialzündung kam aus dem Vorstand, daraufhin bildete sich eine Gruppe, die für den Betrieb des neuen Raumes verantwortlich ist. In der Folge gab es eine schriftliche Umfrage, die bei einem öffentlichen Treffen ausgewertet wurde. Aufgrund von Mehrfachnennungen wurde beschlossen, dass im neu geschaffenen Raum eine Mediathek (Hol- und Bring-Bibliothek mit Lesecke, DVD- und CD-Sammlung, Kinderbücher) und Arbeitsplätze eingerichtet werden. Andere Wünsche wie ein Chillraum für Kinder und Jugendliche, ein Näh- und Textilatelier oder eine Ludothek wurden erst einmal zurückgestellt. Ausführlichere Informationen folgen auf einem Traumland-Info-Flyer.

Bei Fragen oder Angeboten von Einrichtungsgegenständen kann man sich unter traumland@neubuehl.ch melden.

[[Betriebsgruppe: Peter Bachmann, Claire Bucher, Esther Kamber, Vinzent Schild, Silvia Tönz](#)

Experimenthaus Salon: Ästhetisches Dispositiv

Am 5. Dezember fand der fünfte und letzte Salon von Marie Page, Luca Rösch und Maximilian Fritz statt. Für einmal blieben wir auf Distanz, denn der Salon fand in der digitalen Version des Experimenthauses statt, das weiterhin auf Google Maps Street View zu erkunden ist. Kommt uns besuchen. Den Zugang findet ihr auf der Neubühl-Website.

[[Marie Page, Luca Rösch, Maximilian Fritz](#)

Neuer Geschäftsführer

Nächsten Sommer geht unser langjähriger Geschäftsführer Bruno Suhner in Pension. Wir freuen uns sehr, dass wir nach einem mehrwöchigen Auswahlverfahren in Michael Nötzli einen idealen Nachfolger gefunden haben: Er ist in Wollishofen in einer Wohnbaugenossenschaft aufgewachsen und kennt das Neubühl seit seiner Kindheit. In seiner Arbeit als Architekt in einem renommierten Architekturbüro war die Werkbundsiedlung für ihn immer wieder Vorbild und Referenz. Der 42-Jährige lebt mit seiner Familie in der Familienheim-Genossenschaft Zürich, wo er sich auch in der Baukommission engagiert. 2018 beschloss er, seine Begeisterung für das genossenschaftliche Wohnen und Bauen zum Beruf zu machen. Er absolvierte einen Lehrgang im Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern und wird demnächst die Ausbildung zum Immobilien-treuhänder beginnen. Derzeit ist Michael Nötzli bei der Wohnbaugenossenschaft BAHOG als Projektleiter Bau tätig. Als Geschäftsführer der Genossenschaft Neubühl wird er seine Erfahrung in der Architektur, im Genossenschaftswesen und in der Immobilienbewirtschaftung einbringen können.

Michael Nötzli wird im Juli 2021 seine Stelle antreten. Gerne wird er sich Ihnen im neuen Jahr ausführlicher vorstellen. Wir freuen uns, wenn Sie ihn spätestens an der nächsten Generalversammlung persönlich kennenlernen.

[[Rebecca Omoregie](#) [[Abb. 4](#)

Schöne Festtage und ein gesundes, neues Jahr!

Liebe Neubühlerinnen, liebe Neubühler

Ein besonderes Jahr geht zu Ende, das auch den Betrieb und Alltag in unserer Genossenschaft stark betroffen hat. Herzlichen Dank Ihnen allen, dass Sie die Einschränkungen so gut mitgetragen und zueinander Sorge getragen haben. Trotz verordneter Distanz konnten wir in unserer Siedlung eine bewundernswerte Solidarität und Verbundenheit beobachten. Und es gab auch viele schöne Momente: Land in Sicht, das sich im sonnigen Frühling über so viele fleissige Hände freuen konnte wie noch nie und es mit einer grosszügigen Ernte dankte. Der Beckimarkt, der über Nacht einen Lieferservice aufbaute und sobald es wieder möglich war, samstags als einer der wenigen Fixpunkte präsent war. Das Sommerfest mit einem wunderschönen Openair-Kinoabend und einem stimmungsvollen Konzert im Erligatterhof. Und nicht zuletzt die Adventsfenster und weitere Dekorationen, die auch ohne Anlässe etwas Weihnachtsstimmung in unsere Siedlung zauberten. Danke für all das! Nun wünsche ich Ihnen und Ihren Angehörigen trotz der etwas anderen Umstände schöne Feiertage und etwas Ruhe nach diesem anstrengenden Jahr. Für 2021 wünschen wir uns wohl alle dasselbe: gute Gesundheit und hoffentlich bald wieder etwas mehr Leben in unserer Genossenschaft.

[[Rebecca Omoregie](#)

Redaktion: Rahel Locher

Gestaltungskonzept: Mihaly Varga

Fotos: Michele Limina (1, 2 und 3), Nadja Studer Nötzli (4)

[agenda

24.12.20.-3.1.2021 Geschäftsstelle geschlossen