

[neubühlinfo juli 2017 [4

1



2



3



Strassenmarkt

Baubeginn Küchen-/Badrenovation W40

In diesen Tagen beginnt die Küchen-/Badrenovation im "Pilothaus" Westbuhlstrasse 40. In der ersten Woche vom 10. bis 14. Juli wird die Baustelle eingerichtet. Dazu müssen die Parkplätze in der blauen Zone zwischen den Häusern W30 und W50 aufgehoben werden. Zeitweise kann es durch das Ab- und Aufladen von Baumaterial zu kurzzeitigen Verkehrsbehinderungen kommen. Dafür bitten wir um Verständnis. In der gleiche Woche finden schon einige Vorbereitungsarbeiten im Haus statt: Zum Schutz der nicht von der Renovation betroffenen Räume werden Staubwande erstellt, Böden abgedeckt und im Keller ein provisorisches WC und eine Dusche eingerichtet. Am 17. Juli beginnen dann die Abbrucharbeiten in den Küchen und Bädern der westseitigen Wohnungen. Bereits eine Woche später folgt die Installation der neuen Wasser-, Abwasser- und Elektroleitungen sowie der Lüftungsrohre und anschliessend sind Plattenleger, Gipser und Schreiner am Werk. Danach sind der Einbau der neuen Küche und die Malerarbeiten an der Reihe. Am Schluss erfolgt die Fertigmontage der Sanitärapparate und Elektroanschlüsse (Schalter, Steckdosen etc.). Nach rund sechs Wochen Baubetrieb und einer abschliessenden Reinigung können dann die Bewohnerinnen und Bewohner ihre neuen Küchen und Bäder geniessen. Die Renovation der ostseitigen Wohnungen erfolgt um eine Woche verschoben im gleichen Rhythmus. Sobald die Renovation des Pilothauses abgeschlossen ist, werden die gemachten Erfahrungen ausgewertet und fliessen in die Detailplanung für die übrigen sechs Huser ein. Das genaue Bauprogramm 2018 für die Huser W2-30, W50 und W60 wird den betroffenen Bewohnerinnen und Bewohnern im Oktober bekanntgegeben, damit sie ihre Ferien entsprechend planen können.

[Bruno Suhner

Senkung des Referenzzinssatzes

Am 1. Juni hat das Bundesamt für Wohnungswesen eine erneute Senkung des Referenzzinssatzes um 0.25% bekannt gegeben. Bei Genossenschaften, die dem Modell der Kostenmiete unterstellt sind, hat dies nicht automatisch einen Anspruch auf Senkung des Mietzinses zur Folge. Im System der Kostenmiete wird der Mietzins so festgelegt, dass er die effektiven Kosten deckt. Die maximal zulässige Miete wird durch das Berechnungsmodell der Stadt Zürich definiert. Auch nach der neuesten Senkung des Referenzzinssatzes liegen unsere Mieten unter dem zulässigen Maximalwert. Deshalb erfolgt momentan keine Mietzinssenkung. Änderungen des Referenzzinssatzes wirken sich nicht direkt auf unsere Finanzierungskosten aus. Erst wenn wir eine bestehende Hypothek zurückzahlen oder durch eine günstigere ablösen können, sinken auch unsere Zinsaufwendungen. Diese Möglichkeit ergibt sich mit dem Ablauf einer EGW-Anleihe anfangs 2018. Der Vorstand wird deshalb im Dezember 2017 über eine Mietzinssenkung per 1.4.2018 entscheiden.

[Bruno Suhner

Strassenmarkt / Reparaturkafi

Bei strahlendem Sonnenschein trafen sich Neubuhlerinnen und Neubuhler an der Westbuhlstrasse, wo am Strassenmarkt ein reger Handel von selbst Gefertigtem, kulinarischen Köstlichkeiten und Flohmarktartikeln stattfand. Im Reparaturkafi konnte von einem vielfältigen und einfallsreichen Angebote profitiert werden. Der Erlös von knapp dreihundert Franken ging ans „Solinetz“, das Freiwilligenarbeit für Asylsuchende in Zürich und Umgebung organisiert. Bei gemütlicher Stimmung wurde bis in die späten Abendstunden bei der Becki beisammen gesessen und getanzt.

