

[neubühlinfo oktober 2018 [5

1



Neue Küche Wohnungstyp L

2



Neues Bad und Separat-WC Wohnungstyp M

Neues Vorstandsmitglied gesucht

An der nächsten Generalversammlung vom 13. Juni 2019 stehen die Gesamterneuerungswahlen für den Genossenschaftsvorstand an. Marianne Spieler Frauenfelder tritt aufgrund der statuarischen Amtszeitbeschränkung zurück. Für sie wird eine Nachfolge gesucht. Von Vorteil wäre eine Kandidatin oder ein Kandidat mit einem architektonischen beruflichen Hintergrund; dies ist jedoch nicht zwingend.

Wenn Sie sich aktiv für die Genossenschaft Neubühl engagieren möchten, melden Sie sich bitte bei Marianne Spieler Frauenfelder: 079 701 48 51, marianne.spieler@bluewin.ch. Der zeitliche Aufwand umfasst neben der Generalversammlung jährlich etwa zwölf Vorstandssitzungen sowie je nach Aufgabenstellung zusätzliche Arbeitsstunden.

Die anderen Vorstandsmitglieder Medea Hoch, Irina Künzle, Rahel Locher, Andrée Mathis und Rebecca Omoregie werden sich zur Wiederwahl stellen.

[[Marianne Spieler Frauenfelder](#)

Abschluss Küchen- und Bad-Renovation L/M-Häuser

Die Küchen- und Bad-Renovation der Mehrfamilienhäuser an der Westbühlstrasse geht ihrem Ende entgegen. Die letzten Wohnungen konnten termingerecht abgenommen und ihren Bewohnern und Bewohnerinnen übergeben werden. Es bleiben noch kleinere und grössere Mängel zu beheben. Bauleitung und Handwerker sind bestrebt, diese möglichst rasch in Ordnung zu bringen.

Arbeiten an den letzten zwei Treppenhäusern sind noch im Gange. Im Anschluss an die Innenrenovation stehen die Kanalisationsarbeiten im Aussenbereich an. Diese haben an der Westbühlstrasse 2 bereits begonnen. Pro Haus wird mit einer Woche Aufwand gerechnet, sodass die Arbeiten Ende November beendet sein sollten.

[[Andrée Mathis](#) [[Abb. 1](#)

Tag der offenen Tür

Der Vorstand möchte allen Neubühlern und Neubühlerinnen, die nicht in einem LM-Haus wohnen, die Gelegenheit bieten, die neuen Küchen und Bäder anhand eines Beispiels zu besichtigen. Was liegt näher, als die Besichtigung mit einem Rundgang, einem kleinen Schwatz, vielleicht noch einem Kaffee am Becki-Märt zu kombinieren? Deshalb ist der Termin zeitgleich mit dem Becki-Märt vom Samstag, 24. November 2018 festgelegt. Interessierte treffen sich zwischen 10 und 12 Uhr vor dem Hause Westbühlstrasse 2; sie werden dann von Bruno Suhner oder einem Vorstandsmitglied ins Objekt geführt.

[[Andrée Mathis](#) [[Abb. 2](#)

Veloaktion

Seit der letzten Veloentsorgungsaktion sind einige Jahre vergangen und die Zahl der wenig oder gar nie genutzten Fahrräder, die in vielen Kellern unnötig Platz versperren, hat wieder massiv zugenommen. Deshalb werden wir in den kommenden Wochen wieder eine Veloaktion durchführen. Diese wird in folgenden Schritten ablaufen:

1. Vom 12. bis 14. November können Sie nicht mehr benötigte Fahrräder am markierten Platz neben der Hauswerkstatt abstellen.
2. Bis Ende November werden wir offensichtlich nicht oder nur selten benutzte Velos, Kinderwagen usw. mit einem Zettel versehen und die Eigentümer/innen bitten, diese im eigenen Keller zu versorgen oder zu entsorgen.
3. Ab 10. Dezember werden wir mit einem Zettel markierte Fahrzeuge, die dann noch in den Allgmeinräumen stehen, einsammeln und zusammen mit den beim Hauswart abgegebenen Fahrrädern einer gemeinnützigen Organisation zur Verfügung stellen.

3



Differenzdruckregler zur Durchflussmengensteuerung

Mit dieser Aktion wollen wir zwei Ziele erreichen:

In den Velokellern soll Platz geschaffen werden für diejenigen Velos und Kinderwagen, die regelmässig benutzt werden. Im Neubühl nicht mehr benutzte Velos sollen an einem anderen Ort wieder eine sinnvolle Verwendung finden.

[Bruno Suhner

Einregulierung Heizverteilung

Um eine bessere Regulierung der Heizverteilung im Neubühl zu erhalten, sind im Sommer alle Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhausreihen mit neuen Differenzdruckreglern ausgerüstet worden. Diese ermöglichen eine bedarfsgerechte Steuerung der Heizleistung pro Gebäude und tragen damit zu einer Senkung des Energieverbrauches bei. Zudem hoffen wir mit einer präziseren Regelung der Durchflussmengen die in manchen Wohnungen auftretenden Strömungsgeräusche reduzieren zu können.

Die neuen Druckregler werden nun schrittweise optimal eingestellt, damit sie bei jeder Wetterlage die richtige Durchflussmenge erbringen. Dafür sind wir auf Ihre Unterstützung angewiesen: Nur wenn wir wissen, wo und wann störende Geräusche auftreten, können wir die Einstellung der Druckregler gezielt anpassen. Wir bitten Sie deshalb, uns über auftretende Heizungsgeräusche (Pfeifen, Rauschen) umgehend zu informieren. Die Anpassungen müssen in kleinen Schritten erfolgen, damit die Heizleistung nicht zu stark gedrosselt wird. Es kann deshalb sein, dass erst bei einer zweiten oder dritten Anpassung das gewünschte Ziel erreicht wird.

[Bruno Suhner [Abb. 3

Haustierreglement

Das Haustierreglement wurde gemäss Beschluss der Generalversammlung angepasst, und der Vorstand hat Kriterien für die Bewilligung der Hühnerhaltung erarbeitet. Das aktualisierte Reglement kann von der Neubühlwebsite heruntergeladen oder bei der Geschäftsstelle bezogen werden. Die Bewilligungskriterien sind ebenfalls bei der Geschäftsstelle erhältlich.

[Bruno Suhner

Redaktion: Rahel Locher

Gestaltungskonzept: Mihaly Varga

Fotos: Fahrländer Scherrer Architekten, Bruno Suhner

[agenda

Jeden Samstag	Becki Markt (bis 15. Dezember)
9. November	Räbeliechti-Umzug
12.-14. November	Alte Velos abgeben
14. November	Nachmittag Ü64
21.-24. November	Kerzenziehen
24. November	Besichtigung renovierte Wohnung W2
6. Dezember	NB-Cinéma: La Novia del Desierto
11. Dezember	Adventsapéro
7. Februar 2019	NB-Cinéma: Saint-Jacques la Mecque
12. April 2019	Schluss Antragsfrist GV
13. Juni 2019	Generalversammlung