

[neubühl]info juni 2017 [3]

1



2



3



87. ordentliche Generalversammlung

Am 18. Mai 2017 fand die 87. ordentliche Generalversammlung der Genossenschaft Neubühl statt. Das Wetter lud dazu ein, den ab 18.30h offerierten Apéro im Garten des Kirchgemeindezentrums Hauriweg zu geniessen.

Nach erfolgter Einschreibung, die neu alphabetisch und nicht mehr nach Adresse vor sich ging, versammelten sich die 63 Genossenschaftsmitglieder, drei Gäste und zwei Mitarbeitende im Saal. Erstmals waren auch die nach der Statutenrevision neu aufgenommenen Mitglieder des gleichen Haushalts stimmberechtigt oder konnten durch das anwesende Mitglied mit einer Vollmacht vertreten werden.

Die Präsidentin, Marianne Spieler Frauenfelder, begrüßte die Anwesenden und führte durch den Abend.

Haupttraktandum war die Abnahme der Jahresrechnung 2016. Bruno Suhner beantwortete Fragen und gab dazu detailliertere Erklärungen ab.

Die anschliessenden Informationen über die Umsetzung der Statuten und des Vermietungsreglements sowie die Ausführungen von Matthias Köhler zur Küchen- und Bad-Renovation der Mehrfamilienhäuser Westbühlstrasse 2 bis 60 stiessen auf reges Interesse.

Über die zweite Etappe der Lärmschutzwände informierte ebenfalls Matthias Köhler. Zurzeit sind Verhandlungen mit der Gemeinde Kilchberg im Gang mit dem Ziel, einen Teil der in den Siebzigerjahren durch den Ausbau des Zwängiwegs verlorengegangenen Gartenfläche zurückzugewinnen, um danach auch dort die Lärmschutzwand erstellen zu können.

Applaus erteilte Rebecca Omoregie mit ihrer Darstellung des Projektes „SWB Experimenthaus Neubühl“ (vgl. NB Info 3/2016), das einerseits Personen aus dem künstlerischen und gestalterischen Bereich für jeweils fünf Monate Wohnraum zur Verfügung stellt, andererseits durch Anlässe in einem „Salon“ zusätzlich kulturelles Leben ins „Museumshaus W59“ und damit auch ins Neubühl bringen wird. Der Vorstand hatte dem vorgeschlagenen Konzept zum Experimenthaus vorerst für eine Dauer von drei Jahren zugestimmt. Die Ortsgruppe Zürich des SWB ist verantwortlich für die Umsetzung, so dass dem Neubühl kein zusätzlicher Aufwand entsteht. Die Genossenschaft Neubühl ist im Kuratorium vertreten und kann so direkten Einfluss auf das Projekt und die Auswahl der temporären Bewohner/innen nehmen.

Nach einer Rekordzeit von 90 Minuten schloss die Präsidentin die Generalversammlung dankend und lud dazu ein, den Abend noch beim Dessertbuffet ausklingen zu lassen.

[[Rahel Locher](#)

[[Abb. 1, 2, 3](#)

Referenzzinssatz

Der Bundesrat hat den Referenzzinssatz per 1.10.2017 auf 1.5% gesenkt. Auf unsere Finanzierungskosten hat dies keine direkten Auswirkungen. Der Vorstand wird noch vor den Sommerferien prüfen, ob auf Grund der Anpassung des Referenzzinssatzes eine weitere Mietzinssenkung gewährt werden kann.

[[Bruno Suhner](#)

Becki vom 17. Juli bis 25. August nicht verfügbar

Während der Dauer der Küchen-/Bad-Renovation im Haus Westbühlstrasse 40 steht die Becki den von der Renovation betroffenen Bewohner/innen zur Verfügung, damit sie zeitweise der Baustelle entfliehen und ungestört kochen, essen, lesen, stricken, spielen können. In dieser Zeit kann die Becki nicht für andere Zwecke gemietet werden. Für die Durchführung von öffentlichen oder privaten Anlässen steht der Gemeinschaftsraum Erligatter zur Verfügung.