4



Führung durchs Neubühl

5



Silvio Gardoni

[Irina Künzle [Abb. 1, 2

Führung durchs Neubühl

Unter der Leitung von Medea Hoch fand am Samstag, 17. Juni erstmals für Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung eine Führung durchs Neubühl statt. Nach einer Einführung über die Gründung gab es in der Geschäftsstelle Erläuterungen zum historischen Neubühl-Modell und zum neuen Farbkonzept, das anhand von Materialmustern auch haptisch erfahrbar war. Auf dem Rundgang durch die Siedlung galt die Aufmerksamkeit insbesondere der vielgestaltigen Beziehung zwischen Architektur und Landschaft. Am 3-Zimmer-Museumshaus bzw. zukünftigen Experimenthaus zeigte sich der Zustand von 1932 sorgfältig bewahrt und rekonstruiert. Auch das 6-Zimmer-Museumshaus beeindruckte mit zahlreichen Elementen aus der Bauzeit und mit der grossartigen Aussicht von der Dachterrasse. Der Spaziergang endete mit einem Einblick in Medea Hochs Einzimmerwohnung und einem feinen Apéro.

[Rahel Locher [Abb. 4

Erneuerung Spielplatz Kalchi

Im Hinblick auf das bevorstehende Sommerfest werden wir den Spielplatz Kalchi instand setzen. Angestossen wurde das Projekt aus der Genossenschaft. Da die gesamte Anlage am Alten Kirchenweg aufgefrischt werden soll, ziehen wir ein Gartenbauunternehmen bei. Im Herbst wollen wir dann prüfen, ob die Spielplätze Becki und Erligatter Anpassungen brauchen.

[Medea Hoch

Experimenthaus nimmt Form an

Wie der Vorstand an der letzten Generalversammlung informiert hat, entsteht im Museumshaus an der Westbühlstrasse 59 ein ganz spezielles Projekt: Die Ortsgruppe Zürich des Schweizerischen Werkbundes richtet hier das „SWB-Experimenthaus Neubühl“ ein – ein temporäres Wohnangebot für künstlerisch oder gestalterisch tätige Personen, die sich mit Fragen des Wohnens auseinandersetzen möchten. Ein Kuratorium wählt die Bewerberinnen und Bewerber für das Wohnprojekt aus. Inzwischen hat der Vorstand Silvio Gardoni als Vertreter des Neubühls in das Kuratorium gewählt. Silvio Gardoni wohnt mit seiner Familie an der Ostbühlstrasse 43. Der Kommunikationsberater und Kulturmanager hat langjährige Erfahrung in der Gestaltung und Organisation von Kulturprojekten und damit den idealen Hintergrund für die Arbeit im Kuratorium. Wir danken Silvio Gardoni ganz herzlich, dass er bereit ist, diese spannende Aufgabe zu übernehmen! Das Bewerbungsverfahren für die erste Mietperiode läuft bereits: Bis 5. Juli konnten interessierte Personen ein Konzept einreichen. Noch im Juli wird das Kuratorium entscheiden, wer im September als Erste oder als Erster in das Experimenthaus einziehen wird. Die Eröffnung ist für den 29. August geplant. Informationen: www.swb-experimenthaus-neubuehl.ch

[Rebecca Omoregie [Abb. 5

Helferinnen und Helfer gesucht

Wir brauchen noch immer viele helfende Hände fürs Sommerfest. Ob Dekoration, Beleuchtung, Bar, Tische/Bänke aufstellen oder Grill, jede Hilfe ist willkommen und erwünscht! Wir freuen uns auf zahlreiche Helferinnen und Helfer.

[Irina Künzle

[agenda

- 1./2.9.2017 Sommerfest (Verschiebedatum 8./9.9.2017)
- 29.8.2017 Startanlass SWB-Experimenthaus Neubühl
- 24.9.2017 Neubühl-Mostete

Redaktion: Rahel Locher

Gestaltungskonzept: Mihaly Varga

Fotos: Sabrina Dietiker-Bolliger, Daniel Süssstrunk, Rahel Locher, Andrea Good