

[neubühl]info dezember 2016 [6

1



Marianne Spieler Frauenfelder, Kaspar Fahrländer

2



Informationsabend Renovation L/M-Häuser

Die Präsidentin ist wieder im Neubühl

Nach rund zweieinhalb Jahren im Kreis 4 ziehen wir - Nils Frauenfelder und Marianne Spieler - wieder in die Genossenschaft Neubühl zurück. Die Zeit im Chreis Cheib war anregend und spannend. Doch war für uns immer klar, dass unser Wegzug nur vorübergehend sein würde. Wir wollten unser 6-Zimmerhaus an der Ostbühlstrasse an eine junge Familie freigeben, bis im Neubühl ein kleineres Objekt frei würde. Jetzt freuen wir uns sehr, wieder zurück ins Neubühl zu ziehen und ab 10. Dezember am Erligatterweg 65 ein neues Kapitel aufzuschlagen.

[Marianne Spieler Frauenfelder

Informationsabend Renovation Mehrfamilienhäuser

Am 15. November fand im Singsaal der Schule Neubühl der Informationsabend für die betroffenen Mieterinnen und Mieter über die Renovation der Mehrfamilienhäuser (L/M-Typen) an der Westbühlstrasse statt. Etwa zwei Drittel der Haushalte waren vertreten.

Die Präsidentin führte durch den Abend und das Architekturbüro Fahrländer Scherrer informierte ausführlich über die notwendige Renovation der Küchen und Bäder. Anschließend erklärte Steffi Wettstein von der AG Bau die Hintergründe, die zum Konzept der zukünftigen räumlichen Gestaltung führten, sowie das Farbkonzept. Viele Anwesende stellten danach Fragen und konnten sich auch kritisch zur bevorstehenden Renovation äussern.

Die Präsentation des Architekturbüros ist auf der Webseite des Neubühls zu finden (www.neubuehl.ch/Mitteilungen).

[Rahel Locher [Abb. 1,2

Optimierung des Heizsystems

Nach der Erneuerung der Thermostatventile berichteten einige Mieterinnen und Mieter über störende Klopfgeräusche. Die Abklärungen ergaben, dass in einigen Häusern seit jeher Heizleitungen verkehrt installiert worden waren (Vor- und Rücklauf vertauscht). Während die alten Ventile diesbezüglich tolerant reagierten, führte die verkehrte Durchströmung bei den neuen Ventilen zu unerwünschten Vibrationen. Im Herbst schloss die Firma Oberle AG die betroffenen Leitungen richtig an. Damit konnten die Klopfgeräusche zum Verschwinden gebracht werden. Dafür machten sich in einigen Fällen an den neuen Ventilen pfeifende Strömungsgeräusche bemerkbar. Diese treten jedoch nur dann auf, wenn sich die Ventile in fast geschlossener Stellung befinden. Die Strömungsgeräusche sind vom Druck und von der Durchflussgeschwindigkeit abhängig. Zusammen mit dem EWZ, das unsere Heizzentrale betreibt, sowie einem Heizungsplaner und dem Ventillieferanten suchen wir nach einer Lösung, um die Geräusche zu eliminieren oder zumindest zu reduzieren.

Auch die Wärmeerzeugung war dieses Jahr mit Problemen behaftet. Aufgrund von umfangreichen Revisions- und Bauarbeiten im Wasserwerk Moos waren unsere Wärmepumpen während eines grossen Teils des Jahres nicht in Betrieb. Heizung und Warmwasseraufbereitung mussten allein durch den Gaskessel aufrechterhalten werden, wofür die Heizzentrale nicht ausgelegt ist. Es bestehen keine separat regulierbaren Kreise für Heizung und Warmwasseraufbereitung. Somit wurde die Heizung während der Boilerladephase immer mit hohen Temperaturen beliefert, auch wenn dies bei mildem Wetter nicht notwendig war. Seit November können nun endlich die Wärmepumpen wieder benutzt werden und die Heizzentrale läuft im Normalbetrieb. Das EWZ prüft zurzeit eine Erneuerung der Heizzentrale, was einen optimierten Betrieb ermöglichen soll. Sobald wir vom EWZ genauere Informationen haben, werden wir darüber berichten.