[[Bruno Suhner](#)

4



Das Kräuterhochbeet lädt zum Pflücken ein

Ein Kräuterhochbeet für die Genossenschaft

Liebstockel, Boretsch, Oregano, Majoran, Rosmarin, Estragon, Pfefferminze, Gewürzfenchel, Salbei, Zitronenthymian, Melisse, Wermuth, Verbena, Bergbohnenkraut und viele andere mehrjährige Kräuter wachsen seit diesem Frühjahr in einem gut zugänglichen Hochbeet am Rand der Pflanzplätze beim Fussballfeld. Claire und Kaspar Bucher haben das Projekt angeregt und für die Genossenschaft realisiert. Wer zum Beispiel einen erfrischenden Eistee oder ein Rührrei mit Schnittlauch zubereiten möchte, findet die Kräuter nun im Neubühlgarten.

[Medea Hoch

[Abb. 4

5



Zahlreiche engagierte Helfer/innen machten den Bring- und Holtag und die Entrümpelung möglich. Herzlichen Dank!

Neue Flutlichtanlage Tennisplatz Seeblick

Auch im Neubühl hat die neue Flutlichtanlage des Tennisplatzes Seeblick zu Beschwerden geführt, nachdem sie zum Saisonbeginn halb fertig in Betrieb genommen wurde. Inzwischen wurden Abschirmblenden montiert, die eine Lichtstreuung in die Umgebung verhindern sollen. Laut der Präsidentin des Clubs werden die neuen Abschirmungen in den nächsten Tagen getestet und optimal eingestellt. Die neue Beleuchtung wird erst definitiv in Betrieb genommen, wenn die von der Stadt verlangten Anpassungen ausgeführt und durch den städtischen Lichtemissions-Experten abgenommen sind. Danach darf sie bei Bedarf bis 22 Uhr brennen und wird um diese Zeit automatisch abgestellt.

[Medea Hoch

Neubühl in der Baumuster-Centrale Zürich

Die Werkbundsiedlung Neubühl in Zürich ist eine der bedeutendsten Mustersiedlungen des neuen Bauens der 30er Jahre. Die Siedlung verfügt über eine lange Sanierungsgeschichte und muss stetig weiter in Stand gesetzt werden. In Auftrag der Genossenschaft Neubühl und in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege hat das Architekturbüro Fahrländer Scherrer Architekten ein ausgefeiltes Renovationskonzept sowohl für die Reiheneinfamilienhäuser als auch für die Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern erarbeitet. Eine wichtige Grundlage für die Arbeiten ist das «Bauteil-, Material- und Farbkonzept», welches von Ruggero Tropeano Architekten erstellt wurde. Im Rahmen einer Veranstaltungreihe stellen Kaspar Fahrländer, Ruggero Tropeano sowie Lukas Knörr von der kantonalen Denkmalpflege das Renovationskonzept vor und es werden originale Bauteile der Siedlung ausgestellt. Die Veranstaltung ist öffentlich und kostenlos. Weitere Informationen: www.baumuster.ch/de/Kalender__137 Anmeldung bis 13. Juni an thema@baumuster.ch

[Bruno Suhner

6



Entrümpelung – Das Literatursofa

Redaktion: Rahel Locher

Gestaltungskonzept: Mihaly Varga

Fotos: Irina Künzle, Medea Hoch

[agenda

- 10.6.2017 Strassenmarkt und Reparatur-Kafi (Verschiebedatum 17.6.2017)
- 15.6.2017 Werkbundsiedlung Neubühl – Moderne bewahren (Veranstaltung der Schweizer Baumuster-Centrale Zürich)
- 17.6.2017 Führung durchs Neubühl
- 1./2.9.2017 Sommerfest (Verschiebedatum 8./9.9.2017)