

[neubühlinfo september 2017 [5

1



2



3



Sommerfest 2017

Nachdem das Sommerfest aus wettertechnischen Gründen bereits auf das Verschiebedatum gelegt werden musste, meinte es Petrus auch an diesem Wochenende nicht gut mit uns. Die AG Kultur entschied sich spontan dazu, dem Filmabend mit Apéro ein gemeinsames Nachtessen voraus gehen zu lassen. Wie sich zeigte, war dies genau die richtige Entscheidung. Die Sonne strahlte, das Grillgut brutzelte und das Buffet lockte mit vielen herzhaften und süssen Speisen. Und trotz der spontanen Aktion war das Sommerfest sehr gut besucht und ein gelungenes Fest. Die Filme aus dem Kurzfilmwettbewerb können unter folgendem Link geschaut werden:

https://wunderwald.ch/filme/neubuehl_kurzfilmwettbewerb

[[Sabrina Dietiker-Bolliger](#)] [[Abb. 1, 2, 3](#)]

Abschluss Bauarbeiten Westbühlstrasse 40

Die Renovation der Küchen, Bäder und Elektroinstallationen im Haus W 40 konnte - ausser einigen kleineren Pendenzen - termingerecht abgeschlossen werden. Dies ist nicht selbstverständlich, tauchen doch bei einem solch komplexen Projekt erfahrungsgemäss oft unerwartete Probleme auf. Diese konnten dank dem grossen Engagement der Bauleitung sowie aller beteiligten Firmen jedoch innert nützlicher Frist gelöst werden. Nach anstrengenden und belastenden Wochen können die Bewohnerinnen und Bewohner nun ihre neu renovierten, in der Architektursprache des Neubühls hell und freundlich gestalteten Küchen und Bäder wieder bewohnen. Die Erfahrungen aus dem Pilotprojekt werden jetzt im Hinblick auf die 2018 erfolgende Renovation der übrigen sechs Mehrfamilienhäuser des L/M-Typs sorgfältig ausgewertet. Vor den Herbstferien werden die Bewohnerinnen und Bewohner der sechs Häuser den genauen Zeitplan für die Renovation ihrer Wohnung erhalten, damit sie sich entsprechend organisieren können. Im November werden sie zudem die Möglichkeit haben, eine bereits renovierte Wohnung zu besichtigen.

Es hat sich gezeigt, dass die Renovation der Treppenhäuser und die Sanierung der Kanalisation umfangreicher sind als angenommen. Diese Arbeiten erfolgen deshalb erst im Anschluss an die Küchen- und Badrenovation.

Für die Erneuerung der Kanalisationsanschlüsse muss die Westbühlstrasse ab 25. September für etwa 10 Tage zwischen den Häusern W30 und W40 gesperrt werden. Die Zufahrt bis zur Baustelle wird für die Anwohner/innen von beiden Enden der Westbühlstrasse her möglich sein (in beiden Richtungen befahrbare Sackgassen).

[[Bruno Suhner](#)] [[Abb. 5](#)]

Treppenhaus- und Aussenbeleuchtung

Das EWZ stellt die bisherige zentrale Rundsteuerung der Treppenhaus- und Aussenbeleuchtungen auf Ende September ein. Deshalb werden zurzeit im Neubühl anstelle der bisherigen EWZ-Signalgeber astronomische Schaltuhren installiert. Diese steuern die Beleuchtung abgestimmt auf den kalendrischen Sonnenauf- und untergang. Damit wir die Schaltzeitpunkte optimal einstellen können, bitten wir Sie um Rückmeldung, wenn Sie den Eindruck haben, dass die Beleuchtung zu früh oder zu spät ein- oder ausschaltet.

[[Bruno Suhner](#)]

Optimierung Heizverteilung

Nachdem in den vergangenen Jahren in allen Wohnungen die Heizthermostaten ersetzt und Mängel in der Leitungsführung behoben wurden, erfolgt in den nächsten Wochen der dritte und voraussichtlich letzte Schritt der Heizungsoptimierung: Bei allen Hauseinführungen werden Druckdifferenzregler eingebaut. Diese ermöglichen eine bessere Dosierung der Heizleistung pro Gebäude und werden dazu beitragen, störende Strömungsgeräusche zu eliminieren. In der kommenden Heizperiode müssen diese Druckregler optimal einreguliert und die Steuerung der Heizzentrale an die optimierte Situation angepasst werden. Dazu sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen. Bitte informieren Sie uns, wenn es in Ihrer Wohnung zu heiss oder zu kalt wird.