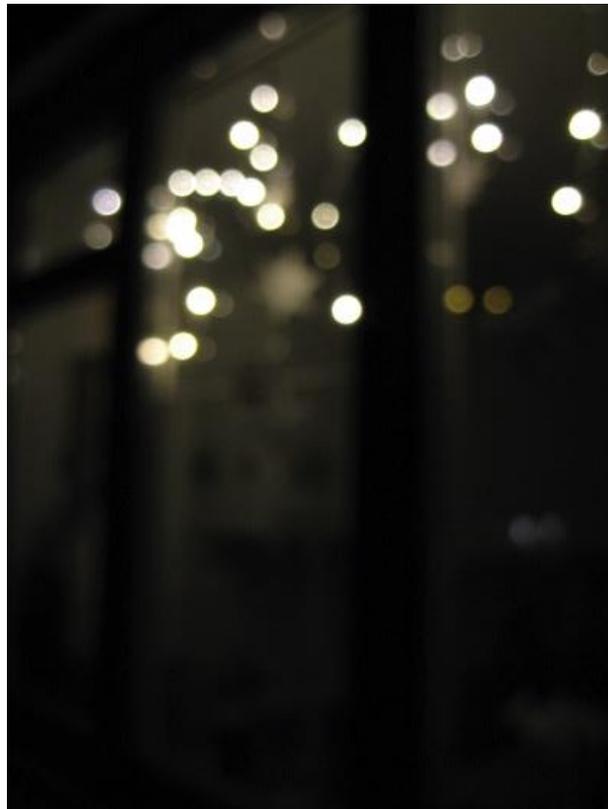
[Bruno Suhner

3



Neubühl-Adventskalender

4



Neubühl-Adventskalender

Preisauflschlag und neues Vertragsmodell upc

Die upc (früher Cablecom) erhöht auf den 1.1.2017 die Kabelanschlussgebühr auf CHF 36.90. Gleichzeitig bietet sie das neue Vertragsmodell "Connect & Play" an, bei dem die Anschlussgebühren direkt den Kundinnen und Kunden in Rechnung gestellt werden, so wie dies bei allen anderen Telecom-Anbietern (Swisscom, Sunrise usw.) seit jeher Praxis ist. Den Preisauflschlag werden wir mit dreimonatiger Verzögerung auf den nächsten vertraglichen Kündigungstermin, den 1.4.2017, weitergeben. Alle Neubühlerinnen und Neubühler, die heute den Kabelanschluss nutzen, erhalten deshalb im Dezember eine Mietzinsänderungsmittteilung per 1.4.2017.

Wer mit der upc einen neuen "Connect & Play"-Vertrag abschliesst, erhält von der upc ein Formular, um uns die Änderung mitzuteilen. Wir werden dann den Mietzins auf den nächstmöglichen Termin (in der Regel auf Ende des nächstfolgenden Monats) entsprechend reduzieren. Für Mieterinnen und Mieter, die ihren Kabelanschluss plombiert haben, ändert sich nichts.

[Bruno Suhner

Geschäftsstelle geschlossen

Wie jedes Jahr bleibt die Geschäftsstelle zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen. Pikettdienst für Notfälle: 079 647 35 55 (SMS senden oder Nachricht auf Combox hinterlassen).

[Bruno Suhner

Gedanken und Wünsche zum Jahresende

Weihnachten bedeutet für viele ein freudvolles Fest mit der Familie oder mit Freunden und Bekannten. Andere nutzen diese Zeit, um Stille zu finden. Denken wir als Genossenschafterinnen und Genossenschafter doch auch an diejenigen, für die diese Tage weniger froh sind.

Wir vom Vorstand danken allen Neubühlerinnen und Neubühlern für das Engagement im zu Ende gehenden Jahr und wünschen allen schöne, entspannte und genussvolle Weihnachten und ein wunderbares, glückliches 2017.

[Marianne Spieler Frauenfelder

Redaktion: Rahel Locher

Gestaltungskonzept: Mihaly Varga

Fotos: Medea Hoch, Rahel Locher

[agenda

- Bis 24.12.16 Neubühl-Adventskalender (Routenplan siehe www.neubuehl.ch/veranstaltungen)
- 08.12.16 Adventsapéro
- 24.12.16-2.1.17 Geschäftsstelle geschlossen
- 02.02.17 Ausserordentliche Generalversammlung: Vermietungsreglement
- Frühjahr 17 Entrümpelung (Datum folgt)
- 18.05.17 86. ordentliche Generalversammlung