[[Bruno Suhner](#)]

4



Neues aus dem Experimentierhaus

Seit dem 1. September bewohnt der Galerist und Innenarchitekt Martin Goray das Museumshaus an der Westbühlstrasse 59. Das Neubühl bedeutet ihm viel: „Es ist für mich eine nach wie vor sehr wichtige Referenz in architektonischen und sozialen Fragen.“ Beim Besuch in seinem Häuschen ist das auch gleich spürbar. Kaum zu glauben, dass er erst gerade eingezogen ist. In den Räumen herrscht eine einladende und entspannte Atmosphäre. Jedes Möbelstück ist sorgfältig ausgewählt und wirkt doch ganz selbstverständlich an seinem Platz: Museum und privates Daheim in einem. Martin Goray hat in Zürich Film studiert und sich autodidaktisch zum Innenarchitekten ausgebildet. Seine Leidenschaft für das Design und die Architektur des 20. Jahrhunderts treibt ihn seit Jahren an. Die Fragen um den von Sigfried Giedion geprägten Begriff des „befreiten Wohnens“ bewegen ihn: „Wer diktiert heute die Wohnkultur? Wovon müssen wir uns heute befreien? Warum fühlen sich einige Siedlungsbewohner durch die *Conditio* des Neubühls eher eingeschränkt, die anderen beflügelt?“ Martin Goray ist gespannt auf den Verlauf des Experiments und freut sich auf einen regen Austausch mit den Genossenschaffern und Genossenschaffterinnen. Einen ersten Einblick in seine Experimentierfähigkeit gibt Martin Goray mit einem Salon zum Thema „Befreites Wohnen – Befreite Möblierung –“ am 28. Oktober von 16:00 bis 18:00 an der Westbühlstrasse 59. Weitere Informationen auf neubuehl.ch

[[Silvio Gardoni](#)] [[Abb. 4](#)]

5



Temporäre Sperrung Westbühlstrasse

Die AG Bau sucht engagierte Nachfolger/innen

Haben Sie Fachkenntnisse im Bauwesen – vielleicht sogar als Architekt oder Architektin? Und haben Sie freie Kapazität, die Sie der Genossenschaft Neubühl zur Verfügung stellen möchten? Die Arbeitsgruppe Bau braucht bis zum Frühjahr 2018 zwei neue Mitglieder als Nachfolge von Mitarbeitenden, deren Amtszeit dem Ende entgegengeht. Sind Sie daran interessiert, aktiv am sorgfältigen Erhalt der Siedlung Neubühl mitzuwirken? Dann melden Sie sich bitte beim Geschäftsleiter, Bruno Suhner, um mehr über die Arbeit der AG Bau zu erfahren und ein Gespräch mit dem Resortverantwortlichen zu vereinbaren (Telefon 044 482 15 21 oder per Email an b.suhner@neubuehl.ch). Selbstverständlich wird Sie Ihr Vorgänger/Ihre Vorgängerin sorgfältig in den entsprechenden Aufgabenbereich einführen. Der Vorstand freut sich auf Ihre Rückmeldung.

[[Andrée Mathis](#)]

Neuvermietung des kleinen Ladenlokals

Schon stehen Farben im Schaufenster bereit: Nachdem sich bei den auf der Warteliste stehenden Personen für das leer gewordene Ladenlokals niemand zum jetzigen Zeitpunkt dafür interessierte, entschied der Vorstand an der letzten Sitzung, es der KITA, die ja bereits unter der Geschäftsstelle eingemietet ist, als Malatelier zur Verfügung zu stellen. Auf die hoffentlich auch sichtbaren „Kunstwerke“ der Kinder sind wir gespannt.

[[Rahel Locher](#)]

Redaktion: Rahel Locher
 Gestaltungskonzept: Mihaly Varga
 Fotos: Sabrina Dietiker Bolliger, Martin Goray

Malerarbeiten

In den nächsten Tagen und Wochen werden Mitarbeiter der Firma Roland Stuker in der Siedlung Neubühl die äusseren Anstriche der Fenster und Türen im Erdgeschoss kontrollieren und wo nötig ausbessern. Da es sich meist um kleine Arbeiten handelt, für die kein Wohnungszutritt erforderlich ist, werden sich die Maler nicht anmelden.

[[Bruno Suhner](#)]

[agenda

- 24.9.17 Neubühl-Mostete
- 24.9.-4.10.17 Sperrung der Westbühlstrasse
- 28.10.17 Salon Experimentierhaus
- 8.11.2017 Nachmittag für alle ab 64
- 22.-25.11.017 Kerzenziehen im Neubühl

Die Kalchi ist bereit

Auch wenn das Sommerfest wetterbedingt nicht an der Kalchi stattfinden konnte, Boule-, Fussballplatz, Pingpongisch und Sandkasten laden zum Spiel, die aufgefrischten Bänke zum Verweilen. Anlässlich der Instandsetzung des Spielplatzes konnten wir auch denkmalpflegerische Anliegen umsetzen: Wie ursprünglich führen nun wieder Doppelreihen aus Trittplatten zu den Rampen und bald werden wieder Wildreben die Stützmauern begrünen.

[[Medea Hoch](#)]